

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kislőd Község Önkormányzata** (8446 Kislőd, Hősök tere 1.) képviseletében eljáró **Somogyi Anna Mária polgármester (továbbiakban: Tulajdonos)** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviseletében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató (továbbiakban: Üzemeltető)** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

A **Tulajdonos** úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel az **Üzemeltetőt** bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízza az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó hálózatok és berendezéseinek valamint a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetésével. Az üzemeltetési szerződés az annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a Tulajdonos tulajdonába kerülő, az *1. számú mellékletben* feltüntetett vagyontárgyakban szereplő ivóvízhálózatra, szennyvízcsatorna hálózatra és szennyvízátemelőre, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - **fogyasztóktól történő** beszedésére. (*2. sz. melléklet*)

A házi szennyvízcsatornák, valamint a telekhatáron belüli csapadékcatornák üzemeltetése a tulajdonosok (fogyasztók) kötelezettsége.

 

3. §. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2011. július 1-től határozatlan időtartamra szól.

4. §. Az üzemeltető felelőssége

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.

Az **Üzemeltető** a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

Az **Üzemeltető** rendelkezik felelősség biztosítással, mely alapján a biztosító helytáll az üzemeltetői tevékenységgel kapcsolatos, a vagyontárgyakban valamint a vagyontárgyak által okozott olyan károkért, amelyekért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős. A vagyontárgyakra vagyontárgybiztosítást az **Üzemeltető** akkor köt, ha annak költségét a tulajdonos megtéríti, vagy a díjba beépíti.

Az 1. számú mellékletben írt műtárgyakkal kapcsolatos kárveszélyt a **Tulajdonos** viseli (Ptk. 99. §.).

5. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

6. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Tulajdonos** hozzájárulásával.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

7. §. Munkák rendtartása

A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg. Az évente változó bérleti díjat jelen szerződés 2. sz. *melléklete* tartalmazza.

7.1. Ivóvíz és Szennyvízcsatorna hálózat

Az ivóvíz és szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, az üzemeltetési díj terhére.

Az ivóvíz és szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Tulajdonos** értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál az **Üzemeltető** a **Tulajdonost** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. A **Tulajdonos** dönt a feladat elvégzéséről és értesíti az **Üzemeltetőt**.

Amennyiben a **Tulajdonos** a szükséges felújításról késedelmesen dönt, és emiatt kár keletkezik (vagyonai eredetű, környezeti), annak költségeit a **Tulajdonos** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a **Tulajdonossal** közösen megállapított, a fogyasztóktól a szolgáltatási díj részeként az **Üzemeltető** által beszedett, de a **Tulajdonost** megillető bérleti díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** lehetőség szerint elsőbbséget élvez. **Üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet **Tulajdonos** kiegyenlít. Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati (csatornaszolgáltatási) díjat kötelesek fizetni.

Az ivóvíz és csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és bérleti díj - évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Tulajdonos** rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. *melléklet* tartalmaz.

Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési-, fenntartási- és felújítási költségeit.

A fejlesztés, felújítás költségeit a 2. számú *mellékletben* meghatározott, a fogyasztóktól a szolgáltatási díj részeként az **Üzemeltető** által beszedett, de a **Tulajdonost** megillető bérleti díj hivatott fedezni. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket. A 2. számú *mellékletben* rögzített, a Tulajdonos által meghatározott (Ft/m³) és az **Üzemeltető** által a fogyasztóktól beszedett bérleti díjat az

Üzemeltető, a tényleges értékesítési adatok ismeretében a **Tulajdonosnak** félévenként számla ellenében átutalja.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett csatornaszolgáltatási díj részét képező üzemeltetési díjból fedezi költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonos** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlévőségeiről) adatot szolgáltat, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál **Tulajdonos** figyelembe vesz. A csatornaszolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül.

8. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél írásban a felmondás keltét követő naptári év végére, indoklás nélkül, legkésőbb a tárgyév június 30-ig felmondhat.

A **Tulajdonosnak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

9. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Tulajdonos** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

10. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

9 8

Műszaki rendelkezések

11. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

12. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. Rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

13. §.

Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. Rendeletben szabályozottak szerint.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

14. §.

A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat. Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet vezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él **az illetékes hatóságnál, melyről tulajdonost köteles tájékoztatni.**

15. §.

A létesítmények üzemeltetése

Az **Üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécser-szolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárítás mellett biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

16. §.

Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja az **Üzemeltető**.

17. §.

Záró rendelkezések

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az *1. sz. és 2.sz. mellékletek*, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2011. június 28.

.....
Somogyi Anna Mária polgármester
Kislőd Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM BÁPAI U. 41.

.....
Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

1. számú melléklet

**Kislőd település ivóvízhálózata és
szennyvízelvezetése**

Leveld u. csatornahálózat

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	D 200	KG- PVC	180,0	
Házi bekötések	D 160	KG- PVC	46,5	
			226,5	
Tisztító akna 425				4
Tisztító akna 200				1

Leveld u. ivóvízhálózat

Vezeték típusa	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Vízgerinc	D 110	KPE P- 10	157,0	
Bekötés	D 25	KPE P- 10	24,5	
			181,5	
Tolózárral beépítési készlet- tel				2
Tűzcsap				1

67 70

Kislőd Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

26 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

232,90 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

232,90 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Kislód Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

24 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

300,90 Ft/m³

Bérleti díj:

19,30 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

320,20 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

4,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.