

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Nagyacsád Község Önkormányzata** (cím: 8721 Nagyacsád, Deák F. u. 1-3.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Szalóky Nándor polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

### Preambulum

**Üzemeltető** a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben ( a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Nemesgörzsöny, Nagyacsád ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megterülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonnevelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:**

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonnevelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

A vagyonnevelési díj mértéke: 7 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:**

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonnevelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által átháramoltatott és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonnevelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonnevelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonnevelését. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a *Üzemeltető* Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonnevelést. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonnevelés végeredményeként kialakult új vagyonneveléssel a vagyonnevelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapján ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonnevelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonnevelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonnevelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 20.707.090 Ft.

Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyont részt képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:**

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:**

10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneleltár
2. sz. melléklet: Vagyongkezelési díj rendezése

*Szereződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Veszprém, 2012. december 20.




Nagyacsád Község Önkormányzata  
Megbízó képviselőként  
Szalóky Nándor  
polgármester



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.  
Üzemeltető képviselőként  
Kugler Gyula  
vezérigazgató

## **1. számú melléklet**

Ellátásért felelős:

Nagyacsád

Tulajdoni arány:

48,33%

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Nemesgörzsöny ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Gyarmat figyelő kutak	Gyarmat figyelő kutak	22,00 m	133.405	víziközmű vagyon
Nagyacsád 200 m3 glóbusz védterület	Nagyacsád 205/2 hrsz.	103,00 m2	4.834	víziközmű vagyon
	irányítástechnika MARKER PLC és URH VX400 kommunikáció	1,00 db	0	víziközmű vagyon
	200 m3 glóbusz	200,00 m3	1.446.262	víziközmű vagyon
Nagyacsád vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó NA100 KM-PVC	4.021,00 m	1.937.630	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó D32 KPE	222,00 m	38.261	víziközmű vagyon
	bekötés 272 db	1.400,00 m	544.697	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó NA150 KM-PVC	1.246,00 m	803.990	víziközmű vagyon
Nemesgörzsöny vízműtelep út	beton	470,00 m2	145.433	víziközmű vagyon
	védterület Nemesgörzsöny 268 hrsz.	1.404,00 m2	54.619	víziközmű vagyon
	hópanel Suntherm O-X-500	1,00 db	0	víziközmű vagyon
	100 m3 medence	100,00 m3	154.539	víziközmű vagyon
	2. sz. kút B-7 és 2. elemes POLIDOM kútépítész	110,00 m	772.724	víziközmű vagyon
	Frekvenciaváltó berendezés	1,00 db	36.789	rendszerfüggetlen víziközmű-elem

Ellátásért felelős:

Nagyacsád

Tulajdoni arány:

48,33%

A 2011. december 31-i vagyontelepítési adatszám alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése						Nemesgörzsöny ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték		Vagyontípus				
Nemesgörzsöny vízműtelep		2. sz. kút B-7		175,00		m		101.889		víziközmű vagyon		
		3. (1/a) sz. kút B-8		176,00		m		3.821.312		víziközmű vagyon		
		kerítés		182,00		m		61.818		víziközmű vagyon		
		3. (1/a) sz. kút B-8 szivattyú		KD 38-3		1,00		db		0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		védterület		Nemesgörzsöny 267 hrsz.		1.374,00		m2		53.169		víziközmű vagyon
		irányítástechnika		MARKER PLC		1,00		db		0		víziközmű vagyon
		villamos gépészet				1,00		db		0		víziközmű vagyon
		vastalanító és gázmentesítő berendezés				1,00		db		0		víziközmű vagyon
		2. sz. kút B-7 szivattyú		D 14-7		1,00		db		0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		vízkezelő épület		7 elemes POLIDOM		30,00		m2		169.319		víziközmű vagyon
		1. sz. átemelő szivattyú		D 14-8		1,00		db		0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		vastalanító épület				30,00		m2		196.590		víziközmű vagyon
		Mágneses membránszivattyú				1,00		db		0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		Klórozó szivattyú				1,00		db		92.664		rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		hőpanel		Suntherm O-X-650		1,00		db		23.934		víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Nagyacsád

Tulajdoni arány:

48,33%

A 2011. december 31-i vagyontétel adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Ágazat:

ívóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése						Nemesgörszöny ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték		Vagyontípus
Nemesgörszöny vízműtelep		gázérzékelő	MF-01-T2/S2	1,00	db	2.268		víziközmű vagyon
		térvilágítás		4,00	db	0		víziközmű vagyon
Nemesgörszöny vízvezeték-hálózat		2. sz. átemelő szivattyú	K 63-8	1,00	db	0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		bekötés	304 db	1.500,00	m	1.111.078		víziközmű vagyon
Nemesgörszöny-Nagyacsád távvezeték		csővezeték elosztó	NA30 KM-PVC	200,00	m	34.503		víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	571,00	m	184.308		víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	5.078,00	m	2.210.312		víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA150 KM-PVC	1.866,00	m	1.348.237		víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA200 KM-PVC	723,00	m	1.975.997		víziközmű vagyon
Szerecseny figyelő kutak K-2		csővezeték elosztó	D200 KPE	234,00	m	2.101.551		víziközmű vagyon
		csővezeték távvezeték	NA200 KM-PVC	1.344,00	m	1.011.553		víziközmű vagyon
		Szerecseny figyelő kutak K-2		22,00	m	133.405		víziközmű vagyon
Összesen						20.707.090		



**Nagyacsád Község Önkormányzata**  
**2013. évi vagyongazdálkodási díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 17.000 m<sup>3</sup>

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj mértéke:

**7,- Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.



Nagyacsád Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM, PÁPAI ÚT 41.



BAKONYKARSZT Zrt.