

Egyetértési nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Sóly Község Önkormányzata** (cím: 8193 Sóly, Kossuth L. u. 57., törzsszám: 15431497, képviseli: Bikádi László Károly polgármester), a továbbiakban **Ellátásért felelős**,

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Sóly ivóvízellátó víziközmű-rendszer-re** vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a BAKONYKARSZT Rt. 1996. január 1-jén jogutódlással alakult a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Részvénytársaság megszűnésével egyidejűleg. A részvénytársaságban alapítóként vett részt a megyei önkormányzat, valamint 120 helyi önkormányzat. A társaság 7.016.794.000,- Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését. A jegyzett tőkét 870.980.000,- Ft működtető vagyon, míg tőketartalékot a közművagyon testesítette meg. A közgyűlés 2005-ben a társaság nevét BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággá változtatta, ami rövidített formában BAKONYKARSZT Zrt. A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat kölcsönös megegyezésre, külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezetek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény értelmezése során esetünkben figyelemmel kellett lenni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nvt.) 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor. Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen egyetértési nyilatkozatban és az azt követően létrejött szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.

A nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nvt. 5. § (5) bekezdés a) pontja). Az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a jelen Sóly víziközmű-rendszeren az **Ellátásért felelős**:

Sóly Község Önkormányzata.

Felek megállapítják, hogy **Ellátásért felelős** az Ötv. 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nvt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelői jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, **Víziközmű-szolgáltató** az Nvt. és Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a BAKONYKARSZT Zrt. kizárólag 132 települési önkormányzat tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében részben megváltozik a BAKONYKARSZT Zrt. és a települési önkormányzat, mint **Ellátásért felelős** közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertetettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén a törvény erejétől fogva ingyenesen a BAKONYKARSZT Zrt-től, mint **Víziközmű-szolgáltató**tól az **Ellátásért felelős** önkormányzat tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen egyetértési nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de kiegészítendő üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a BAKONYKARSZT Zrt. végzi.

II.

A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és **települési önkormányzat tulajdonába tartozhat**.

A törvény 79. § (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a BAKONYKARSZT Zrt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Felek rögzítik, hogy **Ellátásért felelős** a BAKONYKARSZT Zrt.-ben - 1996. január 1. és 2012. december 31-e között - nyilvántartott fejlesztési forrás és felhasználás 2012. december 31-i egyenlegét, mint az átháramló tulajdonhoz kötött induló jogokat és kötelezettségeket, elismerik.

Amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több **Ellátásért felelőse** is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg.

Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen **Ellátásért felelősnek** sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).

Ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelősi** státusszal rendelkezik. Ennek megfelelően, a BAKONYKARSZT Zrt-től 2013. január 1-jén átháramló víziközmű vagyon tulajdonosa és a tulajdonhoz kötődő jogok és kötelezettségek birtokosa **Sóly település önkormányzata** lesz.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását - beleértve a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek jellegének meghatározását jelen nyilatkozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy közöttük a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti megállapodás - rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető -, nem jött létre a jelenlegi üzemeltetési szerződéseikben és az eddigi üzemeltetési időszakban. Erre hivatkozással a Felek kijelentik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdésben foglaltan a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel nem rendelkezik, ezért a jelen megállapodásban foglaltak a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek átadására is kiterjednek

A **Víziközmű-szolgáltatónak** biztosítania kell, hogy az átháramoltatott, de vagyonkezelésre visszaadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek mindenkor üzemképes állapotban álljanak rendelkezésre. E feladatát a vagyonkezelte víziközmű vagyon mindenkor elismert és érvényesíthető értékcsökkenési fedezetének mértékéig köteles teljesíteni. A rendszerfüggetlen víziközmű-elem, annak jellegéből és a Vksztv-ben történt meghatározásából kiindulva, a víziközmű-hálózaton belül, vagy víziközmű-hálózatok között szabadon áthelyezhető. Ebből következően az átháramoltatott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek esetében nem követelmény az, hogy mindig ugyanaz-, vagy ugyanolyan típusú eszköz biztosítsa a víziközmű-szolgáltatást.

Felek kijelentik, hogy a jelen nyilatkozat tárgyát képező víziközművek a Polgári törvénykönyv 95. §-nak rendelkezései alapján a fekvésük szerinti ingatlanok alkotórészei, az ingatlanokkal szerves egységet képeznek, ezáltal az önkormányzati tulajdonú közművagyonon végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák az önkormányzat tulajdonában álló, már meglévő vagyonelemek növekményei.

Felek rögzítik, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az átvevő **Ellátásért felelős** pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

Az **Ellátásért felelős** az Ötv. 110.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően saját vagyontáskájában az átvezetésről gondoskodik.

Víziközmű-szolgáltató felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig közli a fejlesztési források egyenlegét, valamint a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen

víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet **Ellátásért felelősnek** átadja azzal, hogy a leltár a kiegészítendő üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. Az egyenleget minden **Ellátásért felelős** és a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a vagyon háramoltatásával kapcsolatos jogot, vagy kötelezettséget, a vagyonkezelési szerződési időszak nyitó egyenlegeként viszi tovább a könyveiben.

A tulajdonjogot átadó a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő további jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

- Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatásával együtt a vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozatot valamint a határozatban megfogalmazott feladatok összefoglaló listáját (2. sz. melléklet) az **Ellátásért felelősnek** átadja.

Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. december 31-ig testületi döntéssel erősíti meg ezen egyetértési nyilatkozatot és a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízza meg.

III.

A vagyonátszállással érintett víziközművek, víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisek. E tény azonban a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződés kiegészítése válik szükségessé.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon (a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel együtt) 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Az **Ellátásért felelős** a fentiek alapján átvett vagyont hiánytalanul visszaszármaztatja a **Víziközmű-szolgáltató** vagyonkezelésébe azzal, hogy vele kötött üzemeltetési szerződést kiegészíti a Vksztv. 15.§ (1), (2) bekezdései, a 16. § (1-8) bekezdései és a 83.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel az Ötv. és az Nvt. rendelkezéseire.

A kiegészített üzemeltetési szerződésben megváltozik a felek szerződéskötési státusza, mivel az **Ellátásért felelős** (helyi önkormányzat) lesz tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelője, míg a BAKONYKARSZT Zrt. annak **Víziközmű-szolgáltatója**.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az üzemeltetési joghoz **Víziközmű-szolgáltató** versenyeztetés, pályáztatás nélkül hozzájuthat a Vksztv. 16. §. (1) bekezdés, valamint az Nvt. 11.§ (1) és (3) bekezdései, 12. § (2) bekezdés d) pontja, 12.§ (3) bekezdése, 12.§ (9) bekezdése, 12.§ (12) bekezdés e) pontjának megfelelően, visszautalva az Ötv. 109.§-ra.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az elmúlt tizenhét év üzemeltetési tapasztalataiból, az üzemeltetési struktúra jellegéből és előnyeiből adódóan, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonyok közül a vagyonkezelési szerződést választják egymásközi jogviszonyukban, melyre vonatkozóan a jelenleg meglévő szerződés kiegészítését – 2013. január 1-jei hatállyal - legkésőbb 2013. március 31. napjáig elvégzik.

Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15. § - 26. §). **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek szerint víziközmű-szolgáltatást végezhet. Az erről szóló nyilatkozat ezen egyetértési nyilatkozat 3. sz. mellékletét képezi. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Vksztv-ben megadott időpontig, 2013. május 31-ig a Működési engedély kérelmét benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz (Hivatal).

IV. Vagyonbiztosítás

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik.

V. Vagyonértékelés

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre a 78.§ (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Ellátásért felelős** egyetértése és kifejezetten ez irányú megbízására, a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, elvégezteti a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A vagyonértékelés költségeit az **Ellátásért felelős** a tulajdonukban lévő víziközművek, illetve víziközmű-rendszerekben kifejeződő tulajdoni hányaduk alapján viselik. A vagyonértékelést végző jogi személyt közös pályázati eljárás során választják ki.

A **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Víziközmű-szolgáltató** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

VI.

Üzemeltetési szerződések módosítása és egységesítése

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, - figyelembe véve a Hivatal jóváhagyásának kötelező aktusát - a közöttük létrejött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig **Víziközmű-szolgáltató** közgyűlése elé beterjeszti.

Jelen Egyetértési nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó **víziközmű-szolgáltatót**, 2 példány a tulajdont átvevő **Ellátásért felelős** illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Átháramló víziközmű vagyon bemutatása
- 2. számú melléklet: A vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozat valamint a határozatban megfogalmazott feladatok listája
- 3. számú melléklet: Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata

Jelen egyetértési nyilatkozatot -mely hat oldalból, I-VI. fejezetekből és 3 mellékletből áll- felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2012. december 3.

.....
Sóly Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, JÁRPÁSI U. 41.

BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást az Önkormányzat képviselőtestülete a 143./2012. (XII. hó 29. nap) számú határozatával hagyta jóvá.

1. számú melléklet

Átháramló víziközmű vagyon bemutatása

Az Egyetértési nyilatkozat II. szakasza alapján a sólyi ivóvízellátó víziközmű-rendszer az Ellátásért felelős, jelen esetben Sóly Község Önkormányzata tulajdonába száll át. A víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását jelen melléklet tartalmazza.

A vízműrendszer vízbázisát a mélyfúrású kút adja, amely a 287 hrsz-ú ingatlanon található. A sólyi vízbázis – mivel a kút gyakorlatilag fedetlen karsztos vízadót csapol meg – sérülékeny, érzékeny.

A mélyfúrású kútból búvárszivattyú termeli ki a vizet és emeli a 75 m³-es tározóba, ahonnan a víz a községi elosztóhálózatba jut. Az elosztóhálózatot azbesztcement és műanyag (KPE, KM-PVC) anyagú nyomóvezetékek alkotják. A vízműrendszerhez tartoznak a fogyasztói bekötések, tűzcsapok, közkifolyók is.

Az állandó hálózati nyomás fenntartására, valamint a fogyasztási ingadozások kiegyenlítésére 75 m³-es medence kapcsolódik a hálózathoz, ellennyomó tározóként. A medence a 048 hrsz.-ú területen létesült, monolit vasbeton szerkezet.

A vízellátó rendszerhez tartozik még a nyomásfokozó akna, amely a Petőfi Sándor utcában a 306 hrsz.-ú ingatlan déli végénél található. Az akna monolit vasbeton akna, szellőző fedlappal és öntöttvas fedlappal az aknába való lejutás biztosítására. Nyomásfokozó gépház épült fölé közúti födémmel.

A vízműtelep villamosenergia-ellátása közcélú kisfeszültségű hálózatról történik. A közcélú hálózat leágazó oszlopára fogyasztásmérő berendezést telepítettek. A nyomásfokozó szivattyúk táplálása elosztószekrényből indul. A szekrény mellé lett telepítve az új fogyasztásmérő szekrény. A meglévő elosztóból egy új átkötőkábel lett bekötve a fogyasztásmérő szekrénybe. A nyomvonalal érintett ingatlan: Sóly belterület 306 hrsz. (önkormányzati tulajdon). Az elosztószekrény a meglévő földelőhálózattal összekötésre került. A szivattyú motorok betáplálása az elosztóba, a meglévő kábelről történik. A tervezett elosztók tartalmazzák a motorok indításához, működtetéséhez szükséges szerelvényeket, készülékeket és biztosításokat.

A folyamatirányító rendszer részét képező helyi PLC berendezések vezérlik a szivattyúkat, biztosítják az automatikus üzem fenntartását és a távműködtetés lehetőségét.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek számítanak a beépített bekötési vízmennyiség mérők (a mérők darabszámát és értékét a mellékelt vagyonleltárban a bekötéseknél tartjuk nyilván), a beépített törzshálózati vízmennyiség mérők, valamint a kút és az átemelő beépített szivattyúi is.

Ellátásért felelős: Sóly

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

| Víziközmű-rendszer megnevezése Sóly ivóvízellátó víziközmű-rendszer | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------|----------------------------------|
| Létesítmény: | Eszköz megnevezése/típus | Mennyiség/mennyiség egység | Nettó érték | Vagyontípus |
| Sóly 75 m3 medence | 75 m3 medence | 75,00 m3 | 240.979 | víziközmű vagyon |
| | irányítástechnika | MARKER PLC | | |
| | napelermes villamos és helyi irányítástechnika | 1,00 db | 0 | víziközmű vagyon |
| Sóly mélyfúrású kút B-1 | kerítés | 1,00 db | 0 | víziközmű vagyon |
| | kerítés | 42,00 m | 13.443 | víziközmű vagyon |
| | kerítés | 90,00 m | 39.718 | víziközmű vagyon |
| Sóly mélyfúrású kút B-1 | mélyfúrású kút B-1 | 103,00 m | 3.425.542 | víziközmű vagyon |
| | védterület | 482,00 m2 | 43.000 | víziközmű vagyon |
| | mélyfúrású kút B-1 szivattyú | 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| Sóly nyomásfokozó akna szivattyú | irányítástechnika | MARKER PLC | | |
| | nyomásfokozó szivattyú | 1,00 db | 0 | víziközmű vagyon |
| | nyomásfokozó szivattyú | 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| Sóly vízvezeték-hálózat | nyomásfokozó szivattyú | 1,00 db | 378.229 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| | szervevényakna | 5,00 m2 | 533.574 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | D110 KPE | 6.171.377 | víziközmű vagyon |
| Sóly vízvezeték-hálózat | csővezeték elosztó | NA80 ac | 435.909 | víziközmű vagyon |
| | bekötés | 34 db | 6.181.642 | víziközmű vagyon |

A 2011. december 31-i vagyoni állás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

100,00%

Tulajdoni arány:

Ellátásért felelős: Soly

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

| Víziközmű-rendszer megnevezése Soly ivóvízellátó víziközmű-rendszer | | | | | | |
|--|--------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------|------------------|
| Létesítmény: | Eszköz megnevezése/típus | Mennyiség/mennyiség egység | Nettó érték | Vagyontípus | | |
| Soly vízvezeték-hálózat | bekötés | 118 db | 658,00 | m | 1.315.396 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | NA100 ac | 1.991,00 | m | 1.011.482 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | NA100 KM-PVC | 684,00 | m | 747.073 | víziközmű vagyon |
| Összesen | | | 20.537.364 | | | |

2. számú melléklet

Sóly

vízbázis: Sóly vízműkút (B-1)

| Iktatószám | Ugyszám | Vksz | Jogerő | Kijelölt védőterület |
|------------|-------------|--------------|--------|-----------------------------|
| 88163/12 | 12393/2010. | 97/1472-4161 | | b, k, hydr. A, B vidom, vt. |

| Előírások Önkormányzat számára: | Alaphatározat | Határidő |
|---|----------------|----------|
| szükség esetén kártalanítás | 8.1. pont | folly. |
| megfelelő hulladékgyűjtés, -kezelés betartatása | 8.4. pont | folly. |
| kommunális szennyvizek megfelelő gyűjtése, elvezetése | 8.5. pont | folly. |
| növény- és talajvédelmi, állattartási előírások betartatása | 8.6-8.10. pont | folly. |
| hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése | 9. pont | folly. |
| TESZ, HÉSZ módosítása | 9. pont | folly. |
| papírmalom oldalcsatornájánakzárva tartása | 11.1. pont | folly. |
| meder rendszeres karbantartása | 11.2. pont | folly. |
| csatorna árvízi mentesítésének biztosítása | 11.3. pont | folly. |

| Előírások Jegyző (környezetvédelmi hatóság) számára: | Alaphatározat | Határidő |
|---|---------------|----------|
| Sóly 047/7 hrsz-ú ingatlanon hulladék eltávolíttatása | 10. pont | folly. |

| Előírások Jegyző (építészetvédelmi hatóság) számára: | Alaphatározat | Határidő |
|--|---------------|----------|
| hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése | 12. pont | folly. |



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Póstkönyv sz. | Érkezés dátuma |
| 191297 | 2012 OKT 24. |
| Szállítási szervezet / ügyintéző | |
| M. O. | |
| Iktatási | Iktatószám |
| ig. ny. m. b. | 1581-8/2012/8-1 |
| Védőig. | Műszaki ig. |
| | Q. ad. ig. |

Ügyiratszámunk: 12393 /2010.
Iktatószámunk: 88163/12
Ügyintézőnk: Imolai Csilla/Kiss Hajnalka
Vksz: 97/1472-4161

Tárgy: Sóly községi vízbázis belső, külső és hidrogeológiai „A” és „B” védőterületeinek és védőidomainak kijelölése

HATÁROZAT

A Bakonykarszt Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41., KÜJ: 100364439; KSH: 11338024-3600-114-19) üzemeltetésében álló Sóly községi vízbázis vízminőség védelmére e határozat rendelkező részében meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

belső védőterületet, külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterületet, védőidomot jelölök ki.

A Bakonykarszt Zrt.-t, mint a vízbázis területén lévő víziközművek üzemeltetőjét, valamint a Sóly Község Önkormányzatát (8193 Sóly, Kossuth L. u. 57.), mint a Sóly községi vízbázis kizárólagos tulajdonosát együttes felelősségvétel terhe mellett kötelezem arra, hogy a kijelölt védőterületeknek e határozat rendelkező részében meghatározott és a jogszabály szerint egyébként szükséges kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a megjelölt időpontig végezzék el, illetve azok elvégzéséről gondoskodjanak, mint a vízellátó rendszer nevesített közművagyonának tulajdonosa és a BAKONYKARSZT Zrt., mint üzemeltető között 2011. augusztus 26-án megkötött megállapodásra.

1. A védendő vízbázis fő paraméterei:

| | |
|---------------------------------|---|
| A vízmű üzemeltetője: | Bakonykarszt Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) |
| Vízbázis megnevezése: | Sóly községi vízbázis |
| A vízmű üzemeltetési engedélye: | A Bakonykarszt Zrt. a 13516/2007. ügyszámú (48413/07. ikt. számú), 15717/2006. ügyszámú (74818/06. ikt. számú), 22.836/2000. számú, 20.217/1999. számú, 21.728/1996. számú, határozatokkal módosított 21.448/1995. számú egységes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik (alaphatározat). |
| Vízikönyvi szám: | 97/1472-4161 |

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Telefax: (22) 313-564

Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Honlap: <http://kdktvf.zoldhatosag.hu>

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás!

A védendő vízbázis főbb műszaki jellemzői:

| | Sóly mélyfúrású kút |
|---------------------------------|---|
| Üzemeltetés módja | üzemelő |
| Kataszteri szám | Sóly B-I |
| Helyrajzi szám | 172/3 |
| Kialakítás éve | 1971 |
| Üzembe helyezés éve | 1971 |
| EOV X | 199 390 |
| EOV Y | 572 990 |
| csővezetett talpmélység (m) | 100,0 |
| csővezése | 0,0-19,0 m- ig NA 279/274 mm acél 0,0-100,0 m- ig NA 203/192 mm acél |
| Szűrőzés (m-m) | 30,0-65,0 NA 203/192 mm perforált cső |
| Nyugalmi vízszint építéskor (m) | -1,8 |
| Maximális vízhozam (l/p) | 1200 |

Megfigyelő hálózat:

Jelen határozattal a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetésében álló Sóly-1 és Sóly-2 jelű kutakra **vízjogi üzemeltetési engedélyt adok**. A diagnosztikai vizsgálatok során kiépült vízbázis megfigyelő hálózat kútjainak főbb adatai:

| | Sóly- 1 számú megfigyelő kút |
|---------------------------------|--|
| Helyrajzi szám | 90/1 |
| EOV X | 199 178 |
| EOV Y | 572 867 |
| Z mBf _{alap} | 170 410 |
| csővezetett talpmélység (m) | 40,0 |
| csővezése | 0,0-2,6 m- ig Ø 178/162 mm- es acél 0,0-40,0 m- ig Ø 113/100 KM PVC |
| Szűrőzés (m-m) | 30,0-38,0 Ø 113/100 mm- es KM PVC cső |
| Nyugalmi vízszint építéskor (m) | -10,6 |
| Maximális vízhozam (l/p) | 20 |

| | Sóly- 2 számú megfigyelő kút |
|---------------------------------|--|
| Helyrajzi szám | 09/8 |
| EOV X | 199 761 |
| EOV Y | 572 788 |
| Z mBf _{terep} | 162 610 |
| csövezett talpmélység (m) | 30,0 |
| csövezése | 0,0-8,0 m- ig Ø 178/162 mm- es acél 0,0-30,0 m- ig Ø 113/100 KM PVC |
| Szűrőzés (m-m) | 22,0-28,0 Ø 113/100 mm- es KM PVC cső |
| Nyugalmi vízszint építéskor (m) | -2,7 |
| Maximális vízhozam (l/p) | 40 |

2. Védendő vízkészlet:

Az engedélyezett vízmennyiség: 45 m³/d, 16.425 m³/év. (21.448/1995. számú határozat)

A tervezés alapján szolgáló vízmennyiség: 100 m³/nap

Vízadója: középső triász megyehegyi dolomitösszlet

Kitermelt víz típusa: karsztvíz

Vízminőség: Az általános vízkémiai komponenseket tekintve vízbázis által felhasználásra kerülő víz típusa kalcium - magnézium hidrogénkarbonátos karsztvíz. A nitrát tartalom a Sólyi vízbázis vízében 25-35 mg/l körüli. Az elvégzett trícium vizsgálat 0,64 Bq/l alapján a kitermelt víz nincs szoros kapcsolatban a felszínre hullott csapadékkal.

A mikroszennyezők egy része kimutathatósági határérték alatti (peszticidek, illékony halogénezett alifás és aromás szénhidrogének.), másik részük (toxikus fémek, PAH- ok egy része) kimutatható volt, de az ivóvízre vonatkozó határérték alatti koncentrációban.

3. Védőterületek:

Az elérési idők alapján hidraulikai modellezési eljárással meghatározták a vízbázis belső, külső és hidrogeológiai „A” és „B” védőterületeit.

A hidraulikai modell vizsgálatok a VISUAL MODFLOW 4.1 szoftverrel, az áramvonal és elérési idő számítások a MODPATH 3.0 verziójával, az input és output műveletek, elő és utófeldolgozó munkálatok részben a VÍZIMOLNÁR Kft. - nél saját fejlesztésben készített, részben a SUPER 7.0 szoftverrel történtek.

3.1. Belső védőterület: Sóly, 287 hrsz.-ú ingatlan

A belső védőterület rendeltetése a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól. A vízmű belső védőterülete az a terület, amelyről a víz 20 nap alatt eléri a vízkivételi helyet.

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint számított áramvonalakon mért 20 napos elérési távolság nem éri el a felszínt, azonban a jogszabályi előírásoknak megfelelően felszíni metszet hiányában a belső védőterület minimális mérete 10 m a vízkivételi helytől.

Jelen esetben a 20 napos elérési idejű belső védőterület már kialakított, 482 m² nagyságú, kivett vízmű terület. A Sóly, 287 hrsz.-ú ingatlan a Bakonykarszt Zrt. tulajdonában van.

3.2. Külső védőidom és védőterület:

A külső védőterület rendeltetése a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem. A vízmű külső védőterülete az a terület, amelyről a víz fél év alatt eléri a vízkivételi helyet.

A külső védőterület a minimálisan előírt 100 m sugarú kör alapján egy 200 × 200 m-es területrész, középpontjában a termelőközzel.

Jelen esetben a vízbázis külső védőterülete és védőidomának felszíni metszete azonos területet fednek le.

A vízbázis védőidomának a felszíni határait (oldallapjait) a védőterületek határai szabják meg. A külső védőidom alsó határoló síkja +85 mBf. (-75 m) szint.

A vízbázis külső védőterületét a tervdokumentáció 11. sz. térképe, valamint az 1:4000 méretarányú Földhivatali térkép tartalmazza.

Külső védőterületre és külső védőidom felszíni vetületére eső ingatlanok helyrajzi száma:

Sóly belterület:

| | Hrsz. | Terhelt terület m ² | | Hrsz. | Terhelt terület m ² |
|----|-------|-----------------------------------|----|-------|-----------------------------------|
| 1. | 269 | 1179 | 5. | 281 | 1098 |
| 2. | 270 | 789 | 6. | 282 | 958 |
| 3. | 279 | 199 | 7. | 283 | 1148 |
| 4. | 280 | 646 | 8. | 286 | 4703 |

Sóly külterület:

| | Hrsz. | Terhelt terület m ² | | Hrsz. | Terhelt terület m ² |
|----|-------|-----------------------------------|----|-------|-----------------------------------|
| 1. | 03/6 | 340 | 4. | 04 | 1059 |
| 2. | 03/7 | 1630 | 5. | 05 | 1433 |
| 3. | 03/8 | 1.0465 | 6. | 06/1 | 1.1609 |

A külső védőterület telekkönyvi bejegyzésre kerül, az érintett ingatlanok esetében a védőterületi korlátozások az ingatlan nyilvántartásba kerülnek bejegyzésre.

3.3. Hidrogeológiai „A” és „B” védőidomok, védőterületek:

A hidrogeológiai védőterület rendeltetése a le nem bomló szennyezőanyagok elleni védelem.

3.3.1. Hidrogeológiai „A” védőidom és védőterület:

A vízmű hidrogeológiai „A” védőterülete az a terület, ahonnan a víz fél év és 5 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A hidrogeológiai „A” védőterület egy kb. 300 × 250 m-es terület, melynek keleti határa a Séd patak.

Jelen esetben a vízbázis hidrogeológiai „A” védőterülete és hidrogeológiai „A” védőidomának felszíni metszete azonos területet fednek le.

A vízbázis védőidomának a felszíni határait (oldallapjait) a védőterületek határai szabják meg. A hidrogeológiai „A” védőidom alsó határoló síkja +85 mBf. (-75 m) szint.

A vízbázis hidrogeológiai „A” védőterületét a tervdokumentáció 11. sz. térképe, valamint az 1:4000 méretarányú Földhivatali térkép tartalmazza.

A hidrogeológiai „A” védőterületre és a hidrogeológiai „A” védőidom felszíni vetületére eső ingatlanok helyrajzi száma:

Sóly belterület:

| | | | | | | | | | |
|------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|
| 90/1 | 268/1 | 268/2 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 |
| 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285/1 | 285/2 |

Sóly külterület:

| | | | | | | |
|------|------|------|-------|----|----|------|
| 03/5 | 03/8 | 03/9 | 03/10 | 04 | 05 | 06/1 |
|------|------|------|-------|----|----|------|

A dőlt betűvel szedett helyrajzi számú ingatlanok érintik a külső védőterületet is, így az ingatlan azon részén a külső védőterületre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat kell figyelembe venni.

A hidrogeológiai „A” védőterület által érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

3.3.2. Hidrogeológiai „B” védőidom és védőterület:

A vízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete az a terület, ahonnan a víz 5 és 50 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A hidrogeológiai „B” védőterület egy szabálytalan terület, melynek hosszúsága 1200 m, szélessége 6-800 méter. A hidrogeológiai „B” védőterület a kúttól észak- északnyugatra nyúlik el, mintegy 1000 m távolságban. A belterület felé (nyugatra) 700 m a határ.

Jelen esetben a vízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete és hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni metszete azonos területet fednek le.

A vízbázis védőidomainak a felszíni határait (oldallapjait) a védőterületek határai szabják meg. A hidrogeológiai „B” védőidom alsó határoló síkja +85 mBf. (-75 m) szint.

A vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét a tervdokumentáció 11. sz. térképe, valamint az 1:4000 méretarányú Földhivatali térkép tartalmazza.

A hidrogeológiai „B” védőterületre és hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetületére eső ingatlanok helyrajzi száma:

Sóly belterület:

| | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 90/1 | 90/2 | 90/3 |
| 266 | 267 | 305/1 | 305/2 | 305/3 | 305/4 | 305/5 | 305/6 | 305/7 | 305/8 |
| 305/9 | 305/11 | 305/12 | 305/13 | | | | | | |

Sóly külterület:

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|--------|-------------|--------|-------|-------|------------|-------|
| 02 | 03/1 | 03/2 | 03/3 | 03/8 | 03/11 | 05 | 06/1 | 08 | 09/5 |
| 09/6 | 09/7 | 09/8 | 045 | 046 | 047/2 | 047/3 | 047/4 | 047/5 a | 047/6 |
| 047/7 | 047/8 | 047/9 | 047/10 | 047/13 a | 047/15 | 048 | | | |

Hajmáskér külterület:

| | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|---------------|-------|-------|-------|-------|
| 035 a, c | 036 | 037 | 038 | 039 | 040/2 a, b | 040/4 | 040/5 | 040/6 | 040/7 |
| 040/8 a, b | 041 | 042 | 043 | 044 | 045 | 046 | 047 | 048 | 049 |

A dőlt betűvel szedett helyrajzi számú ingatlanok érintik a hidrogeológiai „A” védőterületet is, így az ingatlan azon részén a hidrogeológiai „A” védőterületre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat kell figyelembe venni.

Az aláhúzott és dőlt helyrajzi számú ingatlanok érintik a külső védőterületet is, így az ingatlan azon részén a külső védőterületre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat kell figyelembe venni.

A hidrogeológiai „B” védőterület által érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

4. A vízbázis védőterületeire vonatkozó előírások:

- 4.1. A belső (20 napos elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 11.§ (1) és (2) bekezdés és 5. számú melléklete tartalmazza.
- 4.2. A külső (180 napos elérési idejű) védőterületre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 12.§ (1) (2) és (3) bekezdése és az 5. számú melléklete tartalmazza.
- 4.3. Hidrogeológiai „A” (5 éves elérési idejű) és „B” (50 éves elérési idejű) védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése, és az 5. számú melléklete tartalmazza.

5. Potenciális szennyezőforrások:

- a Soly, 047/7 hrsz.- ú ingatlanon lévő illegális hulladéklerakó

6. Szakhatósági állásfoglalások:

- 6.1. A Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 28.2/5419-1/2010. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi előírásokkal hozzájárult a Solyi vízbázis hidrogeológiai védőterületének lehatárolásához:
 - A nitrátérzékeny területekre vonatkozó jogszabályi előírásokat a gazdálkodók – a talajvédelmi hatóság ellenőrzése mellett – kötelesek betartani, melyek között a legfontosabbak:
 - A vízbázis területén a nitrátérzékeny területeken a szerves trágyával kijuttatható N hatóanyag nem haladhatja meg a 170 kg/ha/év mennyiséget.
 - Szerves trágya depónia termőföldön 2 hónapnál tovább nem tárolható, a patak vonalától 100 méteren belül ideiglenesen sem.
 - A szántóföldi növénytermesztés sikere a növényi tápanyag- utánpótlástól függ, ezért ezen kultúrák termesztése során műtrágyát (termésművelő anyagot) talajminta vizsgálatra alapozott szaktanács alapján, a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírt korlátozások mellett lehet kijuttatni.

7. A védőterületek/védőidomok fenntartásával, kialakításával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

A Bakonykarszt Zrt. köteles:

- 7.1. A külső védőterületet és a hidrogeológiai „A” és „B” védőterület felszíni határát, tereptárgyakhoz, terepvonalakhoz, egyéb természetes vagy mesterséges tájékozdási pontokhoz igazítva táblákkal megjelölni.
- Határidő: a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 év.
- 7.2. Évente egy alkalommal, helyszíni bejárással felül kell vizsgálni, hogy a vízbázisok védőterületén keletkeztek-e új potenciális szennyezőforrások, valamint történt-e olyan változás a

területhasználatokban, amely hatással lehet a vízbázisok vízminőségére, vagy annak megfigyelésére. Az erre vonatkozó dokumentációt, a *tárgyévét követő év március 31-ig* kell a Felügyelőségre benyújtani.

- 7.3. A vízbázis állapotával kapcsolatos szükséges tájékoztatásokat a helyben szokásos módon közzétenni, az érintett lakosság tudomásul vétele céljából.
- 7.4. A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység-esemény észlelése esetén az arra a hatáskörre rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni.
- 7.5. A kijelölt határozatot megalapozó dokumentációt **jelen határozat jogerőre emelkedését követően 10 éven** belül felülvizsgálni, eredményét a vízügyi hatóságnak megküldeni, a felülvizsgálat eredményétől függően intézkedni a kijelölt védőterület-védőidom módosításáról.
- 7.6. A hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak mindenkor biztosítani.
- 7.7. A kutak és szerelvényeik folyamatos karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodni kell.
- 7.8. Évente egy alkalommal felül kell vizsgálni, hogy a vízbázisok védőterületein találhatóak-e illegális hulladéklerakások, amennyiben igen, abban az esetben ezekről szennyezőforrás adatlapokat kell benyújtani a Felügyelőségre és az érintett települési önkormányzat jegyzőjéhez.

Határidő: a tárgyévét követő év március 31.

- 7.9. A vízmintavételezés időpontját *a mintavételezés előtt 15 nappal* a Felügyelőségre be kell jelenteni.
- 7.10. **A termelőkút tekintetében:**

A felszín alatti víz szintjét *évente négy alkalommal* (negyedévente) meg kell határozni.

- **Évente négy alkalommal** (negyedévente) vizsgálandó komponensek: pH, fajlagos vezetőképesség, össz. keménység, lúgosság, KOI, ammónium, klorid, nitrit, nitrát, vas, mangán, kalcium, magnézium.
- **A bakteriológiai vizsgálatot évente négy alkalommal** (negyedévente) el kell végezni.
- **Évente egy alkalommal** vizsgálandó komponensek: foszfát, szulfát, BTEX, VOCI, TPH, Sb, As, B, Hg, Cd, Cr, Ni, Pb, Cu, Se, Al, Na, Zn, Mo, peszticidek.
- **Hatévente** alapállapot vizsgálat *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöVIM rendelet 3. számú mellékletében szereplő összes komponensre, valamint a Trícium vizsgálatát is el kell végezni.

A hatévenkénti alapállapot vizsgálatot az alábbi eltérésekkel kell elvégezni:

Amennyiben a fenol index értéke 10 mikrogramm/liternél nagyobb, akkor a fenolok, amennyiben a mért AOX érték 20 mikrogramm/liternél nagyobb, akkor a PCB és a halogénezett szénhidrogének, amennyiben a mért UV olaj index nagyobb, mint 10 mikrogramm/liter, abban az esetben az egyéb szerves mikroszennyezők koncentrációját is meg kell határozni.

Az 1. és a 2. jelű monitoringkutak tekintetében:

A felszín alatti víz szintjét *évente két alkalommal* (félévente) meg kell határozni.

- **Évente két alkalommal** (félévente) vizsgálandó komponensek: pH, fajlagos vezetőképesség, össz. keménység, lúgosság, KOI, ammónium, klorid, nitrit, nitrát, vas, mangán, kalcium, magnézium.
- **Évente egy alkalommal** vizsgálandó komponensek: foszfát, szulfát, BTEX, VOCI, TPH, Sb, As, B, Hg, Cd, Cr, Ni, Pb, Cu, Se, Al, Na, Zn, Mo, peszticidek.

- 7.11. A vízmintákat arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel kell megvetetni, a vízminőség vizsgálatokat akkreditált laboratóriumban a vonatkozó jogszabályba foglalt szabványos mérési módszerrel (B) szennyezettségi határértékre kell elvégezni. A vizsgálati eredményeket és a vízszintmérési adatokat kiértékelve évente egyszer, *a tárgyévét követő év március 31-ig* kell a Felügyelőségre megküldeni.

8. Egyéb előírások:

- 8.1. A védőterülettel érintett ingatlanok tulajdonosai a vízbázis védelme érdekében kötelesek tölteni a védőterület kijelölését, kialakítását és a fentiekben felsorolt használati korlátozásokat. Amennyiben a korlátozás az ingatlannal való rendelkezés jogát jelentős mértékben érinti, az akadályoztatás mértékének megfelelő kártalanítás az Önkormányzatot terheli.
- 8.2. Nem jár kártalanítás e határozat jogerőre emelkedését követően a jelen határozatban foglaltaktól eltérően folytatott tevékenység korlátozásáért, illetve megszüntetéséért, ha e tevékenységgel okozati összefüggésben a vízkészlet károsodik, továbbá az olyan vízminőségvédelmi intézkedésekért, amelyeknél – jogszabály alapján – kártalanításra egyébként sem kerül sor.
- 8.3. A védőterület kijelölésével érintett *ingatlan tulajdonosa*, vagy egyéb jogcímen használója a Felügyelőségnek a védőterület kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozata alapján *köteles tölteni*, hogy a vízellátórendszer üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják, de ez az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárhatja ki, vagy számottevően nem akadályozhatja.
- 8.4. A vízbázis védőterületén az ingatlanokon keletkező hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell. Az ingatlanokról ártalmatlanítás céljából elszállításra kerülő hulladékok csak hatósági engedéllyel rendelkező szerződő félnek adhatók át.
- 8.5. A vízbázis belső, külső és hidrogeológiai védőterületén szennyvíz szikkasztása – a vízbázis hidrogeológiai (B) védőterületén egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel tisztított háztartási szennyvíz bevezetésének a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott esetei kivételével – tilos.
- 8.6. Állattartási tevékenység folytatása esetén a keletkező trágya és trágyalé gyűjtését a vonatkozó jogszabályban foglalt előírások szerint kell végezni.
- 8.7. A vízbázis hidrogeológiai védőterületén lévő ingatlanokon folytatott növénytermesztéshez kapcsolódó szerves trágyázás és műtrágyázás a vonatkozó jogszabályban foglalt előírások szerint végezhető.
- 8.8. A vízbázis hidrogeológiai védőterületén a növénytermesztéshez kapcsolódóan csak gyors lebomlású növényvédőszer alkalmazható, valamint csak a termesztett növények igényeinek megfelelő mennyiségű hatóanyagot tartalmazó szerves trágya és műtrágya adagolható ki.
- 8.9. A növényvédőszer-maradványok és az ezeket tartalmazó csomagolóanyagok további kezeléséről, mint veszélyes hulladék gondoskodni kell.
- 8.10. A vízbázis hidrogeológiai védőterületén a műtrágya illetve a szerves trágya tárolása csak megfelelő műszaki védelem alkalmazása mellett, a földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződésének kizárásával végezhető.
9. A jogerős határozattal megkeresem Súly és Hajmáskér Község Önkormányzatát, hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminősége érdekében az alábbiakról intézkedjen:
 - 9.1. Gondoskodjon jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről, a területrendezési, fejlesztési tervek és a helyi építési szabályzat megfelelő módosítása révén.
10. A jogerős határozattal megkeresem Súly Község Önkormányzatának Jegyzőjét, mint környezetvédelmi hatóságot, hogy a hatáskörébe tartozó intézkedéseket tegye meg az alábbiak tekintetében:
 - 10.1. Kérem intézkedését a Súly 047/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával szemben, hogy gondoskodjon az ingatlanán lerakott hulladékok eltávolításáról, a hulladékok fajtánkénti szétválogatásáról, majd a további illegális hulladéklerakás megakadályozásáról.
11. A jogerős határozattal megkeresem Súly Község Önkormányzatát, mint a Súly községi vízbázis kizárólagos tulajdonosát és mint a Súly, 05 hrsz.-ú árok tulajdonosát, hogy az alábbiakról intézkedjen:
 - 11.1. A régi papírmalom egykori oldalcsatornájának lezárt állapotát továbbra is fenn kell tartani.

11.2. A pangó vizek kialakulásának megelőzésére, a rendezett vízfolyás biztosítására a meder rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

11.3. Árvízi helyzet kialakulása esetén a csatorna árvízi mentesítését biztosítani kell.

12. A jogerős határozattal megkeresem Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét (építési hatóságát), hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminőségének megőrzése érdekében az alábbi ügyekben tegye meg a szükséges intézkedést.

12.1. Gondoskodjon a jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről az építési eljárásokban.

13. Jogerős határozattal megkeresem az illetékes Veszprém Körzeti Földhivatalt, hogy jelen határozat alapján, a 34/2010. munkaszámú földhivatali munkarészek figyelembe vételével:

- a belső védőterületet érintő Sóly 287 hrsz.-ú ingatlanra a belső védőterület kijelölésével kapcsolatos használati korlátozásokat vezesse be az ingatlan-nyilvántartásba a következő szövegezéssel:

„Sóly községi vízbázis belső védőterülete. A korlátozásokat a KDT KTVF 12393/2010. ügyszámú határozata tartalmazza”

- a külső védőterületet érintő (rész)ingatlanokra a külső védőterület kijelölésével kapcsolatos használati korlátozásokat vezesse be az ingatlan-nyilvántartásba a következő szövegezéssel:

„Sóly községi vízbázis külső védőterülete. A korlátozásokat a KDT KTVF 12393/2010. ügyszámú határozata tartalmazza”

14. Jogerős határozattal megkeresem az illetékes Veszprémi Körzeti Földhivatalt, hogy a 13. pont szerinti korlátozás rávezetését követően a Sóly 267, 268/2, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 03/1, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 04, 05, 06, 06/1, 08 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjáról törölje a 20217/1999. számú határozattal elrendelt belső és külső védőterületi bejegyzést.

15. A 20.217/1999. számú határozatot jelen határozatommal visszavonom.

16. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket, és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be. A külső, a hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőterületek által érintett, a határozat alapját képező tervek, a védőterületen belül elhelyezkedő ingatlanokra és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásban kerüljenek elhelyezésre, jelen engedély 97/1472-4161 vízikönyvi száma alatt.

17. Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.

18. Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez címzett, de hozzám 2 példányban benyújtott – igazgatási szolgáltatási díjköteles – fellebbezést lehet benyújtani. A fellebbezést az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség bírálja el. A Főfelügyelőség jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti, avagy a megsemmisítés mellett új eljárásra utasíthat.

INDOKOLÁS

A Kormány 3058/3581/1991.(XII.9.) határozatával elfogadott intézkedési terve az ivóvízbázisok védelmére célprogram kidolgozását írta elő, amellyel a Köznevelési, Hírközlési és Vízügyi Minisztériumot bízta meg. A 2249/1995.(VIII.31.) Korm. sz. határozat alapján intézkedési terv készült a sérülékeny vízbázisok állapotfelmérésére (diagnosztikai vizsgálataira) vonatkozóan.

Kormányzati beruházásként, a vízügyi igazgatóságok koordinálásával, pályáztatás útján elnyert akkreditált intézmények végezték el a sérülékeny ivóvízbázisok diagnosztikai vizsgálatait, és készítették el a biztonságba helyezési terveket.

A vízmű üzemeltetője, a Bakonykarszt Zrt. a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében elkészítette a Sóly vízbázis állapotértékelése biztonságba helyezési és biztonságban tartási tervét, mely csatolásával a 1206-1/2010/K-1., 2010. április 08-án kelt beadványában kérte a külső és a hidrogeológiai „A” és „B” védőterületek kijelölését.

Az engedélyes benyújtotta a Shultz és Fiai Tervező és Kereskedelmi Bt. által 2008. év októbere során készített, „Sóly vízbázis állapotértékelése biztonságba helyezési és biztonságban tartási terve” című tervdokumentációt, a GEO-CART Földmérő Mérnöki Iroda Bt. - 8200 Veszprém, Tiszafa u. 2/A - (Zrinszki Károly) által készített 1:4000 méretarányú vázrajzot, valamint a Sóly Község Önkormányzata, mint közműtulajdonos és a BAKONYKARSZT Zrt., mint üzemeltető között, 2011. augusztus 26-án kelt megállapodást (továbbiakban: megállapodást).

A vizsgált vízkitermelő kút a Sóly B-1 kataszteri számú kút, mely jelenleg ivóvizet szolgáltat a községnek. A terület vizsgálatakor potenciális szennyezőforrásként az illegális hulladéklerakás jelenik meg. A védőterületek kijelölését a felszín alatti vizek áramlásának modellezésével jelölték ki. A külső, 180 napos védőövezet nem éri el a felszínt. A nyitott karszt felszín miatt azonban ki kell jelölni a külső védőterületet. A hidrogeológiai „A” (5 éves áramlási időtartam) nem éri el a felszínt, azonban a nyitott karszt felszín miatt ki kell jelölni a hidrogeológiai „A” védőterületet. A hidrogeológiai „B” (50 éves áramlási időtartam) védőterület zömében eléri a felszínt, ezért szükséges a hidrogeológiai „B” védőterület kialakítása. A belső és a külső védőterület kijelölése a 2021/7/1999. számú határozattal már megtörtént, azonban tekintettel arra, hogy a külső védőterület lehatárolása megváltozott, a fenti kijelölő határozatot visszavontam és egységes szerkezetben, hatályos jogszabályok alapján elrendeltem a védőterületek, védőidomok kijelölését.

A vízbázisvédelmi dokumentáció alapján a vízbázis vízminőségének védelmére belső védőterület, külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterület, védőidom kijelölését és kialakítását rendeltem el.

A vízbázis védőidomainak felszíni határait (oldallapjait) a védőterületek határai szabják meg. A védőidom alsó síkja valamennyi esetben (külső, hidrogeológiai „A” és „B”) +85 mBf, mely 75 m mélységben van a felszíntől.

Az eljárás megindításáról az érintett ügyfeleket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdésének megfelelően hirdetményel értesítettem.

A vízbázis védőidomainak kijelölésével kapcsolatos eljárás megindítása Sóly és Hajmáskér Községek Önkormányzatánál közszemlére tétel útján kihirdetésre került. A rendelkezésre álló idő alatt a tervvel kapcsolatban kifogás és észrevétel nem érkezett.

Az eljárás során a Ket. 63. § (1) bekezdés b) pontja alapján 2011. szeptember 29-én közmeghallgatás tartására került sor, melyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv a 82331/2011. ikt. számon az érintettek felé postázásra került.

Az Üzemeltető a Sólyi vízellátó rendszert részvénytársasági formában üzemelteti. A Sóly községi vízműkút (Sóly B-1 kat. sz.) a Részvénytársaság tulajdonában van, mint a Sóly Község Önkormányzatának nevesített közművagyon. A vízbázisvédelmi munkák finanszírozása a Bakonykarszt Zrt. 38/2002. (XII.3.) sz. Közgyűlési Határozata értelmében az adott vízellátó egységen belüli 100%-os közművagyonnak megfelelően teljes egészében Sóly települést érinti.

Az eljárás során becsatolt 2011. augusztus 26-án kelt megállapodás értelmében a védőterületek/védőidomok kijelölésével, kialakításával járó költségeket (ingatlanhasználati korlátozások kártalanítási költségei, és a szükséges műszaki átalakításokkal, beavatkozásokkal kapcsolatos költségek) a tulajdonos Önkormányzat viseli, a megállapodás 1. pontjában leírt arányban.

A védőterületek/védőidomok fenntartásával kapcsolatos költségeket a vízbázis vízjogi üzemeltetési engedélyével a vízkivételre jogot szerzett engedélyes, a Bakonykarszt Zrt. viseli.

Amennyiben a védőterületek/védőidomok kijelölésével összefüggésben, az ingatlanral való rendelkezési jogot jelentős mértékben érinti a használati korlátozás, a kárigények kielégítéséről Sóly Község Önkormányzata gondoskodik a megállapodás 1. pontjában leírt arányban.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 32/E § (3) bekezdése alapján hivatalból megkerestem az eljárásban érintett szakhatóságot állásfoglalása megadása céljából.

Az ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézete 4327/3/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a védőterület kialakítását a megjelölt szakkérdések vonatkozásában közegészségügyi szempontból elfogadta, azzal, hogy a dokumentáció 10. a vízbázis biztonságban tartási terve alatt a Lakossági tájékoztató anyagok készítése részben a „végrehajtásával az illetékes (Pátka) Önkormányzat” javításra kerül. Szakhatósági állásfoglalásának jogalapja: az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 362/2006. (XII.28.) Kormány rendelet 15. §-a, valamint a Ket. 44. §-a.

A Veszprémi Bányakapitányság a VBK/2140/2/2010. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a Sóllyal vízbázis állapotértékelése, biztonságba helyezési és biztonságban tartási terve tárgyában készült dokumentációt elfogadta, a vízbázis védelmében tervezett előírásokkal egyetértett.

Szakhatósági állásfoglalásának indoklása: „Hivatalunk a Korm. r. 32./D § (2) bekezdés alapján ásványi nyersanyag és geotermikus energia nyilvántartott előfordulásai, ásványvagyon – gazdálkodási övezetek védelmének biztosíthatóságával, valamint a bányászati jog, gázipari nyomvonalas létesítmény érintettségével, felszínmozgás fennállásával kapcsolatos szakkérdésben foglal állást. A kialakított védőövezet, az eljárásban érintettségünkkel kapcsolatosan ismertetett felsorolásból gázipari nyomvonalas létesítményt érint. A Hajmáskér Sóllyal összekötő elosztó gázvezeték (üzemeltető E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.) a „B” hidrogeológiai védőövezeten halad. A „B” hidrogeológiai védőterület biztonságba helyezési és biztonságban tartás tervezett előírásai között a hálózat üzemeltetésére vonatkozó korlátozó intézkedés nem szerepel.

Szakhatósági állásfoglalásának jogalapja: a Ket. 44. § (9) bekezdése, a Korm.r. 32./D § (2) bekezdése, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII.20.) Korm.rendelet.

A Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 28.2/5419-1/2010. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a határozatom 6.1. pontjában előírt feltételekkel járult hozzá a védőterület kijelöléséhez.

Megállapította, hogy a vonzásterület nagy részén, nyugati irányban a település belterülete, északi oldalon erdős, bokros, gyepek területek, a vízbázis keleti peremén, mélyebb vonulatban a Séd patak medre, amely körül mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok (szántó, gyepek) találhatók. Erózió veszély gyakorlatilag nincs. Az előbbieken és a gyepek mezőgazdasági művelési ágú területeken szerves- és műtrágyafélék, valamint növényvédelmi kemikáliák felhasználása nem jellemző. Vízbázis-védelmi szempontból kedvező tényező. A vízbázis védelmére, biztonságban tartására készített tervanyag talajvédelmi szempontból megfelelő.

A talajvédelmi hatóság állásfoglalása mezőgazdasági művelési ágú területek vonatkozásában talajvédelmi területet érintő jogszabályok előírásai alapján került meghatározásra. Szántó és egyéb művelési ágú földrészekre vonatkozóan a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti korlátozásokat kell alkalmazni. Szakhatósági állásfoglalásának jogalapja: a Korm. rendelet, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, valamint a Ket. 45. § (2) bekezdése.

Az eljárás során a Ket. 15. § (4) bekezdése alapján a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságot, Sóllyal Község Önkormányzatát, Hajmáskér Község Önkormányzatát, Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjét és a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságát értesítettem az eljárás megindításáról.

A Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság a 28.3/2562-2/2010. ügyiratszámú levelében a biztonságba helyezési és biztonságban tartási tervvel kapcsolatban észrevételt nem tett.

Állásfoglalását az alábbiakkal indokolta: „A tanulmányban szereplő vízbázis kútjának hidrogeológiai „A” és „B” zónája által érintett földrészek között több erdő művelési ágú ingatlan is található. Ezen erdőterületeken tervezett korlátozások nem befolyásolják az erdőgazdálkodási tevékenységet. A védőterületen lévő vagy tervezett erdősítések megszerezése az erdősítési tervek jóváhagyása során konkrét előírásokkal korlátozható. Az erdősítési tervek jóváhagyása során közreműködő erdőfelügyelőt a védőzónák elhelyezkedéséről térképmelléklet csatolásával tájékoztattam.”

Állásfoglalásának jogalapja: a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII.23) Korm. rendelet 22. § (11) bekezdése, és a Ket. 44. § (6) bekezdése.

Megállapítottam, hogy a vízbázis védőterülete nem érint országos jelentőségű védett területet, de a hidrogeológiai „B” védőövezet a Kádártai dolomitmezők Natura 2000 területet érint. A vízbázis védelmében tett előírások megtartása természet- és tájvédelmi szempontból is kedvező állapotot eredményez.

A dokumentáció szerint a vízbázis hidrogeológiai védőterületének „B” zónájában parkoló már nem üzemel. A Séd patak medréből a volt papírmalom romjánál egy mellékág indul ki, amely a vízbázis védőterületén halad. Ebbe a mellékágba csak nagy vizek esetében kerül víz, amely azonban a vízbázistól D-re a kiszélesedő ingoványos területen beszívárog a kőzetbe. A Súly 05 hrsz.-ú árok tulajdonosa és kezelője Súly Község Önkormányzata.

A vízbázis hidrogeológiai védőterületének „B” zónájában található régi dolomitfejtőkben találtak illegális hulladéklerakást (kb. 2-3 m³). A vízbázis hidrogeológiai védőterületének „B” zónáján átmenő 8 számú főútról a csapadékvizek a betonút déli oldalán végigfutó vízzáró burkolattal ellátott árokba, majd azon keresztül a Séd patakba kerülnek.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. (továbbiakban: Hgt.) 13. §-a szerint a hulladék termelője, birtokosa a tevékenysége gyakorlása során keletkező, illetőleg más módon a birtokába kerülő hulladékot köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról, ártalmatlanításáról gondoskodni.

A Hgt. 14. § (2) bek. szerint hulladékkezelési tevékenység kizárólag a környezetvédelmi hatóság (az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség) engedélyével végezhető.

A veszélyes hulladékokra vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, a kommunális hulladékokra vonatkozóan a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet nyújt részletes szabályozást. A fentiek alapján a 8.4., és a 8.9. pontokban előírásokat tettem.

A Hgt. 30. § (1) bekezdése szerint az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg - ellenkező bizonyításig - az ingatlan tulajdonosát terheli.

A Hgt. 30. § (2) bek. szerint a települési önkormányzat, közigazgatási területén a közterületen elhagyott hulladék elszállításáról és hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról a közszolgáltatás keretein belül - a 31. §-nak megfelelően - gondoskodik. A Hgt. 30. § (3) bek. szerint a környezetvédelmi hatóság az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi a hulladék tulajdonosát, az ingatlan tulajdonosát, abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosának személye nem állapítható meg, közterületen elhagyott hulladék esetében a települési önkormányzatot, ha az (1)-(2) bekezdésben foglalt kötelezettséget önként nem teljesítik. A Korm. r. 11. § -a szerint a települési önkormányzat jegyzője jár el a Hgt. 30. § (3) bekezdésében foglalt környezetvédelmi hatóságként, a bekezdés a)-b) pontjában meghatározott esetben.

A fentiek figyelembevételével a vízbázis védőterületén az illegális hulladéklerakások megszüntetésére a 10.1. pontban előírást tettem.

Súly a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) mellékletének (A) része szerinti nitrátérzékeny terület. A 8.6. és a 8.7. pontokban a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet és a rendelet alapján előírásokat tettem.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 6. § (1) bek. b) és c) pontjai szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást. A fentiek alapján a 8.8., a 7.7. és a 11.1-3. pontokban előírásokat tettem.

A 8.10. pontban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: faviR.) 10. § (1) bek. a) pontja alapján előírást tettem, miszerint szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.

Az érintett terület a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen található.

A faviR. 10. § (2) bek. ad) pontja szerint *tilos* az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, *kivéve* egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel tisztított háztartási szennyvíz bevezetésének a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben meghatározott eseteit. A fentiek, valamint a Kt. 6. § (1) bek. b) és c) pontjai alapján a 8.5. pontban előírást tettem.

A faviR. 8. § b) pontja szerint a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, belcélrtve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást. A faviR. 47. § (3) bek. szerint a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket - ideértve a földtani közegre irányuló vizsgálatokat is - csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti. A mintavételt és a felszín alatti vízminőségi vizsgálatokat a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltak szerint kell elvégezni. A vizsgálandó paramétereket, valamint a vizsgálatok elvégzésének gyakoriságát a területhasználók és a dokumentációban javasoltak figyelembevételével határoztam meg.

A fentiek alapján a 7.10., a 7.11 és a 7.8., valamint a 7.2. pontokban előírásokat tettem.

A 7.9. pontban foglalt bejelentési kötelezettségre a Kt. 82. § (1) bek. alapján előírást tettem.

Jelen határozatban rendelkeztem arra vonatkozóan, hogy a védőterületekkel érintett ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek túrni a védőidomok kialakítását és a most elrendelt használati korlátozásokat.

A határozatban felhívtam a figyelmet arra, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 9. § (4) bekezdés alapján az érintett ingatlantulajdonosokat a korlátozások mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg, a kártalanítás mértékéről az érintetteknek kell megegyezni, ennek hiányában hivatkozott rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően bírósághoz kell fordulni.

A határozat tartalmával összefüggő szakmai tartalmú jogok és kötelezettségek tekintetében a közigazgatási jogorvoslati út, illetve a közigazgatási bírósági felülvizsgálat áll rendelkezésre.

Az eljáró hatóságnak a vízbázis-védelem biztosításának érdekében nincs mérlegelési lehetősége semminemű különbségtételre vagy differenciálásra az egyes ingatlanokat érintő használati korlátozások elrendelésekor. A korlátozások érvényre juttatása jogszabály erejénél fogva kötelező jellegű volt.

Fenti előzmények alapján megállapítottam, hogy a vízbázis vízkészletének védelme érdekében a védőterületek/védőidomok kijelölése megfelelő módon illeszkedik a környezet, természetvédelem és a vízgazdálkodás rendjébe, és a tett előírások betartása mellett megfelel a vonatkozó jogszabályok előírásainak is. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: törvény) 14. § (2) bekezdése érdekében az ivóvízellátásra szolgáló vizeket a vízkivétel védőterületeinek külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani. Ezért a rendelet 9. § (2) bek. b) pontja és a Korm.rendelet 1. § bekezdés alapján és a szakhatóság állásfoglalására figyelemmel a védőterületek, védőidomok kijelölését elrendeltem, illetőleg a törvény 25. § (3) bekezdése és a rendelet 9. § (3) bekezdésének megfelelően rendelkeztem az ingatlanokat érintő használati korlátozásokról.

A védőterületek/védőidomok kialakításával és további fenntartásával kapcsolatos, más hatóságokat érintő megkeresésem a Korm. rendelet 8. § (4) bek. f) pontján alapul.

Az ingatlanokat érintő használati korlátozásokból eredő kártalanítási kötelezettség jogalapja a rendelet 9. § (5) bekezdése, valamint Korm. rendelet 15. és 16. §-a.

A tulajdonost/üzemeltetőt terhelő kijelölési, kialakítási költség viselésére vonatkozó rendelkezéseim jogalapja pedig a Korm. rendelet 19. § (1) bek. d) pontja.

A belső, külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőterületekre vonatkozó – határozatom szerinti – jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza.

A Vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés elrendelése a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10. § (3) és (4) bekezdésén alapul.

A Korm. rendelet 9. § (5) bekezdése alapján: „Aki a védelem alá helyezett vízkészlet hasznosítására, vízellátási-mű megépítésére jogot szerzett, a védőidom, a védőterület kijelöléséből, fenntartásából eredő tulajdoni-használati és egyéb korlátozásokért az érintett ingatlan(ok) tulajdonosát (használóját) az

akadályoztatás (korlátozás) mértékének arányában; az építmények, növényzet stb. eltávolításáért vagy áthelyezéséért pedig az okozott károknak megfelelően kártalanítani köteles”.

A földhivatali megkeresés jogalapja a Korm. rendelet 18. §-a.

Tárgyi döntés közlésére a Ket. 80. § (3)-(4) bekezdései értelmében hirdetményt adtam ki.

A határozatommal szemben a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam fellebbezési lehetőséget.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a Felügyelőség döntését postai úton közli, a Ket. 78. § (10) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet (továbbiakban : R.) I. számú melléklet 20. bekezdésének 3.11. pontja szerint 200.000,- Ft.

Tájékoztatom, hogy a R. 2. § (4) bekezdése alapján a R. mellékletében meghatározott díjtétel 50%-a, azaz tárgyi ügyben 100.000,- Ft., melyet az R. 2. számú mellékletében meghatározott 10029008-01711882-00000000 előirányzat-felhasználási számlaszámra átutalási megbízással, vagy készpénz-átutalási megbízással (csekken) kell megfizetni.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2012. 10. 18.

A Felügyelőség az ügyintézés a jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 7/2000.(V.18.) KÖM rendelet szerint intézkedtem.

A Felügyelőség döntését a Korm. r. 17. § (1)-(2) bekezdése és a törvény 29. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében, valamint a Korm. r. 5. § (2) bekezdése, 1. számú melléklet IV. fejezet 3. pontja és a Ket. 21. § (1) bekezdés c) pontja szerinti illetékessége alapján eljárva hozta meg.

Székesfehérvár, 2012. október 17.

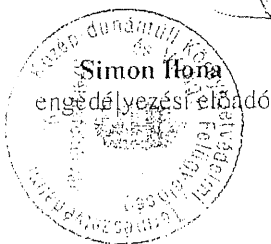
Dr. Zay Andrea

igazgató távollétében, megbízásából

Moldován János s.k.

felügyeleti igazgatóhelyettes

Kiadmány hitelül:



Nyilatkozat

Alulírott, BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., cégjegyzékszám: Cg. 19-10-500133), képviselőjében: Kugler Gyula vezérigazgató kijelentem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján átlátható szervezet, melyben az önkormányzatok együttesen 100% részesedéssel rendelkeznek. Kijelentem továbbá, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére jogosult víziközmű szolgáltató társaság, mert a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint települési önkormányzatok közös tulajdonában áll.

Veszprém, 2012. december 5.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
Zrt.

Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.

képviselőjében:

Kugler Gyula
vezérigazgató