

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Somlószőlős Község Önkormányzata** (cím: 8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Bodnár György polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Somlószőlős, Doba, Oroszi ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyronlistát (vagyronleltár) és a hozzá tartozó vagyonerőértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyronkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyronkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa) víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyronkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyronról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre áradott vagyron működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyron felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 21.077.561 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. *Üzemeltető* a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6.11. Szerződő felek elfogadják, hogy a víziközmű-rendszeren belüli ellátásért felelősök-, továbbá az egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszerek ellátásért felelősei és a **Megbízó** között létrejött vagy létrejövő megállapodásokat jelen szerződés 3. sz. mellékletének tekintik, és annak megfelelően járnak el.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

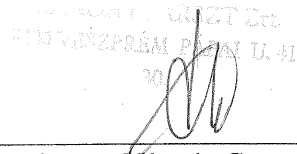
1. sz. melléklet: Vagyonszámla
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendszere
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás(ok)

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 17.



Somlósölös Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként
Bodnár György
polgármester



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Somlósztől

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

51,25%

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Somlósztől ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Doba 200 m3 glóbusz		200 m3 glóbusz	200,00	1.632.723	víziközmű vagyon
Doba vízvezeték-hálózat		csővezeték elosztó	704,00	182.393	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	448,00	96.982	víziközmű vagyon
		bekötés	1.247,00	794.279	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	3.008,00	1.343.912	víziközmű vagyon
Doba-Oroszi távvezeték		csővezeték távvezeték	3.960,00	2.690.503	víziközmű vagyon
Oroszi vízvezeték-hálózat		bekötés	400,00	438.566	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	720,00	257.191	víziközmű vagyon
Somlósztől 2. sz. kút K-4		hőpanel	1,00	0	víziközmű vagyon
		2. sz. kút K-4 szivattyú	1,00	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Somlósztől vízmeletp		1. sz. kút gépészeti	1,00	0	víziközmű vagyon
		transzformátorállomás és légvezeték	2.004,00	886.441	víziközmű vagyon
		kütelep kerítés	217,00	75.567	víziközmű vagyon
		mágnesező membránszivattyú	1,00	45.889	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		út	1.250,00	416.208	víziközmű vagyon
		hőpanel	1,00	25.379	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Somlószőlős

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

51,25%

A 2011. december 31-áig vonatkozó adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Somlószőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Somlószőlős vízműtelep	2. sz. átemelő szivattyú K 64-6	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		
	hőpanel	1,00 db	26.621	víziközmű vagyon		
	vastalanító gépház épület	19,00 m2	491.637	víziközmű vagyon		
	vastalanító gépház: vastalanító berendezés	1,00 db	0	víziközmű vagyon		
	75 m3 medence	75,00 m3	183.536	víziközmű vagyon		
Somlószőlős vízvezeték-hálózat	1. sz. kút K-3 és 8 elemes POLIDOM kútgepház	109,00 m	4.197.458	víziközmű vagyon		
	1. sz. átemelő szivattyú K 64-6	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		
	csővezeték elosztó D90 KPE	540,00 m	228.732	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó D110 KPE	6.442,00 m	3.145.522	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó D160 KPE	2.217,00 m	1.640.101	víziközmű vagyon		
Somlószőlős-Doba távvezeték	bekötés 341 db	1.800,00 m	1.174.255	víziközmű vagyon		
	csővezeték távvezeték D160 KPE	1.183,00 m	884.626	víziközmű vagyon		
	csővezeték távvezeték D160 KPE	296,00 m	219.040	víziközmű vagyon		
	Összesen		21.077.561			

Somlószőlős Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja

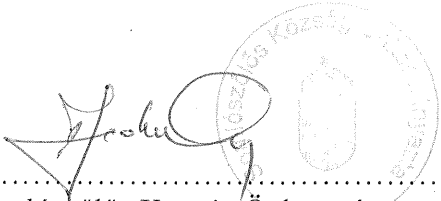
2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 17.000 m³

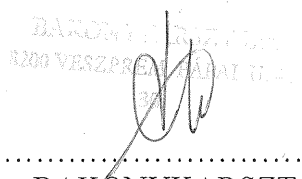
2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.


.....
Somlószőlős Község Önkormányzata


.....
BAKONYKARSZT Zrt.

3. számú melléklet

Ellátásért felelősök közötti megállapodás az egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- a) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a tulajdonosok közösen definiálják. A főművi vagyontelemei és leltárszerű felsorolása a kiegészített üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.
- b) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer főműveinek fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek (kapcsolódó szolgáltatást nyújtó és azt igénybe vevő **Ellátásért felelősök**) az igénybevétel arányában, a mindenkor jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévvel megelőző öt év összesített vízértékesítésének, figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszer tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó - főműveket nem tartalmazó – víziközművek víziközmű-fejlesztéséről, továbbá a kapcsolódó szolgáltatást igénylő víziközmű-rendszer főműveinek (külön megállapodással az V. fejezet értelmében) víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Ellátásért felelős** gondoskodik.

.....
Somlósölös Község Önkormányzata

.....
Oroszi Község Önkormányzata

.....
Doba Község Önkormányzata

.....
Borszörcsök Község Önkormányzata

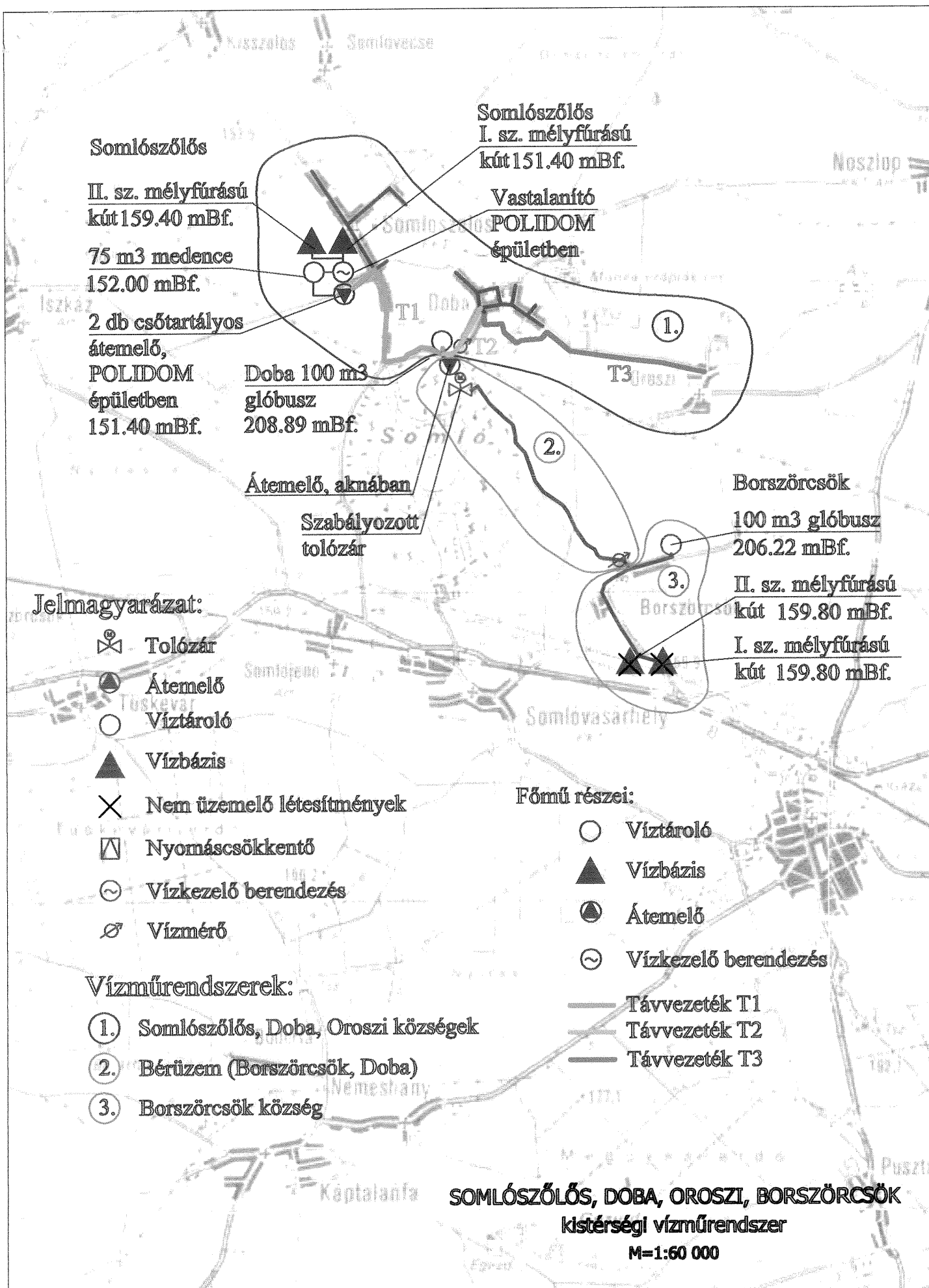
Somlószőlős, Doba, Oroszi, Borszörcsök kistérségi vízmű-rendszer**egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszereire vonatkozó
főművek bemutatása**

Vízbázisok:	Somlószőlősi 1. sz. kút Somlószőlősi 2. sz. kút
Víztároló:	200 m ³ - es glóbusz (HYKO) 75 m ³ - es medence
Átemelő:	csőtartályos átemelő 2 db
Vízkezelő berendezés:	vastalanító 1 db
Távvezeték:	T1 (2505 m) T2 (833 m) T3 (3320 m)

Víziközmű-rendszerek közötti vízáradási pont meghatározása

Somlószőlős, Doba, Oroszi ivóvízellátó víziközmű-rendszerből a Doba és Borszörcsök között bérüzemben lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszerbe, a dobai glóbusznál az átemelőbe telepített vízmérőhely.

A Doba és Borszörcsök között bérüzemben lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszerből Borszörcsök ivóvízellátó víziközmű-rendszerbe a Borszörcsök település belterületi határánál telepített vízmérőhely.



Somlósólós, Doba, Oroszi, Borszörcsök kistérségi vízműrendszer igénybevételi mátrix

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix						
EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)						
	1. VR			2. VR		3. VR
	Somlósólós	Doba	Oroszi	Borszörcsök	Borszörcsök Doba	Borszörcsök
Főművek						
2007.-2011. évi ért. vízmennyiség m ³	88 711,9	65 266,6	17 766,4	38 840,9		
Somlósólós I. sz. mélyfúrású kút	42,2	31,0	8,4	18,4		
Somlósólós II. sz. mélyfúrású kút	42,2	31,0	8,4	18,4		
75 m ³ medence	42,2	31,0	8,4	18,4		
Vastalanító POLIDOM épületben	42,2	31,0	8,4	18,4		
2 db csótartályos átemelő	42,2	31,0	8,4	18,4		
Doba 100 m ³ glóbusz	42,2	31,0	8,4	18,4		
T1	42,2	31,0	8,4	18,4		
T2		78,6	21,4			
T3			100,0			

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer

Csak saját
víziközmű
van

Csak saját
víziközmű
van

Csak saját
víziközmű
van