

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) képviselőjében eljáró Dióssy László polgármester, másrészről **a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41.) képviselőjében eljáró Harsányi István vezérigazgató között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek 1999. január 15-től határozatlan időre Üzemeltetési Szerződést kötöttek. Ennek felülvizsgálatát időközben elvégezték és jelen szerződés érvénybe lépésével egyidejűleg a régi szerződést megszüntnek tekintik.

1) A szerződés formája

Az 1990. évi LXV. önkormányzati törvény 8.§ és az 1995. évi LVII. vízgazdálkodási törvény 4.§ értelmében a helyi víziközüzeti tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) úgy döntött, hogy a település tulajdonában lévő, a Szabadság lakótelep ivóvízellátását biztosító víziközmű létesítményeinek üzemeltetésével a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Bakonykarszt Zrt-t (továbbiakban: Üzemeltető) bízta meg.

2) Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő, a Szabadság lakótelep ivóvízellátását biztosító víziközmű létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni, illetve a feltételeket biztosítani.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

Az átadásra kerülő vagyontárgyak az Önkormányzat tulajdonában maradnak. Azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Üzemeltetőnek nem engedélyezett.

3) A szerződés időtartama

Jelen Üzemeltetési Szerződés 2006. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4) A szerződés tárgya

A jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki. A házi ivóvízhálózat üzemeltetése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

5) Az Üzemeltetési Szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő vezetékekre, a házi bekötő vezetékekre, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

6) Az Üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a „műszaki rendelkezések” című rész tartalmazza.

A vagyontárgyakba okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért a polgári jog (Ptk.) és egyéb jogszabályok szabályai szerint az Üzemeltető felelős.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

7) A Tulajdonos felelőssége

A tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek- és úthasználatot biztosítja.

Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Önkormányzat elősegíti – amennyiben szükséges – az engedélyek beszerzését.

Az Önkormányzat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek szolgalmi engedélyeit.

Tulajdonos és Üzemeltető az ismételt felszólítás ellenére sem fizetők vízdíjainak behajtása érdekében intézkednek a vízszolgáltatás korlátozásáról, esetleg szüneteléséről a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 9.§ és 10.§-ban foglaltak szerint.

8) Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő ivóvíz bekötések szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat látja el.

Gazdálkodó szervezetek ivóvíz gerinchálózatra történő csatlakozása esetén, a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az Üzemeltető közgyűlési határozata tartalmazza.

9) Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges operatív létszámot Üzemeltető a Veszprémi Üzemmérnökség állományi létszámából, egyéb kötelezően biztosítandó szakemberi létszámot a társaság központjából biztosítja.

Üzemeltető felelősséget vállal arra, hogy a 21/2002.(IV.25.) KÖVIM rendeletben előírt, meghatározott képesítéssel rendelkező üzemeltető személyzetet biztosít.

10) Munkák rendtartása

A vízhálózat üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az Üzemeltető végzi az üzemeltetési díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az Üzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, amelyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez. Üzemeltető az általa végzett felújítási, beruházási munkákról számlát állít ki, melyet a Tulajdonos kiegyenlít.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felszólítja, amire az köteles intézkedni.

11.) Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A vízszolgáltatás díját évente az Üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. A díj tartalmazza az üzemeltetési valamint a fenntartási költségeket.

A vízszolgáltatás díját a használóktól Üzemeltető szedi be. Üzemeltető a beszedett díjból fedezi a szolgáltatás költségeit.

Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának megállapításánál Tulajdonos figyelembe vesz.

Az éves szolgáltatási díj – az Önkormányzat döntésétől függően – fejlesztési díjhányadot is tartalmazhat. A szolgáltatási díjban megtérülő fejlesztési díjhányad felhasználásáról az Önkormányzat minden évben az Üzemeltetővel kötött külön megállapodásban rendelkezik.

12.) Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhat. A felmondási szándékot hat hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó hat hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása mellett az Üzemeltető szerződésbe vállalt kötelezettségeit és jogait nem korlátozza.

13.) A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor az Önkormányzat az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

14.) Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprémi Városi Bíróságot fogadják el.

MŰSZAKI RENDELKEZÉSEK

15.) Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz törzshálózat valamint a hozzá tartozó létesítmények.

Az üzemeltetésre átadott 1. sz. melléklet szerinti vagyontárgyakról az Üzemeltető és a Tulajdonos évente leltárt készít, az önkormányzati leltárszabályzat előírásai figyelembe vételével.

16.) A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat.

17.) Az ivóvíz törzshálózaton történő karbantartás, szolgáltatás

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, csősérülések rövid időn belüli kijavítását a közüzemi vízellátó rendszeren a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához szerződő felek az Üzemeltető Igazgatósága által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.


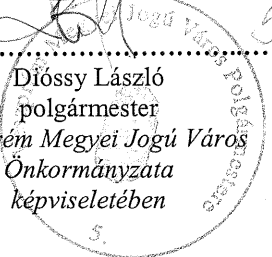
Az Üzemeltető a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

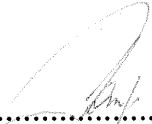

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérése esetén ellenőrzésre átad.

18.) Záró rendelkezés

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2005. december 20.


.....
Dióssy László
polgármester
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében



.....
Harsányi István
vezérigazgató
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselőjében


BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
27.

Vagyonteltár
Veszprém, Szabadság ltp.
vízvezeték hálózata

Új építmények

4894/32	D 250	100	m	1 652 970 Ft
4927/1	D 250	165	m	2 727 402 Ft
0442/2	D 250	909,0	m	15 025 503 Ft
016	D 250	428	m	7 074 714 Ft
014/3	D 250	534	m	8 826 863 Ft
017/1	D 250	22	m	363 653 Ft
036/31	D 250	1142	m	18 876 925 Ft
027/1	D110	233	m	1 652 970 Ft
				56 201 000 Ft

Korábbi építmények

Veszprém Szabadság-pusztai elosztóhálózat

Kaszavölgy u. (6710 hrsz)

gerincvezeték	D 110 kpe	45,0	m
	NÁ 100 KM-PVC	250,0	m
bekötő vezeték	NÁ 3/4" hga.	15,0	db

Erdősáv u. (6719 hrsz)

gerincvezeték	NÁ 100 KM-PVC	240,0	m
bekötő vezeték	NÁ 3/4" hga.	19,0	db

Alsóerdő u. (6712 hrsz)

gerincvezeték	D 110 kpe	480,0	m
bekötő vezeték	D 25 kpe	28,0	db

Ciklámen u. (030/35 hrsz)

gerincvezeték	D 110 kpe	249,0	m
bekötő vezeték	D 25 kpe	17,0	db
	D 90 kpe	1,0	db

Berkenye u. (6741 hrsz)

gerincvezeték	D 110 kpe	50,0	m
	NÁ 100 KM-PVC	90,0	m
bekötő vezeték	NÁ 3/4" hga.	11,0	db

Áfonya u. (6730 hrsz)

gerincvezeték	NÁ 100 KM-PVC	90,0	m
bekötő vezeték	NÁ 3/4" hga.	10,0	db

Üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (8200 Veszprém, Óváros tér 9., képviseli: Debreczenyi János polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a város tulajdonában lévő ivóvízellátó létesítmények üzemeltetésére 2005. december 20-án kelt jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés van.

Jelen szerződés a 2005. december 20-án kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása.

Az eredeti üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete egészül ki, a szerződés többi pontja változatlanul marad.

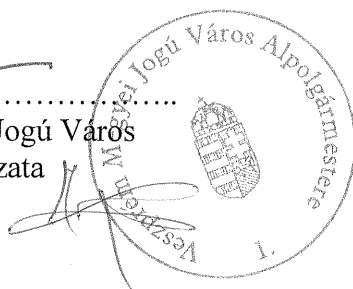
Bérbeadó úgy döntött, hogy a **Veszprém, 4274/60 hrsz. – Dornyai B. u. – út alatt elhelyezkedő ivóvízvezeték** üzemeltetésével a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg. Így a 2005. december 20-án kelt Üzemeltetési Szerződés 1. számú melléklete (Vagyonleltár) az 1/2. számú melléklettel egészül ki.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2010. április 15.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

BAKONYKARSZT
Víz és Csatorna Zrt.

Handwritten signature and initials of the representative of BAKONYKARSZT Zrt.

Vagyonekeltár

1/2. számú melléklet

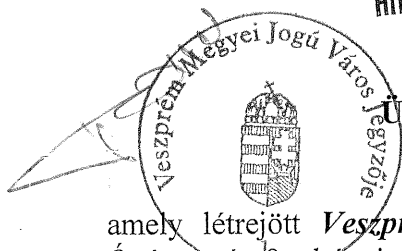
Veszprém, 4274/60 hrsz.(ALDI II. áruház ivóvízbekötése) - Dornyai B. u. - alatt
elhelyezkedő ivóvízvezeték

D 110 KPE ivóvízvezeték

33,0 m

2013. MÁJ 16.

EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT



Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (8200 Veszprém, Óváros tér 9., képviseli: Porga Gyula polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a város tulajdonában lévő Szabadság lakótelep vízellátását biztosító víziközmű létesítmények üzemeltetésére 2005. december 20-án kelt jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés van.

Felek a közöttük a 2005. december 20-án kelt Üzemeltetési Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 1. sz. pontja helyébe az alábbi lép:

1. A szerződés formája

Az 1990. évi LXV. Önkormányzati törvény 8. § és az 1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény 4. § értelmében a helyi víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) úgy döntött, hogy a település tulajdonában lévő, a Szabadság lakótelep ivóvízellátását biztosító, és a Veszprém-Nemesvámos összekötő ivóvíz vezeték Veszprém közigazgatási területére eső részének víziközmű létesítményeinek üzemeltetésével a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Bakonykarszt Zrt-t (továbbiakban: Üzemeltetőt) bízta meg.

A szerződés 2. sz. pontja helyébe az alábbi lép:

2. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Önkormányzat megbízta az Üzemeltetőt az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő, a Szabadság lakótelep ivóvízellátását biztosító víziközmű létesítmények (1. sz. melléklet), és a Veszprém-Nemesvámos összekötő ivóvíz vezeték Veszprém közigazgatási területére eső részén levő víziközművek (1/a sz. melléklet) üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni, illetve a feltételeket biztosítani.

8

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

Az átadásra kerülő vagyontárgyak az Önkormányzat tulajdonában maradnak. Azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Üzemeltetőnek nem engedélyezett.

A szerződés 4. sz. pontja helyébe az alábbi lép:

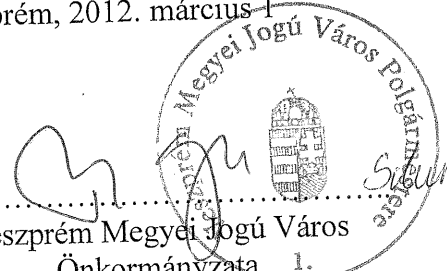
4. A szerződés tárgya:

Jelen szerződés az 1. és az 1/a számú mellékletekben felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki. A házi ivóvízhálózat üzemeltetése az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2012. március 1.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata 1.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

Vagyonteltár

1/2. számú melléklet

Nemesvamos - Veszprém összekötő ivóvíz vezeték műtárgyak

Létesítmény	megjegyzés	menntiség	menntiségi egység	nettó	bruttó	helyrajzi szám
Légtelenítő akna		1	db	74 800	89 760	039/3
V-V-1-0	D315 KPE-P10	66	m			
Összekötő vezeték	D200 KPE	16	m	241 745	290 094	
Tolózárahna	2,2x3,0 m	1	db	129 600	155 520	5290/179
V-1-0-0	D250 KPE P10	8	m	178 020	213 624	5290/179
V-1-0-0	D250 KPE P10	12	m	267 029	320 435	5290/180
V-1-0-0	D250 KPE P10	25	m	556 311	667 573	5290/182
V-1-0-0	D250 KPE P10	34	m	756 584	907 901	6140/4
V-1-0-0	D250 KPE P10	9	m	200 272	240 326	0450/2
V-1-0-0	D250 KPE P10	8	m	178 020	213 624	0450/9
V-1-0-0	D250 KPE P10	7	m	155 767	186 920	0451
V-1-0-0	D250 KPE P10	8	m	178 020	213 624	0452/50
V-1-0-0	D250 KPE P10	18	m	400 544	480 653	0452/49
V-1-0-0	D250 KPE P10	32	m	712 079	854 495	0452/48
V-1-0-0	D250 KPE P10	4	m	89 010	106 812	0452/47
V-1-0-0	D250 KPE P10	278	m	6 186 183	7 423 420	0452/5
V-1-0-0	D250 KPE P10	607	m	13 507 241	16 208 689	039/
				Összesen:	28 573 470	

8

Veszprém Megyei Jogú Város

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

3 100 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

252,30 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

252,30 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Zrt.

