

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Berhida Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete (8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.) mint bérbeadó **(továbbiakban: Bérbeadó)**

másrészről a BAKONYKARSZT Rt. (8200. Veszprém, Budapest u. 5.) mint bérlő **(továbbiakban: Bérlő)** között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

- 1.) Bérbeadó és Bérlő a Peremartongyártelepen lévő - önkormányzati tulajdonú - víz és csatornaszolgáltatás biztosításához szükséges tárgyi eszközök bérlete tárgyában 1996. november 29.-én szerződést kötött.
A szerződés 1-es, 2-es és 4-es pontját felek a következők szerint módosítják:

"1.) Bérbeadó 1996. december 01.-től bérbe adja Bérlőnek a szerződés 1. számú mellékletében foglaltak tárgyi eszközöket (továbbiakban: bérlemény)
A bérlemény 1998. február 01.-től a szerződés 1/a. sz. mellékletében foglaltak szerint módosul, ezen időponttól az abban foglaltak képezik a megbízás alapját.
Bérbeadó megbízza Bérlőt a tulajdonában lévő, a szerződés tárgyát képező víziközmű bérlemények 38/1995.(IV.05.) Korm. számú rendeletben foglaltak szerinti teljeskörű üzemeltetésével, szolgáltatás biztosításával a következő feltételekkel:

A bérbe adott szennyvíztisztító mű leltár szerinti felszerelési és berendezési tárgyait, valamint a kapcsolódó tartalék alkatrészeket a szolgáltató köteles a helyszínen tárolni, illetve üzemeltetni. A berendezések esetleges cseréjére csak a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.

A szennyvíztisztító-telep technológiai folyamataira tekintettel napi két fordulónyi szippantott szennyvíz befogadását biztosítani kell igény szerint, kizárólag Berhida közigazgatási területéről történő beszállítással.

Bérlő a megbízást elfogadja.

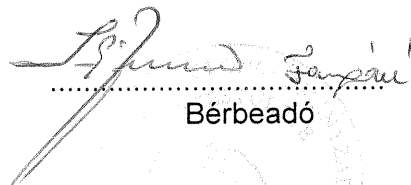
- 2.) A Bérleményt a Bérlő bérbe veszi. Az 1996. év decemberében a bérleti díj 1.000,-Ft+ÁFA, míg 1997. évtől a félévenkénti bérleti díj 10,-Ft/m3 értékesített víz köbméter + ÁFA.
A vízszolgáltatást ellátó bérlemények után a továbbiakban egységesen 10,-Ft/értékesített víz köbméter + ÁFA bérleti díj fizetést határoznak meg szerződő felek.
A szennyvízszolgáltatást ellátó bérlemények bérleti díja 1998. évben 2.50,-Ft/értékesített víz köbméter + ÁFA a csatornaszolgáltatást igénybevevők víz fogyasztása után, amelyből 1.-Ft+ÁFA a tisztítás, kezelés, míg 1.50,-Ft+ÁFA az elvezetés tárgyi létesítményeinek bérletéért fizetendő.
A bérleti díj a víz és csatornadíj részét képezi.
A bérleti díjakat felek az ármegállapítás előtt módosíthatják.

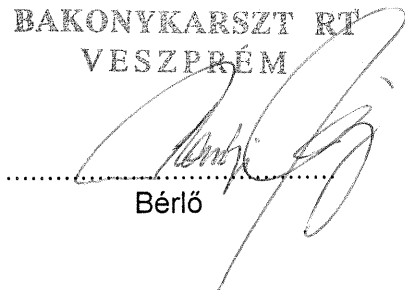
- 4.) A Bérlő a bérleményt jelen szerződés aláírásával egyidőben ismert állapotban veszi bérbe és a bérleti időtartam alatt viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket.
A bérleti időtartam alatt Bérlő félévenként, minden félévet követő hó 25.-ig Bérbeadó részére átadja a bérlemény működtetéséhez kapcsolódó mennyiségi, bevételi és kiadási alapadatokat annak érdekében, hogy a szolgáltatás folyamatában figyelemmel kísérhető legyen, valamint a tényadatok alapján a bérleti díj számlázása megtörténjen."

2.) A szerződés egyéb részei változatlanok.

Jelen bérleti szerződés négy egymással szószerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek törvényes képviselői elolvastak, azonosan értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag alulírott helyen és időben cégszerűen aláírtak.

Berhida, 1998.


.....
Bérbeadó

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

.....
Bérő

Szerződés beérkezett. 1998. 03. 03.

24-2/98

1kl. : 12-9/70/98.

1. számú melléklet

a.) Lakótelepi közművek:

210	lelt.számú	csatornahálózat
213	"	vízvezetékálózat

b.) Kommunális szennyvízrendszert, úgymint

886-887	lelt.számú	kisterhelésű biológiai csepegtető
885	"	adagoló szifonakna
889	"	fertőtlenítő
888	"	esőelágazó akna
868	"	üzemi csatorna azon része, amely a fekális szennyvíztisztító és a telekhatár között van, annak szerelvényeivel.
883-884	"	kétszintes ülepítő

c.) A teljes ivóvízrendszert, úgymint

863	lelt.számú	IV.számú kút
862	"	V. számú kút
864	"	VI.számú kút
576	"	szivattyúház, VI.számú kút
865	"	VII.számú kút
1037	"	VIII.számú kút
605	"	szivattyúház, VIII. számú kút
867	"	vízvezetékálózat és ipartelepen már földingatlant vásárolt társaságok telekhatáráig
857	"	víztorony
3787	"	búvárszivattyú (4 db. tartalékszivattyú)

A kutakhoz tartozó erőátviteli és működtető kábelek a csatlakozási pontokig.

06/51	VII. kút földterülete	291 m2
06/119	IV. kút "	221 m2
06/121	V. kút "	256 m2
06/63	VI. kút "	307 m2
06/120	VIII. kút "	494 m2

1/a. számú melléklet

a.) Lakótelepi közművek:

210	lelt.számú	csatornahálózat
213	"	vízvezetékhalózat

b.) A teljes ivóvízrendszert, úgymint

863	lelt.számú	IV.számú kút
862	"	V. számú kút
864	"	VI.számú kút
576	"	szivattyúház, VI.számú kút
865	"	VII.számú kút
1037	"	VIII.számú kút
605	"	szivattyúház, VIII. számú kút
867	"	vízvezetékhalózat és ipartelepen már földingatlant vásárolt társaságok telekhatáráig
857	"	víztorony
3787	"	búvárszivattyú (4 db. tartalékszivattyú)

A kutakhoz tartozó erőátviteli és működtető kábelek a csatlakozási pontokig.

06/51	VII. kút földterülete	291 m2
06/119	IV. kút "	221 m2
06/121	V. kút "	256 m2
06/63	VI. kút "	307 m2
06/120	VIII. kút "	494 m2

c.) Berhida Kiskovácsi-pusztai vízellátását biztosító hálózat:

121141-34 lelt.számú 1400 fm. D 160 KPE nyomócső
1 db. tűzcsap

Berhida Liszt Ferenc utca vízellátását biztosító hálózat:

121141-35 lelt.számú 686 fm. D 90 KPE nyomócső gerincvezeték
150 fm. D 32 KPE nyomócső gerincvezeték
600 fm. D 25 KPE 72 db házibekötés
4 db. NA 80-as föld feletti tűzcsap

d.) Kommunális szennyvíz elvezetését biztosító hálózat.

121141-36 lelt.számú 2.822 fm O 300-as KG PVC cső gravitációs hálózat
20.190 fm O 200-as KG PVC cső gravitációs hálózat
3.425 fm O 150-es KG PVC cső 558 db. házibekötés
3.220 fm D 200-as KPE nyomóvezeték
110 fm D 160-as KPE nyomóvezeték
5 db. MOBA-NOVA tip. szennyvízátemelő

2. számú melléklet

fordított

A: Peremartongyártelepi önkormányzati tulajdonú víziközművek szolgáltatási feladatellátási pályázatának nyertes árai 1996. november 19-i eredményhirdetés alapján:

	lakossági	közületi
vízdíj:	49,-Ft/m ³	69,-Ft/m ³
csatornahasználati díj:	41,-Ft/m ³	60,-Ft/m ³

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

B: 1998. február 01-től a Peremartongyártelep településrészen lévő, az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvízért, (valamint a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetésért, szennyvíz-tisztításért és kezelésért) csatornáért fizetendő díjak.

I. Átlagár	(régi díj)	(új díj)
1.) Ivóvízdíj	60.21,-Ft/m ³	85,-
2.) Csatornadíj	45.06,-Ft/m ³	86,-

II. Szolgáltatási díjak

1.) Ivóvíz

a.) lakosság, intézmények,
által fizetendő díj

49,-Ft/m³

65,- ✓

beérkező díj
↓

55+10

b.) közület, ipartelep

69,-Ft/m³

92,- ✓

82+10

2.) Csatornadíj

a.) lakossági, intézmények
által fizetendő díj

41,-Ft/m³

75,- ✓

b.) közület, ipartelep

60,-Ft/m³

86,- ✓

A díjakat az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Díj: 86,- Ft/m³

áremelés: 83,50 Ft/m³

beérkező díj: 2,50 Ft/m³

Össz. társulás: 11,- Ft/m³

Berhida Nagyközség szennyvíztelepének bérüzemelésre
történő átadásakor 1998. február 1.-én felvett leltára

Berendezési tárgyak :

- 2,3 m hosszú munkapult
- 1 db 1 ajtós szekrény
- 1 db 2 ajtós akasztós szekrény
- 1 db 2 ajtós polcos szekrény
- 1 db 1 medencés mosogató
- 1 db nyomtató állvány
- 1 db forgószek
- 4 db ülőke
- 2 db 1 ajtós öltözőszekrény
- 2 db reluxa
- 2 db felmosó vödör
- 3 db szemetes konténer

Kiegészítő gépek :

- 1 db számítógép /GC73110092/
- 1 db HP 600 nyomtató /ES64J1221N/
- 6 db fűtő ventilátor
- 2 db gázálc
- 4 db gázálc betét
- 1 db PH mérő
- 1 db Ammónium tester
- 1 db Nitrát tester
- 1 db poroltó
- 1 db habbal oltó
- 1 db 120L villanybojler /970221164/
- 2 db Clór palack

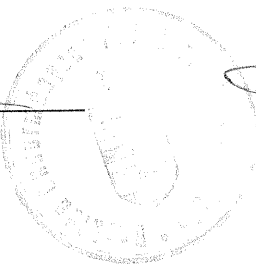
Berhida Nagyközségi Önkormányzat :

Fentiekben részletezett berendezési ill. gépészeti berendezéseket mai nappal
Bakonykarszt RT. részére bérüzemeltetésre átadom.

Bakonykarszt RT.:

A leltár tárgyát képező eszközöket mai nappal hibátlan , működőképes állapotban
Bérüzemelésre átveszem .


Berhida Nagyk. Önk.




Bakonykarszt RT.

BERHIDA SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP Gépészeti berendezések és mérőműszerek beépítési jegyzéke és minősítése

Megnevezés	Gyártó/Típus	Db	Gyári szám	Beépítés helye	Beépítés módja	Beépítés időpontja	Ellenőrzés / Minősítés
Nyers szv. átemelő szivattyúk	FLYGT - CP 3127	2	9670805 ✓ 9670809 ✓	Telepi nyers szv. átemelő akna	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. február	Megfelelt
Indukciós mennyiségmérő	GAMMA C. 717.04.	1	96/18 ✓	Nyers szv. nyomóvezeték	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. május	Megfelelt
Gépi tisztítású finom rács	PANTUCEK 400	1	405902-1 ✓ 8.453.414001 ✓	Üzemviteli épület felső szint	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. március	Megfelelt
Új levegőztető medence légfúvói	BECKER DTLF 360	2	1425485 ✓ 1425493 ✓	Üzemviteli épület alsó szint - légfúvó h.	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. május	Megfelelt
Uszadékfogyó légellátó fúvó	BECKER KDT 3.100	1	1424667 ✓	Üzemviteli épület alsó szint - légfúvó h.	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. május	Megfelelt
Új rendszer mamutszivattyúinak légellátó fúvója	BECKER DT 4.40 K.	1	1420139 ✓	Üzemviteli épület alsó szint - légfúvó h.	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. május	Megfelelt
Régi rendszer mamutszivattyúinak légellátó fúvója	BECKER DT 4.40 K	1	1420138 ✓	Üzemviteli épület alsó szint - légfúvó h.	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. május	
Régi rendszer levegőztető med. fúvói	BECKER KDT 3.140	2	1393411 ✓ 1393410 ✓	Üzemviteli épület alsó szint - légfúvó h.	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. május	

Berhida szennyvíztisztító telep
Gépészeti berendezések és mérőműszerek beépítési jegyzéke és minősítése

2. oldal

Megnevezés	Gyártó/Típus	Db	Gyári szám	Beépítés helye	Beépítés módja	Beépítés időpontja	Ellenőrzés / Minősítés
Települési folyékony hulladék feladó szivattyú	ABS Piranha 12-2 D	1+1	23754 ✓ 23755 ✓	Települési folyékony hulladék fogadó műtárgy	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. május	Megfelelt
Vízalatti keverők Új technológiai rész	ABS RW 23-4/2500 S2 Flow Booster	2	11951 ✓ 11952 ✓	Új levegőztető medence	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. április	Megfelelt
Vízalatti keverők Régi rendszer	ABS RW 3031 A 15/16	2	641 ✓ 642 ✓	Régi, átalakításra kerülő levegőztető medencék	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	Várhatóan 1997. szeptember	
Mérőműszerek, adagoló, berendezés							
Oldott oxigénmérő Új technológiai rész	Endress & Hauser	1	G 249716 ✓	Új levegőztető medence	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. június	Megfelelt
Oldott oxigénmérő Régi rendszer	Endress & Hauser	2	G 249714 ✓ G 249715 ✓	Régi levegőztető medencék	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	Várhatóan 1997. szeptember	
Fertőtlenítő rendszer	ADVANCE	1	970528-009 ✓	Üzemviteli épület alsó szint-- klórozó	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint	1997. június	Megfelelt
Szabadklór szonda	Fisher-Rosemount	1	99453-003 ✓	Új fertőtlenítő medence	Kiviteli terv és gyártó előírásai szerint		