

## B É R L E T I   S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a Berhida Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete 8181. Berhida, Veszprmi u.1-3. mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a BAKONYKARSZT Rt. Veszprém, Budapesti u. 5. mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) a Peremartongyártelepen lévő, - önkormányzati tulajdonú - víz- és csatornaszolgáltatás biztosításához szükséges tárgyi eszközök bérlete tárgyában az alábbiak szerint:

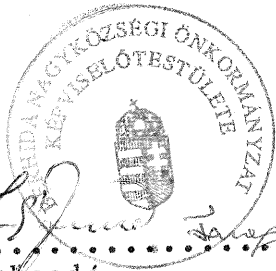
- 1.) Bérbeadó 1996. december 01-től terjedő időtartamra bérbe adja Bérlőnek a szerződés 1.számú mellékletében foglalt tárgyi eszközöket (továbbiakban: bérlemény). Bérbeadó megbízza Bérlőt a tulajdonában lévő, a szerződés tárgyát képező víziközmű 38/1995.(IV.05.) Korm.rendeletben foglaltak szerinti teljeskörű üzemeltetésével, szolgáltatás biztosításával. Bérlő a megbízást elfogadja.
- 2.) A bérleményt a Bérlő bérbe veszi. Az 1996.évi december évben a bérleti díj 1.000,-Ft+ÁFA, míg 1997 évtől a negyedévenkénti bérleti díj 10.-Ft/m3 értékesített víz köbméter + ÁFA. A bérleti díjat a Bérlő köteles számla ellenében a bérbeadónak - bérbeadó nevében számlázó Polgármesteri Hivatalnak - megfizetni minden negyedévben utólag a negyedévet követő 15-ig, illetve az 1996.december havi bérleti díjat 1997. január 15.-ig. A bérleti díj a víz és csatornadíj részét képezi. A bérleti díjat felek az ármegállapítás előtt módosíthatják.
- 3.) Bérlő a bérlemény állapotát ismeri. Felek kijelentik, hogy a bérlemény működő képes állapotban képezi jelen szerződés tárgyát. A Bérlő rendelkezik a bérlemény működtetéséhez szükséges hatósági engedélyekkel, nincs tudomása olyan műszaki problémáról, mely a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy veszélyeztetné.
- 4.) A Bérlő a bérleményt 1996.december 01-én ismert állapotban veszi bérbe és a bérleti időtartam alatt viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket. A bérleti időtartam alatt Bérlő negyedévente minden negyedévet követő 10-ig Bérbeadó részére átadja a bérlemény működtetéséhez kapcsolódó mennyiségi, bevételi és kiadási alapadatokat annak érdekében, hogy a szolgáltatás folyamatában figyelemmel kísérhető legyen, valamint az értékesített víz m3 szerinti díj számlázása megtörténjen.
- 5.) Bérlő a víz- és csatornaszolgáltatást a Bérbeadó által megállapított hatósági áron köteles biztosítani, amely díjtáblázat a jelen szerződés mellékletét képezi. Bérlő jogosult a díjak módosítását kezdeményezni, ha költségei külső okok (pl.villamos energia árak, bérleti díj emelkedése) miatt növekednek, s köteles a díjak beszedése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.


- 6.) Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által megállapított hatósági ár nem tartalmazza a beruházási kiadásokat. Tartalmazza viszont az üzemeltetés, a karbantartás költségeit és az ezeket terhelő adókat.  
Az indokoltan jelentkező beruházási feladatokat Bérló Bérbeadó előzetes nyilatkozata, hozzájárulása szerint láthatja el. A lakótelepi szennyvíz féléven belül a berhidai tisztítóműbe kerül levezetésre, ezért Bérló és Bérbeadó a peremartonygyártelepi kommunális tisztítórendszer változtatását szükségtelennek tartja, s együttesen kezdeményezi ehhez a hatósági hozzájárulást.
- 7.) Bérló a bérleményt sem részében, sem egészében nem adhatja bérbe harmadik személynek. A víziközművek zavartalan működtetése érdekében Bérbeadó hozzájárul a TECHNOLINE Kft. üzemeltetési feladatokkal történő megbízásához 1996. december 31-ig. Bérbeadó jogosult a Bérló előzetes értesítése mellett a bérlemény állagát ellenőrizni.
- 8.) A víziközmű üzemeltetéséhez kapcsolódó Bérló kötelezettségeket a Vízhatalmi Üzemeltetési Engedély, a módosított 1964. évi IV. törvény, a vonatkozó kormányrendeletek és helyi önkormányzati rendeletek határozzák meg. A Bérbeadó kötelezettsége az árhatósági feladatok ellátása, az üzemeltetéshez szükséges szolgálat biztosítása.
- 9.) A bérleti idő lejártával Bérló köteles a bérleményt teljes terjedelmében Bérbeadónak visszaadni.  
Felek a bérlemény átadásáról és visszaadásáról tételes jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatosan nyilatkozni jogosultak: illetve cégszerű írásbeli felhatalmazást adhatnak a szükséges üzemviteli egyeztetésekre.
- Bérbeadó részéről: Lajosfalvi József polgármester  
Faragó Istvánné jegyző
- Bérló részéről: Makai Ferenc főmérnök, - ÜM. vezető  
.....  
Kugler Gyula főmérnök, - üzemviteli ov.  
.....
- 11.) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. 432-433.§.-aiban foglaltak az irányadók.
- 12.) Felek a szerződés felmondására 90 napos határidőben állapodnak meg.

- 13.) A szerződésből eredő esetleges vitáikat a felek elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Veszprém Városi Bíróság kizárólagos illetékességét határozzák meg.

Jelen bérleti szerződés négy egymással szószerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek törvényes képviselői elolvastak, azonosan értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag alulírott helyen és időben cégszerűen aláírtak.

B e r h i d a, 1996. november 29.

  
.....  
Bérbeadó

BAKONYKARSZT RT  
VESZPRÉM  
  
.....  
Bérlő

1.számú melléklet:

a.) lakótelepi közművek:

210	lelt.számú	csatornahálózat
213	"	vízvezetékhalózat

b.) kommunális szennyvízrendszert, úgymint

886-887	lelt.számú	kisterhelésű biológiai csepegtető
885	"	adagoló szifonakna
889	"	fertőtlenítő
888	"	esőelágazó akna
868	"	üzemi csatorna azon része, amely a fekáliás szennyvíztisztító és a telekhatár között van, annak szerelvényeivel.
883-884	"	kétszintes ülepítő

c.) a teljes ivóvízrendszert, úgymint

863	lelt.számú	IV.sz.kút
862	"	V. sz.kút
864	"	VI.sz.kút
576	"	szivattyúház, VI.sz.kút
865	"	VII.sz.kút
1037	"	VIII.sz.kút
605	"	szivattyúház, VIII.sz.kút
867	"	vízvezetékhalózat az ipartelepen már földingatlant vásárolt társaságok telekhatáráig
857	"	víztorony
3787	"	búvárszivattyú(4 db.tartalékszivattyú)

A kutakhoz tartozó erőátviteli és működtető kábelek a csatlakozási pontokig.

06/51	VII. kút földterülete	291 m <sup>2</sup>
06/119	IV. kút	221 m <sup>2</sup>
06/121	V. kút	256 m <sup>2</sup>
06/63	VI. kút	307 m <sup>2</sup>
06/120	VIII.kút	494 m <sup>2</sup>