

## Üzemeltetési előszerződés

amely létrejött **Öcs Község Önkormányzata** (8292 Öcs, Béke u.35., képviseli: Mészáros Tamás polgármester) mint ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Öcs település szennyvízcsatorna-hálózata az érintett település beruházásában 2012. évben készül el. A településen keletkező szennyvíz Pula település meglévő szennyvízcsatorna-hálózatán keresztül jut a nagyvázsonyi szennyvíztisztító telepre, ahol megtisztítják azt. Jelen üzemeltetési előszerződés Öcs település szennyvízelvezető létesítményeire vonatkozik.

### 1. §. Az előszerződés formája

**Ellátásért felelős** testületi döntése alapján az önkormányzati beruházásban megvalósuló **szennyvízelvezető létesítmények** üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

### 2. §. Az üzemeltetési előszerződés meghatározása

**Ellátásért felelős** megbízta a **Víziközmű-üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásában megvalósult szennyvízcsatorna-hálózat (lásd részletesen az 1. sz. mellékletben) üzemeltetésével.

Az ezzel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási és e szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-üzemeltető** végzi.

A hálózat felújítása és fejlesztése az **Ellátásért felelős** feladata, azonban ennek elvégzésével első sorban a **Víziközmű-üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Ellátásért felelős** joga és kötelessége a szennyvízhálózat üzemelésének ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megadni.

A **Víziközmű-üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felel, egyben jogosult az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. A mindenkori aktuális díjat a 2. sz. melléklet mutatja.


### 3. §. A szerződés időtartama

Az Üzemeltetési Előszerződés hatálya 2012. június 29-től a szennyvízcsatorna-hálózat műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezéséig tart. Felek kötelesek az eljárás befejeztét követő 15 napon belül, de legkésőbb 2012. december 31-ig egymással a végleges szerződést megkötöni.

### 4. §. Az üzemeltetési előszerződés fizikai kiterjedése

Az üzemeltetési előszerződés – az **Ellátásért felelős** tulajdonába kerülő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvízbekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az érintett tulajdonosok (felhasználók) kötelezettsége.



## 5. §. Felelősségi szabályok

A **Víziközmű-üzemeltető** a végleges üzemeltetési szerződés érvénybe lépésétől felelős a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő színvonalú működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A **Víziközmű-üzemeltető** felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az 1.sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak működéséből a saját hibára visszavezethető károkozást a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megtéríteni, míg az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség az **Ellátásért felelőst** terheli.

## 6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Víziközmű-üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az **Ellátásért felelős** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az **Ellátásért-felelős** hatáskörébe tartozik, az **Ellátásért felelős** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségekért az **Ellátásért felelős** helytállni köteles.

## 7. §. Közműhálózatra csatlakozás

A műszaki átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságát az **Ellátásért felelős** biztosítja.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-üzemeltető végzi**, az **Ellátásért felelős** ellenőrzése mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az **Ellátásért felelős** viseli.

## 8. §. A szennyvízcsatorna hálózat működtetése

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit az **Víziközmű-üzemeltető** végzi szolgáltatási díj ellenében.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát a **Víziközmű-üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az **Ellátásért felelőst** azonnal értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-üzemeltető** az **Ellátásért felelőst** tájékoztatja a munkák voluménéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. Az **Ellátásért felelős** dönt a feladat elvégzéséről és erről értesíti a **Víziközmű-üzemeltetőt**.

Amennyiben az **Ellátásért felelős** a szükséges felújításról késedelmesen - vagy nemlegesen - dönt és emiatt kár keletkezik (vagyoni eredetű, és/vagy környezeti), annak költségeit az **Ellátásért felelős** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a bérleti díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek a **Víziközmű-üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, a **Víziközmű-üzemeltető** elsőbbséget élvez.



A **Víziközmű-üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában az **Ellátásért felelős** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Víziközmű-üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

### 9. §. Szolgáltatási díj az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (VSZT.) szerinti csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és bérleti díj - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Víziközmű-üzemeltető** szedi be és a beszedett díjból fedezi költségeit.

A **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** egységesen lép fel a fizetést elmulasztókkal szemben. A jogszabályokban meghatározott lehetőségeken belül mindent megtesznek azért, hogy az **Ellátásért felelőst** és a **Víziközmű-üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

### 10. §. Az üzemeltetési előszerződés megszüntetése

A jelen előszerződés határozott időre, a végleges Üzemeltetési Szerződés megkötéséig szól. Az Üzemeltetési Szerződés megkötését követően, annak megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti, a VSZT. megfelelő alkalmazásával.

### 11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Előszerződés felmondása esetén az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltetőtől** az előszerződésben biztosított jogot visszaveszi.

A **Víziközmű-üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az **Ellátásért felelősnek** minden olyan létesítményt, amely az előszerződés integráns részét képezi.

### 12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi előszerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a pertárgy érték függvényében a Veszprém Városi Bíróságot, vagy a Veszprém Megyei Törvényszéket fogadják el.

### Műszaki rendelkezések

### 13. §. A víziközmű-üzemeltetőnek átadott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.



#### 14. §. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes jogszabályokban foglaltaknak.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabályokban írtak betartását biztosítani kell.

A **Víziközmű-üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az **Ellátásért felelős** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

A **Víziközmű-üzemeltető** az előszerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik az előszerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

#### 15. §. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécsterszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelők üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (fogyasztó) feladata.

A házi szennyvízátemelő meghibásodása esetén **Víziközmű-üzemeltető** a telephelyén meglévő rak-tárkészletből a szennyvízátemelő szivattyút kicseréli. A kiszállás és a házi szennyvízátemelő szivattyú javításának költsége a tulajdonost (fogyasztót) terheli.

A szennyvízelvezető hálózat felújítása a bérleti díj terhére történik - számla ellenében -, a **Víziközmű-üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

#### 16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

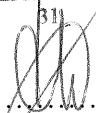
A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja a **Víziközmű-üzemeltető**.

#### 17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. sz. és 2.sz. mellékletek, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2012. június 28.

  
.....  
Öcs Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.  
311  
  
.....  
BAKONYKARSZT  
Víz és Csatornamű Zrt.



## 1. sz. melléklet

Vagyonteltár



**2012. június 1-től 2012. december 31-ig  
érvényes csatornaszolgáltatási díj**

**Fogyasztással arányos csatornaszolgáltatási díj:**

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - üzemeltetési díj:                 | Ft/m <sup>3</sup>       |
| - bérleti díj:                      | Ft/m <sup>3</sup>       |
| - <u>csatornaszolgáltatási díj:</u> | <u>Ft/m<sup>3</sup></u> |

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től Ft/m<sup>3</sup>.

**Alapdíj:** 0,00-Ft/m<sup>3</sup>

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

1