



szabó Zoltán

Éredetipeld. - Irattár

- Ért. O.
- Penzügyi O.
- Gazdálkodási O.
- Üzemeltetési O.
- Műszaki Ig.

Bérüzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Öskü Község Önkormányzat Képviselőtestület** (8191 Öskü, Szabadság tér 1.) képviselőjében Gyapay Zoltán polgármester - mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Bakonykarszt Viz- és Csatornamű Rt.** (8200 Veszprém, Budapest u. 5.) képviselőjében Harsányi István vezérigazgató - mint bérüzemeltető (továbbiakban: bérüzemeltető)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Bérbeadó bérüzemelési formában kívánja működtetni a saját tulajdonú szennyvízelvezető és tisztító rendszerét leltár szerint (1. sz. melléklet).

2.) Bérüzemeltető az 1.) pontban meghatározott üzemeltetési feladatokat elvállalja, ennek keretében köteles gondoskodni a

- a) szennyvízhálózat
- b) átemelők
- c) tisztítómű folyamatos üzemeléséről, karbantartásáról
- d) díj beszédéről

A bérüzemeltetés nem terjed ki a házi csatornákra, kivéve a Tasner Antal Általános Iskola szennyvízcsatorna rendszerét, mely gerinchálózatként is működik.

3.) Bérbeadó 2.) pontban részletezett - szennyvízrendszer felszerelési, berendezési tárgyait, a tartalék alkatrészeket a bérüzemeltető köteles a helyszínen tartani és üzemeltetni, leltárt készíteni a berendezésekről és tartalék alkatrészekről, az aktualizált leltárt minden év január 31-ig a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

A bérüzemeltető a rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyont a jó gazda gondosságával köteles üzemeltetni.

4.) Bérbeadó köteles gondoskodni az üzemelés folyamán felmerülő felújítási munkákról, fejlesztési, beruházási feladatokról.

5.) Bérbeadó jogosult a szennyvíztisztító telepen - a bérüzemeltető által megjelölt szempontok szerint - közhasznú munkát végző személyeket munkaviszony keretében foglalkoztatni.

6.) Az üzem folyamatosságát biztosító felújítási munkákat a bérüzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a hiba felmerülésekor a költségviselőt értesíteni köteles.

A beruházási, felújítási feladatok ellátásával azonos feltételek megléte esetén a bérüzemeltetőt bízza meg.

GA

Felújítási munkák körébe tartoznak a mindenkorai számviteli törvényben meghatározott ide vonatkozó feladatok.

7.) Bérüzemeltető a szerződés hatálybalépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő működtetéséért, melyek a következők:

A bérüzemeltető biztosítja a diszpécsterszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és hálózaton. A közvetlen duguláselhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A bérüzemeltető a próbaüzem során megállapított terhelési viszonyok és mért tisztítási paraméterek mellett felel a környezetvédelmi felügyelőség által megadott határértékeknek megfelelő telep üzemeltetéséért.

A bérüzemeltető a hatóságokkal történt megállapodásnak megfelelően köteles ellenőrizni az elfolyó tisztított szennyvíz minőségét.

A bérüzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

Az üzemnaplóba be kell jegyezni:

- mennyiségi adatokat (szennyvíz)
- minőségi adatokat az előírás szerint
- a berendezés működésében végzett beavatkozásokat (iszap-elvétel, centrifugálás, időparaméterek átállítása, gépek üzem behelyezése, stb.)
- tisztítás során felhasznált vegyszerek mennyiségét
- a telepről elszállított rács-szemét, iszap mennyiségét.

A bérüzemeltetőnek a létesítmények üzemeltetéséből adódó esetleges károk megelőzésére havaira-tervet kell készíteni.

8.) Bérüzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az önkormányzati és Közútkezelő Közhasznú Társaság Veszprém tulajdonában illetve kezelésében lévő utakkal kapcsolatos előírásokhoz.

Azon sajáthasználát utak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, a bérbeadó elősegíti - amennyiben szükséges - az engedély beszerzését.

A bérbeadó a bérüzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő és csatornahálózat szolgalmi bejegyzéseit tartalmazó okmányokat.

9.) Az átadás időpontján meglévő csatlakozások szabványosságáért a bérbeadó a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a bérüzemeltető végzi a bérbeadó ellenőrzése mellett, a vonatkozó jogszabályok szerint.

A meglévő bekötések üzem behelyezését a bérbeadó engedélyezi, melyről a bérüzemeltetőt értesíti.



10.) A bérüzemeltető a szolgáltatási díj terhére a szerződés aláírásával egyidőben ismert állapotban veszi bérbe a bérleményt és a bérleti időtartam alatt viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos üzemelési, javítási, karbantartási, valamint díjbeszedési feladatokat.

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV. 5.) Korm.rend. szerint felhasznált vízmennyiségnek megfelelő csatornahasználati díjat kötelesek fizetni, amely tartalmazza az önkormányzati tulajdon használati díját is. Ezen díjakat évente, egyidőben, a bérüzemeltetőnek a ráfordítási költségek kimutatása alapján tett javaslata figyelembevételével a bérbeadó határozza meg, csatornahasználati díj megállapításáról szóló rendelet megalkotásával, amely a megállapodás mellékletét képezi (2. sz. melléklet).

A csatornahasználati díj beszedését a bérüzemeltető végzi. A bérbeadót megillető amortizáció és önkormányzati tulajdon használati díj összegét tartalmazó bérleti díj (3. sz. melléklet) összegét a bérüzemeltető a csatornahasználati díj beszedését követően 15-20 napon belül számla alapján a bérbeadónak átutalja.

A bérüzemeltető minden félévet követő február 28-ig ill. augusztus 31-ig a bérbeadó részére átadja a következő dokumentumokat:

- a bérlemény működtetéséhez kapcsolódó mennyiségi, kiadási és bevételi alapadatokat költségelemenként
- hátralékosok kimutatását
- tartalék alkatrészek felhasználását
- a tisztított szennyvíz határértékeit.

A szennyvízcsatorna és tisztít rendszer felújításáról, beruházások elvégzéséről a bérbeadó mint tulajdonos a bérbevevő (üzemeltető) javaslatára évente dönt a rangsor felállítása mellett, amelyet költségvetésébe beépít.

11.) A bérüzemeltetési szerződést a felek 2000. január 1-től határozatlan időre kötik.

12.) A szerződés megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást hat hónappal megelőzően írásban közölni kell.

Az önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó hat hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de a bérüzemeltető szerződésben állalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

A bérüzemeltetési szerződés felmondása esetén az önkormányzat a bérüzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

A bérüzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a bérbeadónak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.



13.) Az üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni, amennyiben az önkormányzat erre megbízást ad és annak költségét a díjban érvényesíti.

14.) Ha a bérüzemeltető és a bérbeadó között vitás ügyek támadnak jelenlegi szerződés vonatkozásában, akkor a felek független szakértő bevonásával próbálnak meg egyezségre jutni.

Az egyeztető tárgyalás eredménytelensége esetén bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

15.) A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, a tilalom betartatásáért mindkét fél egyaránt felelős.

16.) Jelen bérüzemelési szerződés az 1., 2. és 3. sz. melléklettel együtt érvényes.

Öskü, 2000. január 01.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

- bérbeadó -
ÖSKÜ

- bérüzemeltető -

[Handwritten signature]

Vagyonleltár

Szennyvízelvezető hálózat:

Gravitációs csatorna:

DN 300 UP PVC cső	973,0 m
DN 200 UP PVC cső	15.692,0 m

Házi bekötés

DN 150 UP PVC cső	6.016,0 m
-------------------	-----------

Nyomócső

D 160 KPE cső	1.530,0 m
D 110 KPE cső	234,0 m
D 90 KPE cső	173,0 m

Házi bekötések

megépült	767 db
üzemel	~576 db

Szennyvízátemelők:

IV. sz. átemelő

Helye: István u. – Patak melletti 15 x 11 m-es terület

Műtárgy	főbb adata:	Ø 2,2 m
	típusa	MOTTO
	mélysége	5,62 m

Beépített szivattyú 2 db CP 3085 HT 252
(Q= 5,3 l/s, H= 11,8 m, P = 2,4 kW)

V. sz. átemelő

Helye: Bánta pata melletti terület hrsz: 276

Műtárgy	főbb adata:	Ø 2,2 m
	típusa	MOTTO
	mélysége	5,3 m

Beépített szivattyú 2 db CP 3085 HT 250
(Q= 3,5 l/s, H= 14,0 m, P = 2,4 kW)

Szennyvíztisztító telep

Tervezet kapacitás 350 m³/d

40,0 x 50,0 m-es terület, zárható kerítéssel körülhatárolva.

Szennyvíztisztító telep műtárgyai

- Mennyiségmérő akna
- Gépi tisztítású rács: 6 mm pálcaközzel
- Zsír- és uszadékfogó műtárgy: 6,0 x 2,7 m, vízmélység 2,2 m
- Kombinált levegőztető utóülepítő és medence: Ø12,5 m, vízmélység: 4,9 m
- Iszapsiló (fedett): Ø 6,0 m, hasznos térfoga: 75-80 m³
- Fertőtlenítő medence: 5,1 x 2,0 m, vízmélység: 1,3 m

Főbb gépészeti berendezések

- IDA 22 típ. indukciós mennyiségmérő
- 6 mm pálcaközü gépi tisztítású rács
- légellátó fúvó. BECKER KDT 2.80 1 db (zsírfogáshoz)
- BECKER KDT 2.140 2 db (levegőztetőhöz)
- BECKER KDT 2.60 (recirkulációhoz)
- levegőztető elem: 2 x 750 OMS típ. 36 db
- víz alatti keverő: ABS RW 40-4. típ.
- recirkulációs mamutszivattyú: OMS 100.
- hypoklorit adagoló: ProMinent típ. szivattyú

Öskü Község Önkormányzati Képviselő Testületének 4/2000. (III. 17.) ÖKt. sz.

rendelete

a többszörösen módosított 1/1996. (II. 22.) ÖKt. sz. rendelet, az önkormányzati tulajdonu víziközműből szolgáltatott ivóvizért, valamint az önkormányzati tulajdonu szennyvíz elvezetésért és szennyvisztisztításért fizetendő díjak legmagasabb hatósági áráról.¹

1. §.

Az 1/1996. (II. 22.) ÖKt. sz. rendelet 1. sz. melléklete jelen rendelet 1. sz. mellékletére változik.

2. §.

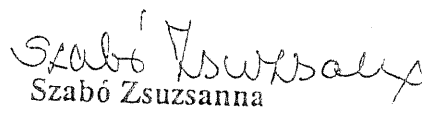
(1) Ez a rendelet 2000. március 17. napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2000. január 1-től kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 16/1999. (XII. 23.) sz. rendeletével megállapított viz- és szennyvízdíj hatályát veszti.

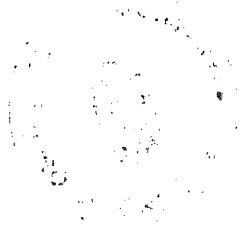
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a Szervezeti és Működési Szabályzat 24. §. (9) bekezdése alapján.

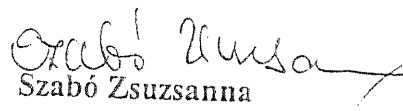

Gyapay Zoltán
polgármester




Szabó Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:




Szabó Zsuzsanna
jegyző

1 Módosító rendeletek

9/1996. (III. 13.)	hatályon kívül helyezte 20/1996. (XII. 20.)
20/1999. (XII. 20.)	hatályon kívül helyezte 16/1997. (XII. 20.)
16/1997. (XII. 20.)	hatályon kívül helyezte 11/1998. (X. 1.)
1/1998. (X. 1.)	hatályon kívül helyezte 15/1998. (XII. 31.)
15/1998. (XII. 31.)	hatályon kívül helyezte 3/1999. (III. 26.)
3/1999. (III. 26.)	hatályon kívül helyezte 16/1999. (XII. 23.)
16/1999. (XII. 23.)	hatályon kívül helyezte 4/2000. (III. 17.)

Öskü Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízellátás:

55 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

217,80 Ft/m³

Bérleti díj:

57,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től 2012. január 31-ig

274,80 Ft/m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

218,80 Ft/m³

Bérleti díj:

56,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. február 1-től

274,80 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonykarszt Zrt.

Bakonykarszt Zrt.



Öskü Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

50 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

312,70 Ft/m³

Bérleti díj:

72,90 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től 2012. január 31-ig

385,60 Ft/m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

314,30 Ft/m³

Bérleti díj:

44,70 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. február 1-től

359,00 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

6,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

.....
Bakonykarszt Zrt. *au*

