



Üzemeltetési szerződés

- Értéktároló o.
- Péntéki o.
- Házi o.
- Technológiai rep.

Eredeti: Működési ív. 10

amely létrejött Pét település Önkormányzata (képviselőiben Horváth Éva polgármester) és a BAKONYKARSZT Rt. (képviselőiben Harsányi István vezérigazgató) között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az Önkormányzatok területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése az Önkormányzatok feladata. Pét település Önkormányzata úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával kapcsolatos ügyintézésrel a jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Vízf- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Vízf- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) az önkormányzat beruházásában megvalósuló, a település szennyvízelvezetését, a szennyvíz tisztítását biztosító létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. A felújítási és fejlesztési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott csatornahasználati díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére.

3. §. A szerződés időtartama

A jelen üzemeltetési szerződés időtartama határozatlan. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő közcsatornákra, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira, az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

Az Üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni, amennyiben az Önkormányzat erre megbízást ad és ennek költségeit a díjban érvényesítteti.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését. Az Önkormányzat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közcsatornára csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglevő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A csatornahálózat üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az Üzemeltető, míg a szennyvíz tisztítását a Nitrogénművek Rt. végzi, a csatornahasználati díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a Önkormányzattal közösen megállapított közműhasználati díj, az ún. bérleti díj képezi.

A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszédési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. A bérleti díjat számla ellenében az Üzemeltető a Tulajdonosnak megfizeti.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felszólítja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A közcsonatnát használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet 24.§ (1) szerint, a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat fizetnek. A csatornahasználat díját, évente az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet az 1. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a csatornahálózat, a szennyvíztisztítás üzemeltetési, fenntartási költségeit. A díj tartalmazza továbbá az önkormányzat tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj), továbbá a mindenkor adókat (pl.: ÁFA, jelenleg 12 %.)

A csatornahasználati díjat a használóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszédett díjból fedezi saját költségeit, valamint a szennyvíztisztításért a Nitrogénművek Rt. részére fizetett költséget, továbbá a jogszabályokban előírt adókat.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. A félévi elszámoláskor történik a bérleti díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszédett díjakban megterített bérleti díjak összegének ismeretében) is.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év csatornahasználati díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe vesz. A csatornahasználati díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja meg azt.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhat. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integritás részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

A létesítmények leltárát a 2. sz. melléklet tartalmazza, melyet a Felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsontrnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az Üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az Önkormányzat a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó üzemeltetési költséget fedezi.

15. §. A csatornák karbantartása

A Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen duguláselhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a felújítási alap terhére történik, az Üzemeltető "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartatásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

Veszprém, 1998. február 1.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

.....
BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.

.....
Pét település Önkormányzata



Pétfürdő szennyvízesatorna és csapadékesatorna hálózata

Vagyonteltár

Szennyvízesatorna hálózat

Csatornahálózat	Méret	Anyag	Hossz (m)	Mennyiség (db)
Régi rendszer	NA 300	beton	1 600	
Új rendszer	DN 200	UP PVC	11 311	
	DN 150	KG PVC	3 528	
Házi bekötések száma				586

Csatornahálózat műtárgyai

	Mennyiség (db)
Vasbetonakna	59
NA 500 KG PVC	212
NA 200 UP PVC	42

Csapadékesatorna hálózat

Csatornahálózat	Méret	Anyag	Hossz (m)	Mennyiség (db)
	D 500	KG PVC	527	
	NA 600	beton	137,3	
	NA 800	beton	249,2	
	NA 100	beton	158,2	
	NA 120	beton	276,2	
összesen			1347,9	

Csatornahálózat műtárgyai

			Mennyiség (db)
tisztítóakna	NA 100	mon. Beton	36
tisztítóidom	D 300	KG-PVC	18

Pétfürdő Város

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség: **153 000 m³**

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

167,20 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

167,20 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 4,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.