

1. részterület: **Ivóvízellátással kapcsolatos** alábbi fűtő és hőtermelő berendezések karbantartása kezelése, valamint eseti javítása:

Telephely	Beépítés helye	Berendezés típusa	Berendezés hőteljesítménye (kW)
Ajka Szélespatak gépház, Ajka Korányi u.	Kazánház	Vaillant Turbotop VU282E	28,2
Ajka Szélespatak gépház, Ajka Korányi u.	Kazánház	Vaillant Turbotop VU282E	28,2
Devecser vízmű gépház, Devecser Vásárhelyi u. 1.	Kazánház	ÉTI-60E	60

2. részterület: **Szennyvízellátással kapcsolatos** alábbi fűtő és hőtermelő berendezések karbantartása kezelése, valamint eseti javítása:

Telephely	Beépítés helye	Berendezés típusa	Berendezés hőteljesítménye (kW)
Várpalota szennyvíztisztító telep, Várpalota, Fehérvári u. 1.	Üzemviteli épület	Immelgas Vitrix 100	45
Várpalota szennyvíztisztító telep, Várpalota, Fehérvári u. 1.	Üzemviteli épület	Immelgas Vitrix 100	45
Veszprém szennyvíztisztító telep, Veszprém Jutaspuszta	Kazánház I.	Hoval Uno 3	210
Veszprém szennyvíztisztító telep, Veszprém Jutaspuszta	Kazánház I.	Hoval Uno 3	210
Veszprém szennyvíztisztító telep, Veszprém Jutaspuszta	Kazánház II.	Hoval Uno 3	360
Veszprém szennyvíztisztító telep, Veszprém Jutaspuszta	Gázfáklya	IGF 4-260-100	1200
Veszprém szennyvíztisztító telep, Veszprém Jutaspuszta	Gázmotor I.	JENBACHER J 208 GS C27	250
Ajka szennyvíztisztító telep, Ajka Külterület	Üzemviteli épület kazánház	Viessmann Vitodens 200 WB2C	60
Ajka szennyvíztisztító telep, Ajka Külterület	Üzemviteli épület kazánház	Viessmann Vitodens 200 WB2C	60
Ajka szennyvíztisztító telep, Ajka Külterület	Technológiai épület kazánház	Viessmann Vitoplex 100	140

Ajka szennyvíztisztító telep, Ajka Külterület	Technológiai épület kazánház	GTE-12	120
Ajka szennyvíztisztító telep, Ajka Külterület	Technológiai épület kazánház	GTE-12	120
Ajka szennyvíztisztító telep, Ajka Külterület	Gázfáklya		1200
Zirc szennyvíztisztító telep, Zirc Alkotmány u.	Kazánház	Vaillant 242E	24
Zirc szennyvíztisztító telep, Zirc Alkotmány u.	Garázs+műhely	TERMOÖV 35	30
Zirc szennyvíztisztító telep, Zirc Alkotmány u.	Technológiai épület	Veszten Czezán Sztár	24

3. részterület: **Üzemi általános ingatlanok** alábbi fűtő és hőtermelő berendezéseinek karbantartása kezelése, valamint eseti javítása:

Telephely	Beépítés helye	Berendezés típusa	Berendezés hőteljesítménye (kW)
Várpalota Üzemmérnökség, Várpalota Péti u. 1.	Üzemviteli épület	Duval Therma Fas 23 E	23
Várpalota Üzemmérnökség, Várpalota Péti u. 1.	Üzemviteli épület	Duval Therma Fas 23 E	23
Várpalota Üzemmérnökség, Várpalota Péti u. 1.	Raktár+műhely	Hőterm 52ESB	52
Nagyvázsony Üzemvezetőség, Petőfi u. 2/C	Kazánház	Hőterm 116ES	116
Veszprém Központ, Veszprém, Pápai út 41.	Kazánház	Viessmann Vitocrossal 200	80
Veszprém Központ, Veszprém, Pápai út 41.	Kazánház	Viessmann Vitocrossal 200	80
Veszprém Laboratórium, Veszprém, Pápai út 41.	Labor	Bunsen égő	1,53
Veszprém Laboratórium, Veszprém, Pápai út 41.	Labor	Bunsen égő	1,53
Veszprém Laboratórium, Veszprém, Pápai út 41.	Labor	Bunsen égő	1,53
Veszprém Laboratórium, Veszprém, Pápai út 41.	Labor	Bunsen égő	1,53
Veszprém Laboratórium, Veszprém, Pápai út 41.	Labor	Bunsen égő	1,53

Veszprém Laboratórium, Veszprém, Pápai út 41.	Labor	Gáztűzhely	6
Ajka Üzemmérnökség, Ajka Fő u. 56.	Kazánház	Viessmann Vitodens 200- 60	54,4
Ajka Üzemmérnökség, Ajka Fő u. 56.	Kazánház	Viessmann Vitodens 200- 60	54,4
Nemesgörzsöny Üzemvezetőség, Nemesgörzsöny, Zrínyi u.	Kazánház	Vaillant Turb- tec PRO VUW 242/3-3 MR1	24
Zirc Üzemmérnökség, Zirc Malom u. 1.	Kazánház	Viessmann Vitodens 300	40
Zirc Üzemmérnökség, Zirc Malom u. 1.	Kazánház	Viessmann Vitodens 300	40

Szerződésre vonatkozó információk, feltételek

- **Szerződés időtartama:** 2021. január 1.-től 2021. december 31.-ig, +1 év opciós időtartammal, határozott időre, egységes karbantartási és kezelési szerződés keretében.
- **Opciós jog**

Az opciót évenként lehet érvényesíteni, újabb 1 évre, maximum 1 alkalommal.

Az opció érvényesítésének feltétele az Ajánlattevő opciós évre vonatkozó ajánlatának Ajánlatkérő általi elfogadása. Ajánlattevő a következő opciós évre adott ajánlatát a szerződés lejáratának dátumát megelőző 30 nappal köteles legkésőbb első alkalommal megküldeni.

Az opció elfogadását szerződésmódosítás keretében kell rögzíteni. A szerződésmódosítás csak az opcióval érintett részekre vonatkozhat.

Ajánlattevő az opciós évre adott ajánlatában az opciót megelőző évre vonatkozó egységárat maximum az opciót megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével emelheti.
- **Szerződéses mellékkötelezettségek**

Ha Ajánlattevő adott hónap végével Ajánlattevőnek felróható okból nem teljesíti karbantartási és kezelési munkákra vonatkozó szerződéses kötelezettségeit, Ajánlatkérőt kötbér illeti meg, melynek mértéke 10 000 Ft/nap, de maximum a 12 havi karbantartási és kezelési díj 20%-a.
- **Szerződéses fizetési feltételek**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő az általa üzemeltetett fűtő és hőtermelő berendezések karbantartási és kezelési munkálatainak elvégzésére Ajánlattevőnek a szerződéses időszak alatt havi díjat fizet.

Ajánlatkérő által üzemeltetett fűtő és hőtermelő berendezések eseti javítási és csere munkálatainak elvégzése a szerződésben rögzített óradíjakon, illetve kiszállási díjon kerülnek elszámolásra Ajánlattevőnek.

A szerződéses havidíj Ajánlattevő által havonta, míg az egyéb esetleges javítások és cserék költsége esedékességüknek megfelelően, utólag kerülnek kiszámlázásra. A

számlák alapbizonylataként Ajánlatkérő képviselője által leigazolt dokumentumok (munkalap, szállítólevelek, jegyzőkönyv stb...) szolgálnak.

Ajánlattevő - Ajánlatkérő képviselője által leigazolt - számláit Ajánlatkérő a kézhezvételtől számított 15 banki napon belül átutalással teljesíti. Kifizetési napnak számít az Ajánlatkérő számlájáról a számlaösszeg leemelésének napja.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban rögzített késedelmi kamat jár Ajánlattevőnek.

Az ajánlati árakat az ajánlattételi dokumentáció részét képező költségvetési kiírás beárazásával, magyar forintban kell megadni úgy, hogy az ár tartalmazza az elvégzett szolgáltatás teljes ellenértékét, beleértve az esetlegesen felmerülő gázszolgáltatói ügyintézés költségét is.

Ajánlattevőnek a tételes költségvetési kiírásban az alábbi ajánlati árakat kell megadnia:

- **karbantartási és kezelési munkálatok nettó havi díja berendezésenként (Ft /hó/berendezés),**
- **eseti javítási és csere munkálatok nettó óradíja (Ft/óra) és nettó kiszállási költsége (Ft/km).**

A szerződéskötés az alábbi ajánlati árakra történik:

- **karbantartási és kezelési munkálatok mindösszesen nettó havi díja (Ft/hó),**
- **eseti javítási és csere munkálatok nettó óradíja (Ft/óra) és nettó kiszállási költsége (Ft/km).**

- *Közvetített szolgáltatásra, alvállalkozó igénybe vételére vonatkozó előírások*

A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vétele nem megengedett. Az alkalmasságot alvállalkozó igénybe vételével nem lehet igazolni.

Az eljárásra vonatkozó információk

- *A kiszervezésre vonatkozó információk*

Az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozóan az Ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező minta nyilatkozatot kell Ajánlattevőnek benyújtania.

Jelen beszerzési eljárás az 1. és 2. részterület tekintetében az 58/2013. (II.27) Kormányrendelet 50.§ 6. pontjában foglaltak szerinti kiszervezésnek minősül.

A 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (Vksztv.) 45. § (3) bekezdése szerint kiszervezett tevékenységet kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható gazdálkodó szervezet végezhet, ezért Ajánlatkérő csak ilyen gazdálkodó szervezetet hirdethet ki nyertesként. A nem átlátható gazdálkodó szervezetek által benyújtott ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

- ***Ajánlattételi határidő:*** **2020. december 2. (kedd) 14⁰⁰ óra**, az ajánlat benyújtása postai vagy személyes kézbesítés útján, 1 példányban kinyomtatott formában (papír alapon), zárt borítékban történjen, melyen kérjük az alábbiakat feltüntetni:
„Ajánlat: Fűtő és hőtermelő berendezések karbantartása, kezelése, valamint eseti javítása, cseréje”
- *Több változatú ajánlat (alternatív ajánlat) nem tehető. Ajánlatkérő a részterületek szerinti részajánlattétel lehetőségét biztosítja.*
- *Alkalmassági feltételek*

Az alkalmassági feltételeknek való megfelelést ajánlattevő nyilatkozatával kell igazolni.

Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági követelmények:

A.1. Az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző hónap utolsó napján Ajánlattevő alkalmazásában állt:

- legalább 1 fő olaj és gáztüzelésű berendezés szerelő, vagy gáz és tüzelés-technikai műszerész. **A minősítést igazoló irat másolata az ajánlattal benyújtandó.**
- legalább 1 fő ipari olaj és gáztüzelésű berendezés kezelője /a 21/2010. (V.14.) NFGM rendelet szerint/. **A minősítést igazoló irat másolata az ajánlattal benyújtandó.**

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a fenti szakemberek mindegyikével.

B.1. Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző év legjelentősebb referenciái az alábbi területen:

- biogáz üzemben végzett gáztechnikai felülvizsgálat, karbantartás, javítás, kivitelezés.

A referenciák felsorolása és igazolása, az alábbi szempontok részletezésével:

- a megrendelő megnevezése (referencia-igazolást adó neve, címe, telefonszáma)
- a munka tárgya, megnevezése,
- a teljesítés ideje, a teljesítés helye, főbb mennyiségi paraméterei,
- az ellenszolgáltatás összege (nettó),
- nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- referenciaigazolás, illetve nyilatkozat(ok) csatolása.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított egy év időszakból a fenti területen legalább egy referenciával.

• *Ajánlati kötöttség:*

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtásával jön létre. Mértéke 30 nap. Tárgyalás esetén a tárgyalás alapján kialakult ajánlat írásba foglalásával áll be az ajánlati kötöttség.

• *A beérkezett árajánlatok kiértékelése, bírálata:*

Bírálati módszer: Az összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiakban megadott rész-szempontok szerint:

Rész-szempont		Súlyszám	Ponthatárok	A ponthatárok (0-10) közötti pontszámok meghatározásának módszere
1.	karbantartási és kezelési munkálatok mindösszesen nettó havi díja (Ft/hó)	0,7	0-10 pont	Pontszám=Érték(legalacsonyabb)/Érték(vizsgált)x10

2.	eseti javítási és cseremunkálatok nettó óradíja (Ft/óra)	0,2	0-10 pont	Pontszám=Érték(legalacsonyabb)/Érték(vizsgált)x10
3.	eseti javítási és cseremunkálatok nettó kiszállási költsége (Ft/km)	0,1	0-10 pont	Pontszám=Érték(legalacsonyabb)/Érték(vizsgált)x10

Nyertes Ajánlattevő részterületenként kerül kihirdetésre.

Az ajánlatok értékelése és bírálata Ajánlatkérő hatályos szabályzata szerint történik, ezért az ajánlatokat az e célra felállított bizottság elemzi, értékeli és bírálja el a bírálati módszernek megfelelően, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a fenti rész-szemponatok szerint értékeli (pontozza), majd a pontszámot megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, végül a szorzatokat összeadja. A pontozás során a pontok két tizedesjegy pontossággal kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a legmagasabb összpontszámot elérő, azaz az összességében legelőnyösebb Ajánlat benyújtóját hirdeti ki az eljárás nyertesének.

Ajánlatkérő a tárgyalás lehetőségét nem zárja ki. Amennyiben Ajánlatkérő a tárgyalás lehetőségével kíván élni, akkor a tárgyalás módját és feltételeit az Ajánlattevők felé írásban jelzi.

• *Kizáró okok:*

A kizáró okok hatálya alá nem tartozást ajánlattevő nyilatkozatával kell igazolni.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- összeférhetetlen. Összeférhetetlen az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő az adott beszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a beszerzés becsült értékének felmérése érdekében a beszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást.
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, anyagkezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény

elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlétehez fűződő hátrányok alól nem mentesült.

- *Tervezett szerződéskötés:* 2020. december 15.
Szerződés teljesítésének megkezdése: 2021. január 1.

Egyéb információk

- *Ajánlatkérő a hiánypótlást teljes körűen biztosítja.*
- *Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.*
- *Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell adnia nyertessége esetén a teljesítés során Ajánlatkérővel kapcsolatot tartó személy nevét, értesítési címét és telefonszámát, melyet a kitöltött szerződéstervezet ajánlathoz csatolásával is megtehet.*
- *Tevékenység végzésére vonatkozó előírások*

Amennyiben az eseti javítások, cserék a 200.000,- Ft + ÁFA értéket meghaladják, azok kizárólag Vállalkozó által adott és Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján kerülhetnek elvégzésre, jelen szerződés feltételeinek megfelelően.

Ajánlattevő a berendezések karbantartását és kezelését havonta legalább egy alkalommal, a mindenkori hatályban lévő jogszabályok és rendeletek szerint végzi.

Ajánlattevő minden, a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési és utánállítási munkát elvégez, a szükséges műszaki állapotot a rendelkezésére álló valamennyi eszköz felhasználásával elősegíti.

Ajánlattevő a karbantartási és kezelési munkákhoz, valamint a javítási és cseremunkálatokhoz megfelelő számú szakképzett munkaerőt biztosít.

Amennyiben szükséges Ajánlattevő elvégzi a megbízható és zavarmentes üzem biztosításához szükséges javításokat, cseréket.

Ajánlattevő felhívja Ajánlatkérő figyelmét az esedékes közép- és nagyjavítási munkák időszerűségére.

Ajánlattevő vállalja a megrendelés kézhezvételét követő 24 órán belül a javítási és cseremunkálatok megkezdését.

A szerződéses feltételek részletesen az Ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező Egységes karbantartási és kezelési szerződésben található.
- *Jótállás*

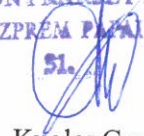
Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa karbantartott, kezelt, illetve az általa javított, cserélt berendezések rendeltetésszerű használata során felmerülő, Ajánlattevőnek vagy bevont alvállalkozóinak felróható hibákból, vagy az általa, vagy alvállalkozói által beszerelt anyagok, berendezések gyártási hibáiból bekövetkező közvetlen károkért - a Ptk. kártérítésre vonatkozó jogszabályainak megfelelően - felel, ill. az azokra visszavezethető meghibásodásokat szavatossági igényként kezeli a későbbiekben is. Ajánlattevő felelőssége a teljes általa nyújtott szolgáltatásra és általa beszerelt anyagokra, berendezésekre kiterjed.

Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa karbantartott, kezelt, illetve az általa javított, cserélt berendezésekkel kapcsolatos mindennemű gázzolgáltatói ügyintézési feladatokat ellátja.

- *Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2020. november 25.*

Veszprém, 2020. november 25.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PAPA U. 41.



Kugler Gyula
vezérigazgató

