

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A BAKONYKARSZT Zrt.

és

Németbánya Község Önkormányzata  
között,

Németbánya szennyvízelvezető és -tisztító  
víziközmű-rendszerre  
vonatkozólag

## Tartalom

I. Preambulum	3
II. A szerződés célja	4
III. A szerződés időtartama	4
IV. A bérleti joghoz és az üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek	4
V. Szennyvízelvezetés és -tisztítás ellátással kapcsolatos kötelezettségek	6
VI. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok	6
VII. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok	7
VIII. A szerződés módosítása	8
IX. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok	8
X. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei	8
XI. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei	8
XII. Az eszközök számviteli nyilvántartása	8
XIII. A kiszervezés	9
XIV. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei	9
XV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás	10
XVI. A szerződésszegés jogkövetkezményei	11
XVII. A szerződés megszűnése, megszüntetése	11
XVIII. Közérdekű üzemeltető kijelölése	12
XIX. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok	12
XX. Szavatossági jogok és kötelezettségek	13
XXI. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	14
XXII. Kártérítési felelősség	14
XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás	15
XXIV. Vegyes rendelkezések	15
I. Mellékletek	16



# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## amely létrejött egyrészről,

Németbánya Község Önkormányzata (székhelye: 8581 Németbánya, Fő tér 3.; statisztikai számjele: 15426527-8411-321-19; PIR Törzsszáma: 426529,; adószáma: 15426527-2-19; képviseli: **Marcsik Zoltánné Király Ágnes** polgármester), mint az ellátásért felelős önkormányzat és bérbeadó, (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41., cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133, adószáma: 11338024-2-19, képviseli: **Kugler Gyula László** vezérigazgató), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

- 1 A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintik.
- 2 Az Ellátásért felelős a jelen szerződés útján kíván gondoskodni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. § alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.
- 3 A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető 97,61%-ban a Magyar Állam tulajdonában álló gazdasági társaság és települési önkormányzatok közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
- 4 Németbánya Község Önkormányzata pályázati pénz felhasználásával Németbánya településen megvalósította a település szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerét. Korábban a településen csatornaszolgáltatás nem volt. Az új szennyvízelvezető és –tisztító rendszer próbaüzeme 2025.06.20-án befejeződik.
- 5 A Németbánya szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer tulajdonos önkormányzata, azaz az Ellátásért felelős úgy határozott, hogy a *Németbánya szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszer* víziközműveire Bérleti-üzemeltetési Szerződést köt a BAKONYKARSZT Zrt. mint Üzemeltetővel eleget téve ezáltal a Vksztv. 15. § (2) bekezdésének.
- 6 Az Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik: Engedély száma: H338/2025.

## **II. A szerződés célja**

- 1 A jelen szerződés tárgya a Felek ellátási területén, azaz az Ellátásért felelős közigazgatási területén az 1. számú mellékletben meghatározott víziközmű-elemeknek, a Németbánya szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer létesítményeinek bérlete és üzemeltetése.
- 2 A Bérleti-üzemeltetési Szerződés annak hatálybalépésével az 1. számú mellékletben feltüntetett vagyonleltárban, és a későbbi bővítések során az Ellátásért felelős tulajdonába kerülő vezetékekre terjed ki, illetve a meglévő és a későbbi bővítések során a Ellátásért felelős tulajdonban lévő szennyvízátemelő szivattyúkra, vezetékekre, házi bekötő vezetékekre, valamint ezek tartozékaira terjed ki.
- 3 A Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás napjának a jelen szerződés aláírásának napját tekintik, amelynek során az Ellátásért felelős átadás-átvételi eljárás keretében gondoskodik a víziközmű-elemeknek az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az Üzemeltető az átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről.
- 4 Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelős feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelős a Vksztv. 29-31. §-a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkor 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletben szereplő mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, és az Ellátásért felelős által az Üzemeltetőnek évente március 31-ig megküldött, a könyveiben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. A melléklet módosítása Felek egyetértésével írásban lehetséges. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.
- 5 A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelős 2. számú mellékletben csatolt képviselő-testületi határozata alapján történik.

## **III. A szerződés időtartama**

- 1 A jelen szerződés az aláírása napjától érvényes, mely egyben az üzemeltetés megkezdésének időpontja, és a MEKH jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően hatályos.
- 2 A szerződés hatálya határozatlan időre szól.

## **IV. A bérleti joghoz és az üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

- 1 Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelős tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet jogcímén azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIV. pontban meghatározottak szerint használati díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.
- 2 Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

- 3 Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelős javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.
- 4 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelős végzi saját költségén.
- 5 A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelős köti meg, a kártalanítást az Ellátásért felelős fizeti meg.
- 6 Jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségei:
  - a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
  - a vízjogi üzemeltetési engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi üzemeltetési engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
  - a vízjogi üzemeltetési engedélyekben az Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
  - az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.
  - az üzemeltetett víziközmű vagyonról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért felelősnek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
  - az üzemeltetett víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
  - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály, vagy hatóság által előírt, vagy a szerződésből fakadó felújítási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására is felhasználható;
  - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
  - az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
    - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
    - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető ivóvízdíj befizetés),

- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

#### 7 Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelős kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.
- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.
- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivételéről.

### V. Szennyvízelvezetés és -tisztítás ellátással kapcsolatos kötelezettségek

- 1 Az Üzemeltető köteles a bérbé és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén az egészséges közműves szennyvízelvezetés és -tisztításról a bérbé és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.

### VI. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

- 1 Az Üzemeltető köteles a bérbé és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási-, karbantartási-, és javítási munkákat saját költségén elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkor kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.
- 2 Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, az esetleges üzemeltetési utasításokban és szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:
  - a szennyvízátelölő létesítmények, valamint a vízelvezető hálózat és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
  - az elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
  - a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevallásokra;
  - a nyilvántartások vezetésére;
  - a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
  - a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára;
  - felújítási munkák esetében a kivitelezésre és megvalósításra.

## VII. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

- 1 A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 10 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.
- 2 A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, vállalkozói díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
- 3 A Vksztv. 30. §-a szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelős tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelős az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszi lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelőst terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.
- 4 A Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelős fokozottan együttműködni köteles.
- 5 A felújítások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelős biztosítja.
- 6 A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete és az Üzemeltető műszaki ellenőrzése mellett végezhető. Az Ellátásért felelős a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére tekintettel biztosítja az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdésért vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelős, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 15 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.
- 7 Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések (beruházások) eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért felelőst illeti, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonába felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a jelen szerződés 1. számú mellékletét ki kell egészíteni.
- 8 Az Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelős tulajdonába ad.

## **VIII. A szerződés módosítása**

- 1 A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül az engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a MEKH-nek. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve az engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

## **IX. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok**

- 1 Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

## **X. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei**

- 1 Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, az engedélyében foglaltakra is tekintettel.

## **XI. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei**

- 1 Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy a víziközmű-üzemeltetéshez szükséges tárgyi feltételek birtokában van, a MEKH által kiadott Működési engedélyben foglaltak szerint.

## **XII. Az eszközök számviteli nyilvántartása**

- 1 Az 1. számú mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősnek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelős köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásában.
- 2 Az Üzemeltetőnek használatba átadott 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, a jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyv szerinti értéke megegyezik a mindenkori 1. számú mellékletben szereplő aktuális értékkel.
- 3 Az Ellátásért felelős könyvekben szereplő eszköz nyilvántartását az Ellátásért felelős generálja minden év március 31-ig napjáig, és küldi azt meg elektronikus formában az Üzemeltető részére.
- 4 A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelőst.

- 5 A felújítási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

### **XIII. A kiszervezés**

- 1 Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § szerint engedélye fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

### **XIV. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei**

#### **a) Bérleti (használati) díj**

- 1 A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. számú mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősnek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.
- 2 A használati díjat a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg, annak mértékét a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- 3 A mindenkori használati díj a szükséges felújítási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.
- 4 A számlázás vonatkozásában a Felek éves elszámolásban állapotodnak meg és a tárgyévi használati díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.
- 5 Elszámolás az Ellátásért felelős esetében:

Adatszolgáltatás alapján a tárgyévi használati díjra vonatkozó számláját az Ellátásért felelős köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény 58. §). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval is történhet. Amennyiben az Ellátásért felelős esetében a használati díj nem fedezi az elvégzett felújítási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzáció különbségét az Ellátásért felelős megtéríti az Üzemeltető részére.

- 6 A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. számú mellékletet a felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjessék.

Az elvégzett felújítási, illetve fejlesztési beruházásokról az Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

#### **b) A szennyvízelvezetés és -tisztítás díja**

- 1 A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az Ellátásért felelős köteles határidőben minden olyan adatot megadni az Üzemeltető részére, hogy a MEKH részére a díjjavaslat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megadja.
- 2 A Fogyasztók az egyedileg megkötött közszolgáltatási szerződések szerint vehetik igénybe a szolgáltatást. A víziközműveket használók a Vhr. szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított, a jelen szerződés 3. sz. *melléklet*ben meghatározott csatornahasználati díjat kötelesek fizetni. Ezek alapján a fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.
- 3 Locsolóvíz mellékmérő felszerelése esetén április 01. és szeptember 30-i időszakon belül a főmérőn mért fogyasztás és a locsolóvíz mellékmérőn mért vízmennyiség különbsége után kell csatornadíjat fizetni a fogyasztóknak. Locsolási kedvezmény minden év május 01-jétől szeptember 30-ig érvényesíthető, a locsolási kedvezményt a víziközmű-szolgáltató az éves elszámoló számlában érvényesíti.
- 4 Az Üzemeltető és az Ellátásért felelős egységesen lép fel a szolgáltatási díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvényes lehetőségek keretében (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Ellátásért felelőst és az Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.
- 5 Az Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít.

#### **XV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás**

- 1 A jelen szerződés az Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősnek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni.
- 2 Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az Ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja.
- 3 A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelős felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

#### **XVI. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

- 1 A jelen szerződés bármely fél által történő megszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatóak.

#### **XVII. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

- 1 A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel a Vksztv 20. § (3a) bekezdésére figyelemmel az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos határidővel megszüntethetik.
- 2 A jelen szerződés bármely fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

- 3 A jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 5/H. § (6) bekezdésében meghatározott esetben és időpontban.
- 4 Az Ellátásért felelős az Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
- 5 Az Ellátásért felelős a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd vagy felszámolási eljárásról az Ellátásért felelőst nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
- 6 Ha az Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
- 7 A jelen szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
- 8 A jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető engedélyének visszavonásával.
- 9 Az Üzemeltető a jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelős által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelős tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelős vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásából származó károkért az Ellátásért felelőst teljes felelősség terheli.
- 10 A jelen szerződés megszűnéséről a Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelős köteles a felmondást annak hatályosulását számított követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.
- 11 A jelen szerződés megszűnésekor a Felek egymással a XV. pont szerint elszámolnak.

### **XVIII. Közérdekű üzemeltető kijelölése**

- 1 A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
- 2 A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

### **XIX. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok**

- 1 Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

- 2 A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelős könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- 3 A jelen szerződés VII. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelős köteles minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.
- 4 A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
- 5 A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelőst megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
- 6 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelő megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
- 7 Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- 8 Ez a jog kiterjed a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
- 9 Az Ellátásért felelős ennek érdekében a garanciális jogoknak az Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.
- 10 Az Ellátásért felelős írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 11 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
- 12 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja és az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.
- 13 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14 A Felek a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelős, a Vksztv 61/B. § (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

## **XX. Szavatossági jogok és kötelezettségek**

- 1 Az Ellátásért felelős szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek a kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2 Az Ellátásért felelős szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
- 3 Az Ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ideértve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
- 4 Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti az Üzemeltetőt.
- 5 Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikéri az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
- 6 Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
- 7 Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelős garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Ellátásért felelős jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

## **XXI. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények**

- 1 Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.
- 2 A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

- 3 Az átadás-átvétel időpontjában meglévő közműhálózatra való csatlakozások szabványosságáért az Ellátásért felelős a felelős. Az új rácsatlakozások engedélyezését a szerződés hatálybalépését követően az Üzemeltető végzi az Ellátásért felelős ellenőrzése mellett.
- 4 A közüzemi csatornahálózatba bekötött lakossági és nem lakossági felhasználók szennyvíz minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes küszöbértékeknek, valamint a vonatkozó hatósági előírásoknak. A közüzemi csatornahálózatba csapadékvizet vezetni tilos. Az Üzemeltető az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.
- 5 Az Ellátásért felelős a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítmények megépítésére. A befolyó bírságot a határértéket meghaladó szennyeződésből adódó tisztítási költségre kell fordítani.
- 6 Az ellátási területen szippantott szennyvíznek a közüzemi csatornahálózatba való bejuttatása, beengedése nem engedélyezett, azt az Üzemeltető az Ajkai Szennyvíztisztító Telephelyén fogadja be befogadó nyilatkozat ellenében.

## **XXII. Kártérítési felelősség**

- 1 Az Üzemeltető a bérletre-, és üzemeltetésre átvett és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. 6:142-6:152. § szerinti szerint felelősséggel tartozik.
- 2 Az Üzemeltető a bére és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

## **XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás**

- 1 A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításának díját az Üzemeltető az Ellátásért felelős részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.
- 2 Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.
- 3 Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

## **XXIV. Vegyes rendelkezések**


- 1 A Felek kijelentik, hogy részükről a jelen szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Az Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- 2 Az Üzemeltető az Ellátásért felelőst azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

- 3 A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ideértve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.
- 4 A Felek a jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
- 5 A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő és azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a vitás kérdések eldöntésére a Felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 6 A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, és a Vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
- 7 Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést Felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
- 8 A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.
- 9 A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelős képviseletében eljáró személynek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazását a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 10 A Felek a jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Veszprém, 2025. 06. 30.

  
Marcsik Zoltánné Király Ágnes  
polgármester  
Németbánya Község Önkormányzata



  
Kugler Gyula László  
vezérigazgató  
BAKONYKARSZT Zrt.  
Üzemeltető



## I. Mellékletek

1.sz. melléklet: A bérleti üzemeltetésbe adott szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű vagyontárára

2.sz. melléklet: Németbánya Község Önkormányzat képviselő-testületi határozata

3. sz. melléklet: 2025. évi csatornaszolgáltatási díj

### Záradék:

Jelen szerződést Németbánya Község Önkormányzat képviselő-testülete a 37/2025 (VI.19.) számú határozatával hagyta jóvá.