

Megállapodás bérleti-üzemeltetési szerződés átruházásáról

amely létrejött **Örvényes Község Önkormányzata** (8242 Örvényes Fenyves u. 1., adószám: 15431552-2-19, törzskönyvi nyilvántartás száma: 431550), mint **Ellátásért felelős, ügyis, mint szerződésben maradó fél,**

másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint **Víziközmű-szolgáltató, ügyis, mint szerződésből kilépő fél,**

harmadrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41.; adószám: 11338024-2-19, Cg. 19-10-500133), mint **Víziközmű-szolgáltató, ügyis, mint szerződésbe belépő fél,**
(együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a szerződésben maradó Önkormányzat és a szerződésből kilépő Víziközmű-szolgáltató között, 2013.08.02. napján kelt, az önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés jött létre és van hatályban, mely a jelen szerződés 1.számú mellékletét képezi. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által VKEFFO/60-2/2025 számon kiadott működési engedéllyel rendelkező, DRV_S_233 számú víziközmű-rendszer részét képezik.
2. A Nemzeti Vízművek Zrt. leányvállalataiként a szerződésből kilépő és a szerződésbe belépő Víziközmű-szolgáltatók közösen áttekintették azokat a víziközmű-rendszereket, melyeknek a két társaság közötti átadás-átvétele hatékonyságnövelést eredményezhet a víziközmű-szolgáltatás területén. A Nemzeti Vízművek Zrt. iránymutatásával a társaságok egyetértettek abban, hogy a települést ellátó víziközmű-rendszer(ek) üzemeltetését 2026. január 1. napjától a szerződésbe belépő Víziközmű-szolgáltató végezze.
3. A szerződésben maradó Önkormányzat 2025. november 27. napján tartott képviselő-testületi ülésén meghozott 144/2025.(XI.27.) számú határozattal döntött az I/1 pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződésből a kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.

II. Szerződésátruházás

1. A Preambulumban foglaltakra tekintettel - figyelemmel az 1959. évi IV. törvény (régai Ptk.) 328 – 330. és 332. §-aiban foglaltakra együttesen - a jelen megállapodás aláírásával a szerződésben maradó fél, a szerződésből kilépő fél és a szerződésbe belépő fél megállapodnak az I/1. pontban írt szerződésből a kilépő felet megillető

jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról, 2025. december 31. napjával.

2. A jelen megállapodás alapján 2026. január 1. napjától az I/1. pontban írt szerződés vonatkozásában a szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.

III. A bérleti-üzemeltetési jogviszonyból eredő kötelezettségek

1. A Felek megállapítják, hogy a 2025. évi GFT végrehajtásához kapcsolódóan jelenleg folyamatban levő beruházások
 - a. nincsenek.
 - b. a jelen megállapodás 2. számú mellékletében kerülnek felsorolásra.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatban lévő beruházásokat a szerződésből kilépő víziközmű-szolgáltató fejezi be a beruházásra vonatkozó szerződésekben és megrendelésekben rögzítettek szerint.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az I/1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés 12. pontja alapján az üzemeltetési szerződés átruházásáig terjedő időszakra még el nem számolt használati díj elszámoláshoz szükséges adatokat a szerződésből kilépő Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére a szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül megküldi.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Az Ellátásért felelős hozzájárul és tudomásul veszi, hogy a Vksztv. 21. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt, az átadás-átvételhez kapcsolódó dokumentumok (adatok, műszaki és térképi állományok, stb.) átadását a szerződésből kilépő Víziközmű-szolgáltató úgy teljesíti, hogy azokat közvetlenül a szerződésbe belépő új Víziközmű-szolgáltató részére adja át.
2. Az üzemeltetett víziközművek tekintetében birtokbaadásra külön nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a szerződésből kilépő és a szerződésbe belépő víziközmű-szolgáltatók között megkötendő külön megállapodás alapján az üzemeltetéshez szükséges személyi és eszközállomány egyaránt átkerül a szerződésbe belépő víziközmű-szolgáltatóhoz 2025. december 31. napjával.
3. Az Ellátásért felelős és a szerződésből kilépő Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámolnak, amely után egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései – ideértve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésátruházásra vonatkozó rendelkezéseit is – alkalmazandóak.

A Felek a jelen megállapodást elolvasás, gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

A megállapodás mellékletét képezi:

- a. sorszám alatt Bérleti-üzemeltetési szerződés,

Örvényes, 2025. *NOVEMBER 27.*

2025 DEC 30.
Siófok, 2025.



[Signature]
.....
Huszár Zoltán polgármester
Örvényes Község Önkormányzata

[Signature]
.....

DRV Zrt.
Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
1.

Veszprém, 2025. *12.19.*...

BAKONYKARSZT Zrt.
3200 VESZPRÉM MÁTI U. 41.

[Signature]
.....
Bakonykarszt Zrt. *[Signature]*

Pénzügyi ellenjegyzés: *[Signature]*
Örvényes, 2025. November *27.*

Haász Tímea pénzügyi vezető

Jogi ellenjegyzés

Örvényes, 2025. November *27.*

[Signature]
dr. Varga András
aljegyző

Jegyzőkönyv kivonat

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos helyiségében (8242) Örvényes, Szent Imre u. 47.) 2025. november 27. napján 8 óra 30 perckor tartott NYILT üléséről.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2025. (XI.27.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_233** számú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse, hozzájárul a víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésből a DRV Zrt. kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő Bakonykarszt Zrt.-re történő átruházásához 2025. december 31. napjával.

2026. január 1. napjától a bérleti-üzemeltetési szerződés átruházása következtében a víziközmű-szolgáltatást a Bakonykarszt Zrt. fogja ellátni és mint a víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésbe belépő felet, megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet az Önkormányzattal, mint szerződésben maradó féllel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján megillették és terhelték.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésátruházási megállapodással, valamint a részvényátruházási szerződéssel kapcsolatos feladok elvégzésére és a végleges dokumentumok legkésőbb december 10. napjáig történő aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester


Kapja: hivatal, pénzügy, DRV Zrt.

Huszár Zoltán
polgármester sk.

Jurics Tamás
jegyző sk.

A kiadmány hitelül:

2025. november 27.


Takácsné Szigetvári Anett
igazgatási ügyintéző



DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS közcéli szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére

amely létrejött egyrészről **Örvényes Község Önkormányzata** (8242 Örvényes, Fenyves u.1. , adószám: 15431552-2-19, törzskönyvi nyilvántartás száma: 431550 mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A felek rögzíteni kívánják, hogy **Örvényes Község Önkormányzata** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni a szennyvízelvezetésről. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő közcéli szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámra bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000822618 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcím, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Örvényes Község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő **közcéli szennyvízelvezető rendszer** – a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyoneértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés **Örvényes Község** területén, illetve azon kívül az **Önkormányzat** tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az **Üzemeltető** részére. Az **Üzemeltető** feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételt képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben szabályoznak).
- 2.2. Az Üzemeltető a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers (szenny)víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvárt és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

Az Üzemeltető a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tette meg, Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.

- 2.4. Az Üzemeltető köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetés – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni. Az Üzemeltető feladatát képezi a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeinek biztosítása.
- 2.7. Az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Üzemeltetésbe adó feladata.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.10. A szennyvízelvezető hálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető- és tisztítómű állagát nem károsítja, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.
- 2.11. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.12. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények
- Energia-fogyasztás,
- Költségadatok,
- Számlanyilvántartás,
- Csatornahálózat, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Bekötési ívek, szolgáltatási szerződések,
- Szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Csatornás utcák nem csatornás fogyasztóinak éves fogyasztási adatai a környezetterhelési díjakról szóló 2003. évi LXXXIX törvényben szereplőknek megfelelően,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Védőterületek ellenőrzése,
- Energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- Csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás),
- Csatornahálózat, átemelő telepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtétele,
- Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata,
- Közművagyron tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari kamerás vizsgálatára,
- Az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

4.1. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyoneértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Mivel Üzemeltető jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen, - jelen szerződés feltételei szerinti - köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét, jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, amely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező - az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.

4.3. Az Üzemeltető új szennyvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzat írásos engedélye (leigazolít bekötési megrendelő) mellett valósít meg.

4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.

4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgálmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatát képezi.

4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.

4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetétül nem szolgálhatnak.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyoneleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján az annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végezteti el.
- 5.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adó tartozik helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyron-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló – korábban még át nem adott -, a szerződés tárgyát képező szennyvízközmű-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adó átvétele az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály	Jogi csoport engedélyező
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró	engedélyező neve	neve
	neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adó által szolgáltatott adatok nem elegendőek, az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett, az Üzemeltetésbe adó költségére az adatbázist kiépíti.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés és-tisztítás közszolgáltatásként való ellátására Örvényes Község közigazgatási területén, illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezetési rendszeren.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves szennyvízelvezetés a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkori felelősségbiztosítása keretén belül téríti meg.
- 7.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani.

8. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



- Karbantartás során felmerülő olajozás, kenés, mázolás, rozsdátlanítás,
- Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
- Házi bekötővezetékek javítása,
- Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
- Légtelenítők, tolózárak, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
- Csatornahálózatok dugulás elhárítása,
- Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,
- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje, a 8.2. pontban meghatározott eseteket kivéve,
- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, záruk javítása,
- Műtárgyak és hálózat mosatása,
- Szennyvízmérők kalibrálása, javítása,
- Térburkolatok 12 m² alatti cseréje,
- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötelelemek cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Csővezetékek cserék, a 8.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, csapózárak, visszacsapó szelepek cseréje,
- Szennyvíztisztító berendezések cseréje,
- Szennyvíztisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfűvőinek cseréje.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényaknák, műtárgyak teljes vízzárózása, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolatfelújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,
- Szivattyúk: járókerék-ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődarab cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középfeszültségű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Csatornacső bélelése,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, átemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábazatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Szagtalanítók vezérlésének, fűtőtestének, ventilátor és egyéb fődarab cseréje.
- A szennyvíztisztítási technológia részét képező műtárgyak teljes felületi felújítása, vagy hőszigetelés teljes felújítása.
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alap-elemek cseréje.
- Iszapkotró berendezések esetében a teljes kotróhíd, királytengely, hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak cseréje.
- Levegőztető berendezés esetében a villanymotor, vagy kompresszor és légfűvő teljes vagy fődarab, valamint a levegő-elosztó hálózat komplett, hajtómű, rotor, tengely, műtárgyanként 10 darabnál több légbefűvő elem cseréje.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



- Iszapprés esetében a prészalag cseréje, zippzározás, 5 darabot meghaladó görgő- vagy csapágycsere.
- Indukciós szennyvízmenyiség mérő erősítőkártya, távadó, tápegység csere.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 8.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízelvezetéssel kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére.
- 8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ában szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal - minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig beruházási és felújítási javaslatot készít, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adó részére. Az Üzemeltetésbe adó tárgyévet megelőző év november 30. napjáig határozatával hagyja jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



Amennyiben ezen időpontig az Üzemeltetésbe adó nem hoz döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, az Üzemeltető által benyújtott javaslat az Üzemeltetésbe adó által is elfogadottnak minősül.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adó a beruházási és felújítási javaslatot az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest – az Üzemeltető által szükséges beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

Az így jóváhagyott beruházási és felújítási javaslat köti mind az Üzemeltetésbe adót, mind pedig az Üzemeltetőt. A javaslatnak tartalmaznia kell a következő év felújítási és az Üzemeltető által tervezett beruházási fejlesztési munkák teljességét.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a rekonstrukciós munkák tekintetében ilyen módon előírt kötelezettségeit, teljes felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő, kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

- 8.9. Az Üzemeltető - a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján, az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével - az Üzemeltetésbe adó által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adó ellenőrzése mellett végezheti beruházási és felújítási munkáit.
- 8.10. Az éves beruházási és felújítási javaslatban szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adó is kiválaszthatja a kivitelezőt, ez esetben a használati díj terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkori árterve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg. Amennyiben nem a beruházási és felújítási javaslat szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.
- 8.11. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végzetteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.
- 8.12. Abban az esetben, ha a tárgyévben a Felek által a beruházási és felújítási javaslat elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási-felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető a tudomására jutásától számítva haladéktalanul értesíti az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adó költségén elvégzi a rendkívüli beruházási-felújítási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, fejlesztési, és rekonstrukciós beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő –

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



beruházási és felújítási munkák elvégzését követően a beruházási és felújítási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Az Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett beruházási, felújítási, fejlesztési, és rekonstrukciós munkákat 15 napon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott beruházási és felújítási munkák készre jelentését követő 15 napon belül nem adja ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető megítélése szerint szükséges beruházási és felújítási munka elvégzését nem hagyja jóvá, a beruházási és felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Üzemeltetésbe adót terheli, beleértve ebbe az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 9.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a 1. sz mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyonának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyeztet, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

11.1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

11.2. Az Üzemeltető, a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a csatorna-szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

11.3. A miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgált.

12. Használati díj:

12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.

12.2. A 11.3. pontban körülírt szolgáltatási díj az alábbi nettó használati díjat tartalmaznak értékesített köbméterenként:

Csatorna-szolgáltatás:

146,- Ft/m³

12.3. A fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető közösen határozza meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. A használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagyron könyv szerinti értéke az irányadó.

Az éves használati díj mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek. A használati díj kizárólag Örvényes Község ellátását szolgáló, a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

- 12.4. Az éves használati díj átutalására a tárgyév tényleges értékesítési mennyisége alapján, a tárgyévi elszámolás ismeretében kerül sor. A szolgáltatás határozott idejű elszámolásnak minősül. Az Üzemeltető a tárgyévet követő év február 28-ig írásban tájékoztatja az Üzemeltetésbe adót a számlázandó összegről.

Az Üzemeltetésbe adó megküldi a legkorábban a tárgyévet követő év március 31-én, a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidővel kiállított használati díj számlát az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben - a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevezetés után átutalja az Üzemeltetésbe adónak az összevezetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

- 13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) határozatban állapítja meg.

- 13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, összhangban a Vksztv-ben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, az Üzemeltetésbe adó rendeletében szabályozza, melyet megküld az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú szennyvízelvezető rendszer zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: **Örvényes Község** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízközmű.

16.2. Jelen Üzemeltetési szerződés – a Vksztv. 22.§-a alapján – a Hivatal a jelen szerződést jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba, és e naptól számítva 20 éves **határozott időre** szól.

16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes



határozat jogerőre emelkedésének napján a jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Üzemeltetésbe adó a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3 sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
- 18.2. A közművagyron nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.
- 18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

- 18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.
- 18.5. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.6. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
- 18.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes




kölcsönösen együttműködve, jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.


- 18.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.10. Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát, amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírására az Üzemeltető rendelkezésére bocsájtja.
- 18.11. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Örvényes, 2013. 07.29.

Siófok, 2013. 2013 AUG 02


.....
Örvényes Község Önkormányzata




.....
DRV Zrt.
Winkler Tamás
vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat


Kollár József
önkormányzati divízióvezető

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Szabó Éva	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

I. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELÉS
ÖRVÉNYES KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

Előkészítő

Szabó Éva

Nem érintett

[Beszerzési osztály aláíró
neve]

Pénzügyi osztály
engedélyező neve
Pusztai Izabella

Jogi csoport engedélyező
neve
Fodorné Dr. Nagy Ágnes



ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyoneértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Örvényes, 2013. 07. 29.

2013 AUG 02.

Siófok, 2013.

Örvényes Község Önkormányzata



DRV Zrt.

Winkler Tamás
vezérigazgató

Kollár József
önkormányzati divízióvezető

Előkészítő

Szabó Éva

Nem érintett

[Beszerzési osztály aláíró
neve]

Pénzügyi osztály
engedélyező neve
Pusztai Izabella

Jogi csoport engedélyező
neve
Fodorné Dr. Nagy Ágnes

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Örvényes Község Önkormányzata részéről:

Név:	Huszár Zoltán
Beosztás:	polgármester
Telefon:	87/449-034
Mobil:	20/9517-257
E-mail:	orvenyes@axelero.hu

Név:	Németh Tünde
Beosztás:	jegyző
Telefon:	87/448-545
Mobil:	30/749-7189
E-mail:	

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Éri László
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	83/515-610
Mobil:	30/411-7216
E-mail:	eri.laszlo@drv.hu

Név:	Filep Miklós
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	84/501-900
Mobil:	30/956-3385
E-mail:	filep.miklos@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Szabó Éva
Beosztás:	önkormányzati ügyfél referens
Telefon:	84/501-266
Mobil:	30/502-3189
E-mail:	szabo.eva@drv.hu

Előkészítő

Szabó Éva

Nem érintett

[Beszerzési osztály aláíró
neve]

Pénzügyi osztály
engedélyező neve
Pusztai Izabella

Jogi csoport engedélyező
neve
Fodorné Dr. Nagy Ágnes



KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

Előkészítő

Szabó Éva

Nem érintett

[Beszerzési osztály aláíró
neve]

Pénzügyi osztály
engedélyező neve
Pusztai Izabella

Jogi csoport engedélyező
neve
Fodorné Dr. Nagy Ágnes



Örvényes Község Önkormányzat
8242 Örvényes, Fenyves u. 1.



AAAA2831

KIVONAT

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 24-i testületi ülésének jegyzőkönyve alapján.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testület
64/2013. (VII.24.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező szennyvízcsatorna-hálózatra vonatkozóan hatályban lévő és 2013. augusztus 15. napjával lejáró üzemeltetési szerződés megújítása kapcsán továbbra is a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) bízta meg a települési csatorna rendszer üzemeltetésével.

A képviselő-testület a DRV Zrt. által elkészített üzemeltetési szerződés tervezetet jóváhagyólag elfogadja és felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

Németh Tünde sk.
jegyző

A kiadvány hitelétül:
Örvényes, 2013. július 25.

Németh
Németh Tünde
jegyző



