

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Gyepükaján Község Önkormányzata** (cím: 8473 Gyepükaján, Kossuth u. 8.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Lovasi Attila polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Gyepükaján ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyona, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

- 4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötvenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: 7 Ft/m³+ÁFA

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által átháramoltatott és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. Az **Üzemeltető** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Üzemeltető** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 7.233.280 Ft.

Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyévi január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

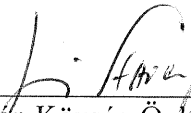
10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése


Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december


Gyepükaján Község Önkormányzata
Megbízó képviselétében
Lovasi Attila
polgármester



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, TITKAI U. 41.


Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselétében
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Gyepükaján

Tulajdoni arány:

21,05%

A 2011. december 31-i vagyonteljár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték
Vagyontípus			
Bodorfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 ac	472,00 m
	csővezeték elosztó	NA125 ac	795,00 m
	bekötés	52 db	203,00 m
	csővezeték elosztó	D110 KPE	115,00 m
Gyepükaján 2. sz. kút K-3	kerítés		76,00 m
	2. sz. kút szivattyú	NR 151-A13	1,00 db
	2. sz. kút K-3		0
Gyepükaján 250 m3 medence	kerítés		780,953 m
	250 m3 medence		8,498 m
	Gy-34. sz. kút K-4 és 4 elemes POLIDOM kútgépház		121,999 m3
Gyepükaján Gy-34. sz. kút K-4	védterület	Gyepükaján 044/2hrs.	454,00 m
	1. sz. kút K-2		400,00 m2
	gépház kerítés		5,684 m
Gyepükaján vízműtelep	gépház épület		468,733 m
			5,669 m
			28,057 m2

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

rendszerfüggetlen víziközmű-elem

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Gyepükaján

Tulajdoni arány:

21,05%

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ívóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Gyepükaján vízműtelep	vastalanító gépház villamos kábelei	23,00 m	0	víziközmű vagy on
	vastalanító gépház kerítés	40,00 m	15.262	víziközmű vagy on
	telepi bejáró út	140,00 m2	115.986	víziközmű vagy on
	1. sz. kút K-2 kerítés	80,00 m	3.682	víziközmű vagy on
	1. sz. kút K-2 szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	vastalanító gépház: mágneses membránszivattyú	1,00 db	18.849	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	hőpanel	1,00 db	10.345	víziközmű vagy on
	vasizsap ülepítő	1,00 db	91.569	víziközmű vagy on
	nyers és szűrtvíz vezeték	74,00 m	91.515	víziközmű vagy on
	vastlanító gépház épület	18,00 m2	418.074	víziközmű vagy on
	vastalanító gépház: vastalanító berendezés	1,00 db	0	víziközmű vagy on
	villamos légvezeték	660,00 m	0	víziközmű vagy on
	öblítővezeték	65,00 m	80.383	víziközmű vagy on

Ellátásért felelős: Gyepükaján

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra
21,05%

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Gyepükaján vízműtelep	vastalanító gépház gépészet		1,00 db	0	víziközmű vagy on
	telep villamos gépészet		1,00 db	494.770	víziközmű vagy on
Gyepükaján vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA200 ac	948,00 m	111.167	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA125 ac	830,00 m	122.045	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA200 ac	1.241,00 m	214.718	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA100 ac	436,00 m	52.113	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D160 KPE	400,00 m	125.544	víziközmű vagy on
	bekötés	146 db	1.105,00 m	189.178	víziközmű vagy on
Káptalanfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	780,00 m	164.344	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA100 ac	2.785,00 m	332.717	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D90 KPE	76,00 m	69.994	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA200 ac	3.350,00 m	522.028	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA200 ac	1.282,00 m	183.128	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	1" hg	340,00 m	1.528	víziközmű vagy on
	bekötés	298 db	1.315,00 m	511.411	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA125 ac	485,00 m	61.950	víziközmű vagy on

Ellátásért felelős: Gyepükaján

Tulajdoni arány:

21,05%

A 2011. december 31-i vagyonelejár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Nemeshegy vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	272,00 m	34.735	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	1.577,00 m	207.433	víziközmű vagyon
	bekötés	731,00 m	554.020	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	350,00 m	82.737	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	318,00 m	37.947	víziközmű vagyon
Összesen			7.233.280	

**Gyepűkaján Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 8.500 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Gyepűkaján Község Önkormányzat



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI ÚT 41.
.....

BAKONYKARSZT Zrt.