

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Iszkáz Község Önkormányzata** (cím: 8493 Iszkáz, József A. u. 3.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Cseh József polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Kerta ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötvenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapján ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 11.819.895 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyévi január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgydőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévi megfizetett vagyonkezelési díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

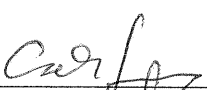
- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

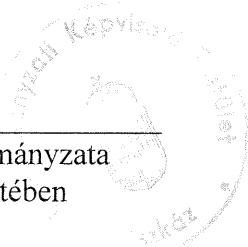
Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése


Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 11.


Iszkáz Község Önkormányzata
Megbízó képviseletében
Cseh József
polgármester




Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviseletében
Kugler Gyula
vezérigazgató



1. számú melléklet

Ellátásért felelős: Iszkáz

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány: 16,43%
A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Apácatorna vízvezeték-hálózat	bekötés	94 db		470,00	104.384	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D110 KPE		2.109,00	189.878	víziközmű vagy on
	Iszkáz 200 m3 glóbusz	AK 200-30		200,00	437.895	víziközmű vagy on
	jelzőkábel			1.550,00	0	víziközmű vagy on
Iszkáz vízvezeték-hálózat	kerítés			92,00	9.844	víziközmű vagy on
	bekötés	223 db		1.200,00	294.747	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D110 KPE		5.010,00	767.217	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D160 KPE		1.416,00	328.573	víziközmű vagy on
Iszkáz-Kiscsösz távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE		1.838,00	440.509	víziközmű vagy on
	Karakószörcsők 200 m3 glóbusz	AK 200-30		200,00	419.121	víziközmű vagy on
	kerítés			60,00	9.383	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D90 KPE		1.650,00	109.769	víziközmű vagy on
Karakószörcsők vízvezeték-hálózat	bekötés	153 db		800,00	155.204	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D110 KPE		250,00	29.897	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D200 KPE		120,00	26.651	víziközmű vagy on
	csővezeték távvezeték	D160 KPE		2.386,00	275.913	víziközmű vagy on
Karakószörcsők-Apácatorna-Tuskevár távvezeték						

Ellátásért felelős: Iszkáz

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány: 16,43%
A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerti lécek
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer							
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyon típus			
Kerta 3. sz. kút K-7 Kerta vízműtelep	3. sz. kút K-7 és 2. elemes POLIDOM kút gépház	136,00 m	917.458	víziközmű vagy on			
	3. sz. kút K-7 szivattyú D 14-8	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem			
	Karakószörcsők átemelő gépház	13,00 m2	56.975	víziközmű vagy on			
	Karakószörcsők átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem			
	kerítés	260,00 m	18.692	víziközmű vagy on			
	Karakószörcsők átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem			
	1. sz. kút szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem			
	1. sz. kút	204,00 m	527.534	víziközmű vagy on			
	4. sz. (2/A jelű) kút védterület	7,00 m	1.784.302	víziközmű vagy on			
	gázvezeték 1"	5.572,00 m2	137.332	víziközmű vagy on			
Kerta 162/1 hrsz.	kúttelep út beton	67,00 m	4.834	víziközmű vagy on			
	4. sz. (2/A jelű) kút szivattyú	204,00 m2	19.352	víziközmű vagy on			
		1,00 db	5.639	rendszerfüggetlen víziközmű-elem			

Ellátásért felelős:

Iszkáz

Tulajdoni arány:

16,43%

A 2011. december 31-i vagyonteltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Kerta vízműtelep	jelzőkábel		1.199,00	m	0	víziközmű vagyon
	200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00	m3	673.668	víziközmű vagyon
	Iszkáz átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	K 63-4	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	vastalanító berendezés		1,00	db	0	víziközmű vagyon
	Iszkáz átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	K 63.1-8	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	vagyonvédelem		1,00	db	7.735	víziközmű vagyon
	mágneses membránszivattyú		1,00	db	20.573	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	Iszkáz átemelő gépház	3 elemes POLIDOM	13,00	m2	45.846	víziközmű vagyon
	vilamos szolgalmi jog		1,00	db	15.831	Vagyoni értékű jog
	Iszkáz átemelő gépház: irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	kezelőépület		141,00	m2	389.579	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték		487,00	m	366.335	víziközmű vagyon
	küttelep térvilágítás		3,00	db	0	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős: Iszkáz

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra
16,43%

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Kerta vízműtelep	transzformátor	NA 63/20	1,00 db	0	
	Kerta vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	4 371,00 m	537.335
		szolgalmi jog	Kerta 162/2, 163/2 hrsz.	2,00 db	10.300
Kerta-Iszkáz távvezeték	bekötés	233 db	1.112,00 m	479.311	
	csővezeték elosztó	NA150 KM-PVC	940,00 m	185.826	
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	1.675,00 m	140.916	
	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.384,00 m	211.964	
Kerta-Karakószörcsök távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	2.386,00 m	293.851	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	2.964,00 m	511.477	
Kicsősöz vízvezeték-hálózat	bekötés	102 db	599,00 m	143.333	
	bekötés	286 db	1.480,00 m	322.912	
Tuskevár vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D90 KPE	4 860,00 m	230.468	
	csővezeték elosztó	D160 KPE	528,00 m	63.126	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	1.152,00 m	98.406	
Összesen			11.819.895		

**Iszkáz Község Önkormányzata
2013. évi vagyonekezelési díja**

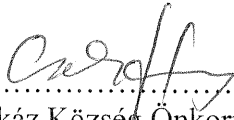
2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 10.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első fél éves díjat
szeptember 30-ig, a második fél éves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.


.....
Iszkáz Község Önkormányzata


.....
BAKONYKARSZT Zrt.