

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Apácatorna Község Önkormányzata** (cím: 8477 Apácatorna, Kossuth u. 18.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Kovács Béla polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

### Preambulum

**Üzemeltető** a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben ( a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Kerta ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonerőértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízó**nak.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa) víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:**

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről öt évenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

A vagyonkezelési díj mértéke:  $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:**

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 6.232.895 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthes, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

#### **Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:**

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:**

**10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyonteltár
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendezése


*Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Veszprém, 2012. december 3....

  
\_\_\_\_\_  
Apácatorna Község Önkormányzata  
Megbízó képviselőként  
Kovács Béla  
polgarmester



  
\_\_\_\_\_  
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.  
Üzemeltető képviselőként  
Kugler Gyula  
vezérigazgató



## **1. számú melléklet**

# Ellátásért felelős:

Apácatorna

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra  
8,66%

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Apácatorna vízvezeték-hálózat	bekötés	94 db	470,00	m	55.044
	csővezeték elosztó	D110 KPE	2.109,00	m	100.127
	Iszkáz 200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00	m3	230.910
Iszkáz vízvezeték-hálózat	jelzőkábel		1.550,00	m	0
	kerítés		92,00	m	5.189
	bekötés	223 db	1.200,00	m	155.426
Iszkáz-Kiscsosz távvezeték	csővezeték elosztó	D110 KPE	5.010,00	m	404.570
	csővezeték elosztó	D160 KPE	1.416,00	m	173.267
	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.838,00	m	232.294
Karakószörcsők 200 m3 glóbusz	200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00	m3	221.011
	kerítés		60,00	m	4.947
	csővezeték elosztó	D90 KPE	1.650,00	m	57.883
Karakószörcsők-Apácatorna-Tuskevár távvezeték	bekötés	153 db	800,00	m	81.841
	csővezeték elosztó	D110 KPE	250,00	m	15.765
	csővezeték elosztó	D200 KPE	120,00	m	14.058
Karakószörcsők-Apácatorna-Tuskevár távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	2.386,00	m	145.498

Ellátásért felelős:

Apácatorna

Tulajdoni arány:

8,66%

A 2011. december 31-i vagyoni állás adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése    Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Kerta 3. sz. kút K-7	3. sz. kút K-7 és 2 elemes POLIDOM kútgepház	3. sz. kút K-7 szivattyú D 14-8	136,00	m	483.796	víziközmű vagyon
		3. sz. kút K-7 szivattyú D 14-8	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		Karakószórcsók áttemelő gépház	13,00	m2	30.043	víziközmű vagyon
		Karakószórcsók áttemelő gépház: 1. sz. áttemelő szivattyú	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		kerítés	260,00	m	9.855	víziközmű vagyon
		Karakószórcsók áttemelő gépház: 2. sz. áttemelő szivattyú	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		1. sz. kút szivattyú KD 25-4	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		1. sz. kút	204,00	m	278.180	víziközmű vagyon
		4. sz. (2/A jelű) kút védterület	7,00	m	940.902	víziközmű vagyon
		gázvezeték 1"	5.572,00	m2	72.418	víziközmű vagyon
		kúttelep út	67,00	m	2.548	víziközmű vagyon
		4. sz. (2/A jelű) kút szivattyú NR 615-17	204,00	m2	10.204	víziközmű vagyon
	1,00	db	2.974	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		

Ellátásért felelős:

Apácatorna

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

A 2011. december 31-i vagyoni lért adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Tulajdoni arány:

8,66%

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Kerta vízműtelep	jelzőkábel	1.199,00	m	0	víziközmű vagyon	
	200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00	m3	355.239	víziközmű vagyon
	Iszkáz átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	K 63-4	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	vastalanító berendezés		1,00	db	0	víziközmű vagyon
	Iszkáz átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	K 63.1-8	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	vagyonvédelem		1,00	db	4.079	víziközmű vagyon
	mágneses membránszivattyú		1,00	db	10.848	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	Iszkáz átemelő gépház	3 elemes POLIDOM	13,00	m2	24.176	víziközmű vagyon
	villamos szolgalmi jog		1,00	db	8.348	Vagyoni értékű jog
	Iszkáz átemelő gépház: irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	kezelőépület		141,00	m2	205.433	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték		487,00	m	193.178	víziközmű vagyon
	küttelep térvilágítás		3,00	db	0	víziközmű vagyon

# Ellátásért felelős:

Apácatorna

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra  
8,66%

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése    Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Kerta vízműtelep	transzformátor	NA 63/20	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	Kerta vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	4.371,00	m	283.349
	szolgalmi jog	Kerta 162/2, 163/2 hrsz.	2,00	db	5.431	Vagyoni értékű jog
	bekötés	233 db	1.112,00	m	252.751	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA150 KM-PVC	940,00	m	97.990	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	1.675,00	m	74.308	víziközmű vagyon
Kerta-Iszkáz távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.384,00	m	111.773	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D160 KPE	2.386,00	m	154.957	víziközmű vagyon
Kerta-Karakószörcsök távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	2.964,00	m	269.713	víziközmű vagyon
	bekötés	102 db	599,00	m	75.582	víziközmű vagyon
Tuskevár vízvezeték-hálózat	bekötés	286 db	1.480,00	m	170.278	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D90 KPE	4.860,00	m	121.531	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D160 KPE	528,00	m	33.290	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	1.152,00	m	51.891	víziközmű vagyon
Összesen					6.232.895	

**Apácatorna Község Önkormányzata**  
**2013. évi vagyonekezelési díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 5.500 m<sup>3</sup>

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj mértéke:

**7,- Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első fél éves díjat szeptember 30-ig, a második fél éves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

  
.....  
Apácatorna Község Önkormányzata

  
.....  
BAKONYKARSZT Zrt.