

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Tüskevár Község Önkormányzata** (cím: 8477 Tüskevár, Kossuth u. 48.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Molnár Levente Tibor polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

### Preambulum

**Üzemeltető** a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben ( a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Kerta ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyronlistát (vagyronleltár) és a hozzá tartozó vagyonerőértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:**

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

A vagyonkezelési díj mértéke:  $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:**

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 18.860.160 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyont részet képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelési díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

#### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:**

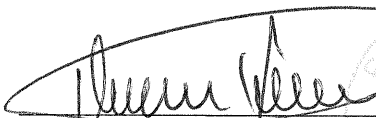
- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

*Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Veszprém, 2012. december ...<sup>3</sup>....

  
Tuskevár Község Önkormányzata  
Megbízó képviselőként  
Molnár Levente Tibor  
polgármester

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM MÁTYÁS U. 41.  
30.  
  
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.  
Üzemeltető képviselőként  
Kugler Gyula  
vezérigazgató

## **1. számú melléklet**

**Ellátásért felelős:**

ivóvíz szolgáltatás

*Ágazat:*

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Apácatorna vízvezeték-hálózat	bekötés	94 db	470,00	m	166.558	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	2.109,00	m	302.976	víziközmű vagyon
Iszkaáz 200 m3 glóbusz	200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00	m3	698.714	víziközmű vagyon
	jelzőkábel		1.550,00	m	0	víziközmű vagyon
Iszkaáz vízvezeték-hálózat	kerítés		92,00	m	15.702	víziközmű vagyon
	bekötés	223 db	1.200,00	m	470.307	víziközmű vagyon
Iszkaáz vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D110 KPE	5.010,00	m	1.224.193	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D160 KPE	1.416,00	m	524.281	víziközmű vagyon
Iszkaáz-Kiscesősz távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.838,00	m	702.889	víziközmű vagyon
	200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00	m3	668.758	víziközmű vagyon
Karakószörcsők 200 m3 glóbusz	kerítés		60,00	m	14.970	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D90 KPE	1.650,00	m	175.150	víziközmű vagyon
Karakószörcsők vízvezeték-hálózat	bekötés	153 db	800,00	m	247.644	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	250,00	m	47.705	víziközmű vagyon
Karakószörcsők-Apácatorna-Tiskevár távvezeték	csővezeték elosztó	D200 KPE	120,00	m	42.526	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D160 KPE	2.386,00	m	440.255	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Tüskevár

Tulajdoni arány:

26,21%

A 2011. december 31-i vagyontétel adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Kerta 3. sz. kút K-7	3. sz. kút K-7 és 2. elemes POLIDOM kútgépház	136,00 m	1.463.922	víziközmű vagyon		
	3. sz. kút K-7 szivattyú D 14-8	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		
Kerta vízműtelep	Karakószörcsők átemelő gépház	13,00 m2	90.907	víziközmű vagyon		
	Karakószörcsők átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		
	kerítés	260,00 m	29.821	víziközmű vagyon		
	Karakószörcsők átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		
	1. sz. kút szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		
	1. sz. kút	204,00 m	841.748	víziközmű vagyon		
	4. sz. (2/A jelű) kút	7,00 m	2.847.084	víziközmű vagyon		
	védterület	5.572,00 m2	219.133	víziközmű vagyon		
	gázvezeték	1"	7.710	víziközmű vagyon		
	kütelep út	204,00 m2	30.881	víziközmű vagyon		
	4. sz. (2/A jelű) kút szivattyú	1,00 db	9.002	rendszerfüggetlen víziközmű-elem		

Ellátásért felelős:

Tüskevár

Tulajdoni arány:

26,21%

A 2011. december 31-i vagyontellár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Kerta vízműtelep		jelzőkábel	1.199,00 m	0	víziközmű vagyron
		200 m3 glóbusz	200,00 m3	1.074.920	víziközmű vagyron
		Iszkáz átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		vastalanító berendezés	1,00 db	0	víziközmű vagyron
		Iszkáz átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		vagyronvédelem	1,00 db	12.346	víziközmű vagyron
		mágneses membránszivattyú	1,00 db	32.831	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		Iszkáz átemelő gépház	3 elemes POLIDOM	73.156	víziközmű vagyron
		villamos szolgalmi jog	1,00 db	25.260	Vagyoni értékű jog
		Iszkáz átemelő gépház: irányítástechnika	1,00 db	0	víziközmű vagyron
		kezelőépület	141,00 m2	621.627	víziközmű vagyron
		transzformátorállomás és légvezeték	487,00 m	584.536	víziközmű vagyron
		küttelep térvilágítás	3,00 db	0	víziközmű vagyron

Ellátásért felelős:

Tuskevár

Tulajdoni arány:

26,21%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Kerta vízműtelep	transzformátor	NA 63/20		1,00	db	0
	Kerta vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	4.371,00	m	857.388
	szolgáltatási jog	Kerta 162/2, 163/2 hrsz.		2,00	db	16.436
	bekötés	233 db		1.112,00	m	764.802
	csővezeték elosztó	NA150 KM-PVC		940,00	m	296.510
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC		1.675,00	m	224.850
Kerta-Iszkáz távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE		1.384,00	m	338.217
	csővezeték távvezeték	D160 KPE		2.386,00	m	468.877
Kiscsősz vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D110 KPE		2.964,00	m	816.128
	bekötés	102 db		599,00	m	228.706
Tuskevár vízvezeték-hálózat	bekötés	286 db		1.480,00	m	515.247
	csővezeték elosztó	D90 KPE		4.860,00	m	367.742
	csővezeték elosztó	D160 KPE		528,00	m	100.726
	csővezeték elosztó	D110 KPE		1.152,00	m	157.019
Összesen						18.860.160

**Tüskevár Község Önkormányzata  
2013. évi vagyongazdálkodási díja**

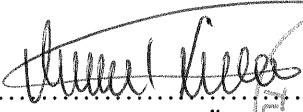
2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 14.500 m<sup>3</sup>


2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj  
mértéke:

**7,- Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos  
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat  
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az  
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

  
.....  
Tüskevár Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41  
  
.....  
BAKONYKARSZT Zrt.