

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Kerta Község Önkormányzata** (cím: 8492 Kerta, Dózsa Gy. u. 36.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Buzás Károly Lajos polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Kerta ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyronról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

- 4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötvenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: 7 Ft/m³+ÁFA

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 20.668.669 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. *Üzemeltető* a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyron részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyónérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

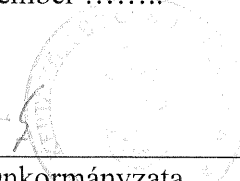
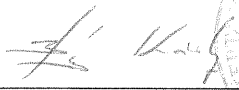
- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:



1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

Szereződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december⁹



Kerta Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként
Buzás Károly Lajos
polgármester



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős: Kerta

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

28,73%

A 2011. december 31-i vagyontétel adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

| Víziközmű-rendszer megnevezése | | Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer | | Létesítmény: | | Eszköz megnevezése/típus | | Mennyiség/mennyiség egység | | Nettó érték | | Vagyontípus | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------|--|--------------------------|--|----------------------------|--|-------------|--|-------------|--|------------------|--|
| Apácatorna vízvezeték-hálózat | | bekötés | | 94 db | | | | 470,00 | | m | | 182.531 | | víziközmű vagyon | |
| | | csővezeték elosztó | | D110 KPE | | | | 2.109,00 | | m | | 332.028 | | víziközmű vagyon | |
| Iszkáz 200 m3 glóbusz | | 200 m3 glóbusz | | AK 200-30 | | | | 200,00 | | m3 | | 765.714 | | víziközmű vagyon | |
| | | jelzőkábel | | | | | | 1.550,00 | | m | | 0 | | víziközmű vagyon | |
| Iszkáz vízvezeték-hálózat | | kerítés | | | | | | 92,00 | | m | | 17.207 | | víziközmű vagyon | |
| | | bekötés | | 223 db | | | | 1.200,00 | | m | | 515.408 | | víziközmű vagyon | |
| Iszkáz-Kiscsász távvezeték | | csővezeték elosztó | | D110 KPE | | | | 5.010,00 | | m | | 1.341.582 | | víziközmű vagyon | |
| | | csővezeték elosztó | | D160 KPE | | | | 1.416,00 | | m | | 574.555 | | víziközmű vagyon | |
| Karakószörcsők 200 m3 glóbusz | | csővezeték távvezeték | | D160 KPE | | | | 1.838,00 | | m | | 770.290 | | víziközmű vagyon | |
| | | 200 m3 glóbusz | | AK 200-30 | | | | 200,00 | | m3 | | 732.886 | | víziközmű vagyon | |
| Karakószörcsők vízvezeték-hálózat | | kerítés | | | | | | 60,00 | | m | | 16.405 | | víziközmű vagyon | |
| | | csővezeték elosztó | | D90 KPE | | | | 1.650,00 | | m | | 191.946 | | víziközmű vagyon | |
| | | bekötés | | 153 db | | | | 800,00 | | m | | 271.390 | | víziközmű vagyon | |
| | | csővezeték elosztó | | D110 KPE | | | | 250,00 | | m | | 52.279 | | víziközmű vagyon | |
| Karakószörcsők-Apácatorna-Tüskevár távvezeték | | csővezeték elosztó | | D200 KPE | | | | 120,00 | | m | | 46.604 | | víziközmű vagyon | |
| | | csővezeték távvezeték | | D160 KPE | | | | 2.386,00 | | m | | 482.472 | | víziközmű vagyon | |

Ellátásért felelős:

Kerta

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Tulajdoni arány:

28,73%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

| Víziközmű-rendszer megnevezése Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer | | | | |
|--|---|----------------------------|-------------|----------------------------------|
| Létesítmény: | Eszköz megnevezése/típus | Mennyiség/mennyiség egység | Nettó érték | Vagyontípus |
| Kerta 3. sz. kút K-7 | 3. sz. kút K-7 és 2 elemes POLIDOM kútépítész | 136,00 m | 1.604.298 | víziközmű vagyon |
| | 3. sz. kút K-7 szivattyú D 14-8 | 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| Kerta vízműtelep | Karakószörcsők áttemelő gépház | 13,00 m2 | 99.624 | víziközmű vagyon |
| | Karakószörcsők áttemelő gépház: 1. sz. áttemelő szivattyú | 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| | kerítés | 260,00 m | 32.681 | víziközmű vagyon |
| | Karakószörcsők áttemelő gépház: 2. sz. áttemelő szivattyú | 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| | 1. sz. kút szivattyú | 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| | 1. sz. kút | 204,00 m | 922.464 | víziközmű vagyon |
| | 4. sz. (2/A jelű) kút | 7,00 m | 3.120.092 | víziközmű vagyon |
| | védterület | 5.572,00 m2 | 240.143 | víziközmű vagyon |
| | gázvezeték | 67,00 m | 8.449 | víziközmű vagyon |
| | kúttelep út | 204,00 m2 | 33.840 | víziközmű vagyon |
| | 4. sz. (2/A jelű) kút szivattyú | 1,00 db | 9.861 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |

Ellátásért felelős:

Kerta

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

28,73%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

| Víziközmű-rendszer megnevezése | | Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|--|
| Létesítmény: | Eszköz megnevezése/típus | Mennyiség/mennyiség egység | Nettó érték | Vagyontípus | |
| Kerta vízműtelep | jelzőkábel | 1.199,00 m | 0 | víziközmű vagyon | |
| | 200 m3 glóbusz | AK 200-30 200,00 m3 | 1.177.995 | víziközmű vagyon | |
| | Iszkáz átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú | K 63-4 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem | |
| | vastalanító berendezés | 1,00 db | 0 | víziközmű vagyon | |
| | Iszkáz átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú | K 63.1-8 1,00 db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem | |
| | vagyonvédelem | 1,00 db | 13.527 | víziközmű vagyon | |
| | mágneses membránszivattyú | 1,00 db | 35.975 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem | |
| | Iszkáz átemelő gépház | 3 elemes POLIDOM 13,00 m2 | 80.169 | víziközmű vagyon | |
| | villamos szolgalmi jog | 1,00 db | 27.685 | Vagyoni értékű jog | |
| | Iszkáz átemelő gépház: irányítástechnika | MARKER PLC 1,00 db | 0 | víziközmű vagyon | |
| | kezelőépület | 141,00 m2 | 681.231 | víziközmű vagyon | |
| | transzformátorállomás és légvezeték | 487,00 m | 640.586 | víziközmű vagyon | |
| | küttelep térvilágítás | 3,00 db | 0 | víziközmű vagyon | |

Ellátásért felelős:

Kerta

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

28,73%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

| Víziközmű-rendszer megnevezése | | Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| Létesítmény: | | Eszköz megnevezése/típus | Mennyiség/mennyiség egység | Nettó érték | Vagyontípus | |
| Kerta vízműtelep | transzformátor | NA 63/20 | 1,00 | db | 0 | rendszerfüggetlen víziközmű-elem |
| | Kerta vízvezeték-hálózat | csővezeték elosztó | NA100 KM-PVC | 4.371,00 | m | 939.603 |
| Kerta-Iszka vízvezeték-hálózat | szolgalmi jog | Kerta 162/2, 163/2 hrsz. | 2,00 | db | 18.016 | Vagyoni értékű jog |
| | bekötés | 233 db | 1.112,00 | m | 838.143 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | NA150 KM-PVC | 940,00 | m | 324.942 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | NA80 KM-PVC | 1.675,00 | m | 246.411 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték távvezeték | D110 KPE | 1.384,00 | m | 370.649 | víziközmű vagyon |
| Kerta-Karakószoros vízvezeték-hálózat | csővezeték távvezeték | D160 KPE | 2.386,00 | m | 513.838 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | D110 KPE | 2.964,00 | m | 894.387 | víziközmű vagyon |
| Kiscsász vízvezeték-hálózat | bekötés | 102 db | 599,00 | m | 250.640 | víziközmű vagyon |
| | bekötés | 286 db | 1.480,00 | m | 564.658 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | D90 KPE | 4.860,00 | m | 403.005 | víziközmű vagyon |
| Tuskevár vízvezeték-hálózat | csővezeték elosztó | D160 KPE | 528,00 | m | 110.385 | víziközmű vagyon |
| | csővezeték elosztó | D110 KPE | 1.152,00 | m | 172.076 | víziközmű vagyon |
| Összesen | | | | | 20.668.670 | |

Kerta Község Önkormányzata
2013. évi vagyonkezelési díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 32.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Kerta Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, RÁPAI U. 41

.....
BAKONYKARSZT Zrt.