

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Karakőszörcsök Község Önkormányzata** (cím: 8491 Karakőszörcsök, Dózsa Gy. u. 8.), mint ellátásért felelős - képviseletében eljáró **Szabóné Piriti Márta polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviseletében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Kerta ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyronról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötvenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 10.043.681 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. *Üzemeltető* a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:


- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

Szereződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december ...³...


Karakószörcsök Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként
Szabóné Piriti Márta
polgármester


Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Karakószörcsők

Tulajdoni arány:

13,96%

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Apácatorna vízvezeték-hálózat	bekötés	94 db		470,00	m	88.697	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE		2.109,00	m	161.348	víziközmű vagyon
	Iszkáz 200 m3 glóbusz	AK 200-30		200,00	m3	372.089	víziközmű vagyon
	jelzőkábel			1.550,00	m	0	víziközmű vagyon
Iszkáz vízvezeték-hálózat	kerítés			92,00	m	8.361	víziközmű vagyon
	bekötés	223 db		1.200,00	m	250.454	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE		5.010,00	m	651.925	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D160 KPE		1.416,00	m	279.198	víziközmű vagyon
Iszkáz-Kiscsosz távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE		1.838,00	m	374.312	víziközmű vagyon
	Karakószörcsők 200 m3 glóbusz	AK 200-30		200,00	m3	356.137	víziközmű vagyon
Karakószörcsők vízvezeték-hálózat	kerítés			60,00	m	7.972	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D90 KPE		1.650,00	m	93.277	víziközmű vagyon
	bekötés	153 db		800,00	m	131.878	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE		250,00	m	25.406	víziközmű vagyon
Karakószörcsők-Apácatorna-Tuskevár távvezeték	csővezeték elosztó	D200 KPE		120,00	m	22.646	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D160 KPE		2.386,00	m	234.451	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Karakószörccsök

A 2011. december 31-i vagyonteljesítés adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Tulajdoni arány:

13,96%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus	
Kerta 3. sz. kút K-7	3. sz. kút K-7 és 2. sz. kút POLIDOM kútgepház	136,00 m	779.588	víziközmű vagyont	
	3. sz. kút K-7 szivattyú D 14-8	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
Kerta vízműtelep	Karakószörccsök átmenelő gépház	13,00 m2	48.411	víziközmű vagyont	
	Karakószörccsök átmenelő gépház: 1. sz. átmenelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	kerítés	260,00 m	15.881	víziközmű vagyont	
	Karakószörccsök átmenelő gépház: 2. sz. átmenelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	1. sz. kút szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	1. sz. kút	204,00 m	448.259	víziközmű vagyont	
	4. sz. (2/A jelű) kút	7,00 m	1.516.169	víziközmű vagyont	
	védterület	5.572,00 m2	116.694	víziközmű vagyont	
	gázvezeték	67,00 m	4.106	víziközmű vagyont	
	kúttelep út	204,00 m2	16.444	víziközmű vagyont	
	4. sz. (2/A jelű) kút szivattyú	1,00 db	4.792	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	

Ellátásért felelős:

Karakószörcsők

Tulajdoni arány:

13,96%

A 2011. december 31-i vagyontulár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Kerta vízműtelep	jelzőkábel	1.199,00	m	0	víziközmű vagyon	
	200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00	m3	572.432	víziközmű vagyon
	Iszkáz átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	K 63-4	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elemen
	vastalanító berendezés		1,00	db	0	víziközmű vagyon
	Iszkáz átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	K 63.1-8	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	vagyonvédelem		1,00	db	6.573	víziközmű vagyon
	mágneses membránszivattyú		1,00	db	17.481	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	Iszkáz átemelő gépház	3 elemes POLIDOM	13,00	m2	38.957	víziközmű vagyon
	villamos szolgalmi jog		1,00	db	13.452	Vagyoni értékű jog
	Iszkáz átemelő gépház: irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	kezelőépület		141,00	m2	331.035	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték		487,00	m	311.285	víziközmű vagyon
	küttelep térvilágítás		3,00	db	0	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Karakószörcsők

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
13,96%

Víziközmű-rendszer megnevezése		Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer							
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték		Vagyontípus	
Kerta vízműtelep	transzformátor	NA 63/20		1,00 db		0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	Kerta vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó		NA100 KM-PVC		4.371,00 m		456.588 víziközmű vagyon	
	szolgalmi jog	Kerta 162/2, 163/2 hrsz.		2,00 db		8.752		Vagyoni értékű jog	
	bekötés	233 db		1.112,00 m		407.283		víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	NA150 KM-PVC		940,00 m		157.904		víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC		1.675,00 m		119.740		víziközmű vagyon	
Kerta-Iszkáz távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE		1.384,00 m		180.112		víziközmű vagyon	
	Kerta-Karakószörcsők távvezeték	csővezeték távvezeték		D160 KPE		2.386,00 m		249.693 víziközmű vagyon	
Kiscsősz vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D110 KPE		2.964,00 m		434.618		víziközmű vagyon	
	bekötés	102 db		599,00 m		121.794		víziközmű vagyon	
Tüskevár vízvezeték-hálózat	bekötés	286 db		1.480,00 m		274.387		víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	D90 KPE		4.860,00 m		195.838		víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	D160 KPE		528,00 m		53.640		víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	D110 KPE		1.152,00 m		83.622		víziközmű vagyon	
				Összesen		10.043.681			

Karakószörcsök Község Önkormányzata
2013. évi vagyonekezelési díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 12.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.


.....
Karakószörcsök Község Önkormányzata


.....
BAKONYKARSZT Zrt.