

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Nemesgörzsöny Község Önkormányzata** (cím: 8522 Nemesgörzsöny, Széchenyi u. 10.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Györffy Balázs polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

### Preambulum

**Üzemeltető** a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben ( a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Nemesgörzsöny, Nagyacsád ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyona, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:**

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötvenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

A vagyonkezelési díj mértéke:  $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:**

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 22.134.071 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

#### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:**

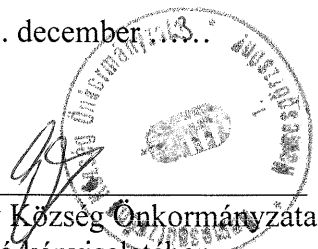
**10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

*Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Veszprém, 2012. december 13.



Nemesgörsöny Község Önkormányzata  
Megbízó/képviselője  
Gyórfy Balázs  
polgármester



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.  
Üzemeltető képviselője  
Kugler Gyula  
vezérigazgató

## **1. számú melléklet**

Ellátásért felelős:

Nemesgörszöny

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

51,67%

A 2011. december 31-i vagyoneleír adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Nemesgörszöny ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Gyarmat figyelő kutak				
Nagyacsád 200 m3 glóbusz	Gyarmat figyelő kutak	22,00	142.600	víziközmű vagy on
	védterület	103,00	5.166	víziközmű vagy on
Nagyacsád 200 m3 glóbusz	irányítástechnika	1,00	0	víziközmű vagy on
	MARKER PLC és URH VX400 kommunikáció			
Nagyacsád vízvezeték-hálózat	200 m3 glóbusz	200,00	1.545.928	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	4.021,00	2.071.158	víziközmű vagy on
Nemesgörszöny vízműtelep	csővezeték elosztó	222,00	40.899	víziközmű vagy on
	bekötés	1.400,00	582.232	víziközmű vagy on
Nemesgörszöny vízműtelep	csővezeték elosztó	1.246,00	859.395	víziközmű vagy on
	út	470,00	155.454	víziközmű vagy on
Nemesgörszöny vízműtelep	védterület	1.404,00	58.381	víziközmű vagy on
	hópanel	1,00	0	víziközmű vagy on
Nemesgörszöny vízműtelep	100 m3 medence	100,00	165.190	víziközmű vagy on
	2. sz. kút B-7 és 2 elemes POLIDOM kútgepház	110,00	825.976	víziközmű vagy on
Frekvenciaváltó berendezés		1,00	39.324	rendszerfüggetlen víziközmű-elem

# Ellátásért felelős:

Nemesgörzsöny

## Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyontétel adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra  
51,67%

Víziközmű-rendszer megnevezése		Nemesgörzsöny ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Nemesgörzsöny vízműtelep	2. sz. kút B-7	175,00 m	108.911	víziközmű vagyon	
	3. (1/a) sz. kút B-8	176,00 m	4.084.650	víziközmű vagyon	
	kerítés	182,00 m	66.079	víziközmű vagyon	
	3. (1/a) sz. kút B-8 szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	védterület	1.374,00 m2	56.831	víziközmű vagyon	
	irányítástechnika	1,00 db	0	víziközmű vagyon	
	villamos gépészet	1,00 db	0	víziközmű vagyon	
	vastalanító és gázmentesítő berendezés	1,00 db	0	víziközmű vagyon	
	2. sz. kút B-7 szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	vízkezelő épület	30,00 m2	180.987	víziközmű vagyon	
	1. sz. átemelő szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	vastalanító épület	30,00 m2	210.137	víziközmű vagyon	
	Mágneses membránszivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	Klórozó szivattyú	1,00 db	99.048	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	hőpanel	1,00 db	25.583	víziközmű vagyon	
				Suntherm O-X-650	

# Ellátásért felelős: **Nemesgörszöny**

Tulajdoni arány:

51,67%

A 2011. december 31-i vagyontulajdoni adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

## Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

Víziközmű-rendszer megnevezése Nemesgörzsöny ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Nemesgörzsöny vízműtelep	gázérzékelő	MF-01-T2/S2	1,00 db	2.424	víziközmű vagyon
	térvilágítás		4,00 db	0	víziközmű vagyon
	2. sz. átemelő szivattyú	K 63-8	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Nemesgörzsöny vízvezeték-hálózat	bekötés	304 db	1.500,00 m	1.187.646	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA30 KM-PVC	200,00 m	36.882	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	571,00 m	197.011	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	5.078,00 m	2.362.632	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA150 KM-PVC	1.866,00 m	1.441.147	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA200 KM-PVC	723,00 m	2.112.167	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D200 KPE	234,00 m	2.246.373	víziközmű vagyon
Nemesgörzsöny-Nagyacsád távvezeték	csővezeték távvezeték	NA200 KM-PVC	1.344,00 m	1.081.260	víziközmű vagyon
Szerencesny figyelő kutak K-2	Szerencesny figyelő kutak K-2		22,00 m	142.600	víziközmű vagyon
Összesen				22.134.071	



**Nemesgörzsöny Község Önkormányzata**  
**2013. évi vagyonekezelési díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 19.000 m<sup>3</sup>

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj  
mértéke:

**7,- Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos  
jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat  
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az  
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....  
Nemesgörzsöny Község Önkormányzata



.....  
BAKONYKARSZT Zrt.