

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Öcs Község Önkormányzata** (cím: 8292 Öcs, Béke u. 35.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Mészáros Tamás polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

### Preambulum

**Üzemeltető** a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben ( a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Taliándörög, Öcs ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:**

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

A vagyonkezelési díj mértéke:  $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:**

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 11.434.285 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelési díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információk önrendelkezési jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

#### **Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:**

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:**

- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

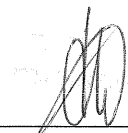
1. sz. melléklet: Vagyonteltár
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendszere

*Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Veszprém, 2012. december 11.

  
\_\_\_\_\_  
Öcs Község Önkormányzata  
Megbízó képviselőként  
Mészáros Tamás  
polgármester



  
\_\_\_\_\_  
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.  
Üzemeltető képviselőként  
Kugler Gyula  
vezérigazgató

## 1. számú melléklet

**Ellátásért felelős: Öcs**

**Ágazat: ivóvíz szolgáltatás**

**Tulajdoni arány:** 24,49%  
A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Taliándörögdi ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus
Öcs 2x100 m3 medence		kerítés	130,00 m	10.879	víziközmű vagyont
		védterület	Öcs 020/4 hrsz.	408,00 m2	8.081 víziközmű vagyont
		védterület	Öcs 12/2 hrsz.	550,00 m2	10.775 víziközmű vagyont
		irányítástechnika	VM 990	1,00 db	0 víziközmű vagyont
		jelzőkábel		340,00 m	0 víziközmű vagyont
		kezelőépület	3 elemes POLIDOM	13,00 m2	30.600 víziközmű vagyont
		2x100 m3 medence		200,00 m3	350.214 víziközmű vagyont
Öcs vízvezeték-hálózat		bekötés	98 db	500,00 m	66.007 víziközmű vagyont
		csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	58,00 m	10.136 víziközmű vagyont
		csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	3.846,00 m	421.124 víziközmű vagyont
Taliándörögdi 2x200 m3 medence		villamos kábelek	8.150,00 m	0	víziközmű vagyont
		kerítés		147,00 m	11.537 víziközmű vagyont
		2x200 m3 medence		400,00 m3	503.812 víziközmű vagyont
		irányítástechnika	MARKER PLC	1,00 db	0 víziközmű vagyont
Taliándörögdi fűtő kút K-1		villamos bekötés		738,00 m	746.209 víziközmű vagyont
		kerítés		80,00 m	6.595 víziközmű vagyont

Ellátásért felelős: Öcs

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra  
24,49%

Víziközmű-rendszer megnevezése		Taliándörögd ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Taliándörögd fűtő kút K-1	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00 db	0	víziközmű vagyon
	fűtő kút K-1 szivattyú	SP 25-20	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	mágneses membránszivattyú		1,00 db	34.373	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	villamos kábelek		4.670,00 m	0	víziközmű vagyon
	frekvenciaváltó berendezés		1,00 db	60.502	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	fűtő kút K-1 és 4 elemes POLIDOM kűtgépház		204,00 m	1.681.599	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás	OTR	4,00 m	4.347.996	víziközmű vagyon
	villamos szolgalmi jog		1,00 db	335.853	Vagyoni értékű jog
	csővezeték elosztó	Ø159 acél	54,00 m	10.516	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	4.927,00 m	738.783	víziközmű vagyon
Taliándörögd vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.943,00 m	228.724	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 ac	260,00 m	41.805	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA125 ac	349,00 m	23.768	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA150 ac	2.370,00 m	155.794	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA200 ac	1.675,00 m	122.378	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős: Öcs

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra  
24,49%

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Taliándörögd ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték	Vagyontípus
Taliándörögd vízvezeték-hálózat		bekötés	263 db	1.201,00	m	268.452	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	1" hg	96,00	m	5.193	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	Ø219 acél	126,00	m	36.232	víziközmű vagyon
		csővezeték töltővezeték	D110 KPE	680,00	m	578.034	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D63 KPE	25,00	m	63.461	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	280,00	m	30.908	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA60 KM-PVC	63,00	m	6.333	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	5.250,00	m	429.590	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	vegyes acélcső-hálózat	380,00	m	58.022	víziközmű vagyon
Összesen						11.434.285	



**Öcs Község Önkormányzata  
2013. évi vagyonekezelési díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 11.000 m<sup>3</sup>

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj  
mértéke:

**7,- Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos  
jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első fél éves díjat  
szeptember 30-ig, a második fél éves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az  
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

  
.....  
Öcs Község Önkormányzata  


  
.....  
BAKONYKARSZT Zrt.