

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Királyszentistván Község Önkormányzata** (cím: 8195 Királyszentistván, Fő u. 12.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Kőszegi Ilona polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Királyszentistván, Papkeszi, Vilonya ivóvízellátó, Berhida ivóvízellátó távvezeték** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.

- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által átháramoltatott és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. Az **Üzemeltető** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Üzemeltető** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval**

egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően Királyszentistván, Papkeszi, Vilonya ivóvízellátó ivóvíz-rendszeren 9.655.750 Ft, Berhida ivóvízellátó távvezeték ivóvíz-rendszeren 3.416.359 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december *12.*


 Királyszentistván Község Önkormányzata
 Megbízó képviselőként
 Kőszegi Iлона
 polgármester


 BAKONYKARSZT Zrt.
 8200 VESZPRÉM JÁRAI U. 41.
 Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
 Üzemeltető képviselőként
 Kugler Gyula
 vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Királyszentistván

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteleár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
18,19%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Papkeszi-Királyszentistván-Vilonya ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Királyszentistván 1. sz. kút	kerítés		80,00 m	7.836	víziközmű vagyon
	védterület	Vilonya 0108/1 hrsz.	412,00 m ²	6.366	víziközmű vagyon
	1. sz. kút szivattyú	K 62-12	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	1. sz. kút és kezelőépület		71,00 m	385.708	víziközmű vagyon
Királyszentistván 2. sz. észlelőkút	irányítástechnika	Siemens PLC S7-300	1,00 db	0	víziközmű vagyon
	2. sz. észlelőkút		10,00 m	8.595	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték	VOTR 20/250	103,00 m	51.954	víziközmű vagyon
	kütgépház	POLIDOM	13,00 m ²	168.154	víziközmű vagyon
Királyszentistván 50 m ³ medence	villamos bekötés		223,00 m	0	víziközmű vagyon
	kerítés		50,00 m ³	36.736	víziközmű vagyon
	védterület	Királyszentistván 059/2 hrsz.	86,00 m	6.608	víziközmű vagyon
	nyomásfokozó akna szivattyú	CR 5-11 Grundfos	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Királyszentistván régi kút	védterület	Királyszentistván 4/3 hrsz.	1.149,00 m ²	15.825	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Királyszentistván

Tulajdoni arány:

18,19%

A 2011. december 31-i vagyonelemzés adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése				Papkeszi-Királyszentistván-Vilonya ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Királyszentistván vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D32 KPE	48,00	m	52.672	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D40 KPE	139,00	m	152.522	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D63 KPE	48,00	m	52.675	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D110 KPE	193,00	m	211.789	víziközmű vagy on
	szolgalmi jog	Királyszentistván 059/11 hrsz.	1,00	db	44.093	Vagyoni értékű jog
	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.269,00	m	189.093	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	250,00	m	53.076	víziközmű vagy on
	bekötés	140 db	691,00	m	211.005	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA80 ac	330,00	m	18.355	víziközmű vagy on
	100 m3 glóbusz	HG 100-23	100,00	m3	1.298.171	víziközmű vagy on
Papkeszi 100 m3 glóbusz	védterület	Papkeszi 054/4hrsz.	2.159,00	m2	35.288	víziközmű vagy on
	jelzőkábel		1.586,00	m	0	víziközmű vagy on
	átemelő gépház	POLIDOM	8,60	m2	21.474	víziközmű vagy on
Papkeszi Cholort ltp. átemelő	átemelő gépház szivattyú	D 14-7	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	csővezeték elosztó	D40 KPE	40,00	m	13.905	víziközmű vagy on

Ellátásért felelős:

Királyszentistván

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
18,19%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Papkeszi-Királyszentistván-Vilonya ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Papkeszi vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D32 KPE	10,00	m	3.793
	csővezeték elosztó	D63 KPE	306,00	m	107.277
	csővezeték elosztó	D200 KPE	400,00	m	41.378
	csővezeték elosztó	D110 KPE	640,00	m	512.605
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	105,00	m	31.760
	bekötés	483 db	2.419,00	m	809.469
	csővezeték elosztó	NA80 acél	20,00	m	377
	csővezeték elosztó	NA125 ac	240,00	m	13.554
	csővezeték elosztó	NA100 ac	1.099,00	m	97.455
	csővezeték elosztó	NA80 ac	2.256,00	m	97.941
	szolgalmi jog	Papkeszi 054/47, 054/49, 054/51 hisz.	3,00	db	3.489
Papkeszi-Cholor ltp. átemelő távvezeték	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	1.846,00	m	323.363
	csővezeték távvezeték	D160 KPE	4.363,00	m	961.032
	Papkeszi-Vilonya-Királyszentistván távvezeték	csővezeték távvezeték	NA125 ac	2.419,00	m
csővezeték távvezeték		NA100 ac	545,00	m	46.302

Papkeszi-Cholor ltp. átemelő
távvezeték

Papkeszi-Vilonya-Királyszentistván
távvezeték

Ellátásért felelős: *Királyszentistván*

Ágazat: *ivóvíz szolgáltatás*

Tulajdoni arány: A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
18,19% A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Papkeszi-Királyszentistván-Vilonya ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Vilonya 1. sz. kút K-5	védterület	9 979,00 m2	145.156	víziközmű vagyon
	gépház épület	20,00 m2	139	víziközmű vagyon
Vilonya vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	1.260,00 m	115.191	víziközmű vagyon
	bekötés	1.838,00 m	1.237.432	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	903,00 m	1.666.335	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	13,00 m	23.435	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	959,00 m	164.699	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	430,00 m	52.043	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	404,00 m	24.939	víziközmű vagyon
Összesen			9.655.750	

Ellátásért felelős:

Királyszentistván

Tulajdoni arány:

4,61%

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Berhida ivóvíz távvezeték víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Berhida 2x500 m ³ medence távvezeték	csővezeték távvezeték	NA200 KM-PVC	647,00	m	45.115
Berhida V318 sz. kút K-5	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0
	kerítés		101,00	m	7.020
	transzformátorállomás és légvezeték		171,00	m	85.313
	V318 sz. kút K-5 szivattyú	KD 38-8	1,00	db	0
	transzformátor	NA 100/20, ARF 30/20	2,00	db	0
	irányítástechnika	VM 990	1,00	db	0
	védterület	Pétfürdő 2361/2 hrsz.	1.780,00	m2	23.004
	V318 sz. kút K-5 és 4 elemes POLIDOM kútépítész		224,00	m	189.146
	villamos légvezeték		3.761,00	m	4.425
	gépészet		1,00	db	0
Berhida V330 sz. kút K-56	V330 sz. kút K-56 szivattyú	KD 38-8	1,00	db	0
	telepi bejáró út	aszfalt	240,00	m2	6.704

Ellátásért felelős:

Királyszentistván

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
4,61%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Berhida ivóvíz távvezeték víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Berhida V330 sz. kút K-56	V330 sz. kút K-56 és 4 elemes POLIDOM kútgépház	244,00 m	189.146	víziközmű vagy on
Berhida-Ösi 2x500 m3 medence	napelemes irányítástechnika	1,00 db	0	víziközmű vagy on
	védterület	1.639,00 m2	6.039	víziközmű vagy on
	kerítés	158,00 m	4.219	víziközmű vagy on
	2x500 m3 medence	1.000,00 m3	265.192	víziközmű vagy on
Berhida-Ösi távvezeték	csővezeték távvezeték	713,00 m	921.984	víziközmű vagy on
Ösi 2x150 m3 medence	csővezeték távvezeték	8.495,00 m	1.350.122	víziközmű vagy on
	védterület	1.746,00 m2	6.454	víziközmű vagy on
	kerítés	155,00 m	4.096	víziközmű vagy on
	átmelő gépház	232,00 m2	176.494	víziközmű vagy on
	2x150 m3 medence	300,00 m3	131.886	víziközmű vagy on
Összesen			3.416.359	

Királyszentistván Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 15.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Királyszentistván Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT Zrt.