

BÉRÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kapolics Község Önkormányzata** (8294 Kapolics, Kossuth u.90.) képviselőjében Horváth Jenő polgármester - mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (8200 Veszprém, Pápai út 41.) képviselőjében Harsányi István vezérigazgató - mint bérüzemeltető (továbbiakban: bérüzemeltető)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérüzemelési formában kívánja működtetni a 32372-13/2005. sz. vízhatalmányi engedély alapján elkészített, Kapolics, Vásártéri u.-i új ingatlanok vízellátását szolgáló vízi létesítményeket.

2. Bérüzemeltető az 1. pontban meghatározott üzemeltetési feladatokat elvállalja, ennek keretében köteles gondoskodni a 32372-13/2005. sz. vízhatalmányi engedély alapján elkészített létesítmények üzemeltetéséről, karbantartásáról.

3. Bérbeadó 2. pontban részletezett - ivóvízrendszer berendezési tárgyait, a bérüzemeltető köteles a helyszínen tartani és üzemeltetni, leltárt készíteni a berendezésekről és tartalek alkatrészekről, az aktualizált leltárt minden év január 31-ig a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
A bérüzemeltető a rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyont a jó gazda gondosságával köteles üzemeltetni.

4. Bérbeadó köteles gondoskodni az üzemelés folyamán felmerülő felújítási munkákról, fejlesztési, beruházási feladatokról.

5. Az üzem folyamatosságát biztosító felújítási munkákat a bérüzemeltetőnek kötelessege hatalmátalanul elvégezni, melyről a hiba felmerülésekor a költségviselőt értesíteni köteles.

A beruházási, felújítási feladatok ellátásával azonos feltételek megléte esetén a bérüzemeltetőt bizza meg.

Felújítási munkák körébe tartoznak a mindenkori pénzügyi, számviteli jogszabályokban meghatározott ide vonatkozó feladatok.

6. Bérüzemeltető a szerződés hatálybalépéstől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő működését.
- A bérüzemeltető biztosítja a megfelelő működést és karbantartást, az ivóvízhálózatot.
7. Bérüzemeltető az üzemeletési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az önkormányzati és Közütközeli Közhatalmú Társaság Veszprém tulajdonában, illetve kezelésében lévő utakkal kapcsolatos előírásokhoz.
- A bérbeadó a bérüzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő és ivóvíz távvezeték szolgalmi bejegyzéseit tartalmazó okmányokat.
8. Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a bérbeadó felelős.
- Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a bérüzemeltető végzi a bérbeadó ellenőrzése mellett, a vonatkozó jogszabályok szerint.
9. A bérüzemeltető a szolgáltatási díj terhére a szerződés aláírásával egy időben ismert állapotban veszi bérbe a bérleményt és a bérleti időtartam alatt viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos üzemeletési, javítási, karbantartási, valamint díjbeszedési feladatokat.
- Az ivóvízdíj beszedését a bérüzemeltető végzi. A bérbeadót megillető önkormányzati tulajdon használati díj összegét tartalmazó bérleti díj (2. sz. melléklet) összegét a bérüzemeltető évente két alkalommal – augusztus és a tárgyévet követő március hónapban - számla alapján a bérbeadónak átutalja.
- Az ivóvízrendszer felújításáról, beruházásokról elvégzéséről a bérbeadó, mint tulajdonos a bérbevevő (üzemeltető) javaslatára évente dönt a rangsor felállításáról, mellet, amelyet költségvetésbe beépít.
10. A bérüzemeltetési szerződés a tárgyi létesítmények megvalósítása után, a műszaki átadás és üzembe helyezés után lép életbe.
- Az üzembe helyezés után jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletekkel (melyek a bérleti díj összegét és a megvalósított létesítmények tétel listáját tartalmazzák) kiegészítve lesz érvényes
11. A szerződés megszűntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást hat hónappal megelőzően írásban közölni kell.
- Az önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó hat hónapjában olyan intézkedések megvételére, amelyek az üzemeletési folyamatosságot biztosítják, de a bérüzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

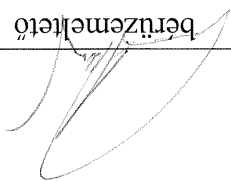
A bérüzemeltetési szerződés felmondása esetén az önkormányzat a bérüzemeltetéstől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

A bérüzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaszadni a bérbeadónak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. Ha a bérüzemeltető és a bérbeadó között vitás ügyek támadnak jelenlegi szerződés vonatkozásában, akkor a felek független szakértő bevonásával próbálnak meg egyezségre jutni. Az egyeztető tárgyalás eredménytelensége esetén bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Veszprém, 2006. június 30.

BAKONYKARISZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
27.

bérüzemeltető


bérbeadó



Kapolcs, Vásártéri u.-i új ingatlanok

Létesítményjegyzék

<u>Ivóvízhálózat</u>	
<u>Gerincvezeték</u>	
D 110 KPE p-10	246,0 fm
<u>Bekötővezeték</u>	
D 25 KPE p-10	173,0 fm
Tűzcsap DN 80	2 db
Házi bekötés	14 db
Toiózár DN 100	1 db
Toiózár DN 80	2 db

Kapolcs Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

11 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

272.40 Ft/m³

Bérleti díj:

0.00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

272.40 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonycarszt Zrt.

Kapolcs Község
Önkormányzata