

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről *Rigács Község Önkormányzata* (cím: 8348 Rigács, Kossuth u. 19.), mint ellátásért felelős - képviselőletében eljáró *Tóth Józsefné polgármester* - a továbbiakban, mint *Megbízó*,

másrészről *BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.* (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőletében eljáró *Kugler Gyula vezérigazgató* - a továbbiakban, mint *Üzemeltető* között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a *Megbízó* részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló *Zalagyömörő ivóvízellátó* víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont *Megbízó* tulajdonába átháramoltatni. *Üzemeltető* az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyontársítát (vagyonteltár) és a hozzá tartozó vagyoneréket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át *Megbízónak*.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal *Megbízó*, az átháramolattott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza *Üzemeltetőt*, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy *Üzemeltető* üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) *Megbízó* víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy *Megbízó* jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyorra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. *Üzemeltető* pedig a nemzeti vagyontól szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A *Megbízó* és az *Üzemeltető* megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy *Megbízó* által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-éig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. *Üzemeltető* az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággaal elegendet tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében.

x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítettnek megfelelően jár el.

y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \Delta \text{FA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonerőértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé betervezi.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonerőértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonerőértékelését. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonerőértékelés végeredményeként kialakult új vagyonerőértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átveztik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonerőértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egysegősítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 6.762.079 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonerőtek tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. *Üzemeltető* a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközmű-vel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyeztetni a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyévján január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegeben eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelést eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyomra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratra betekinhet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyomra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyomról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:


- 10.** A Szerződő felek jóvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonteltár
2. sz. melléklet: Vagyongkezelési díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás/ok

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőül cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december .19.


 Rigács Kőzség Önkormányzata
 Megbízó képviselében
 Tóth Józsefné
 polgármester


 Bakonykarszt Viz- és Csatornamű Zrt.
 Üzemeltető képviselében
 Kugler Gyula
 vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős: **Rigács**

Tulajdoni arány:

30,92%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

Víziközmű-rendszer megnevezése		Rigács ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Gógánfa-Ukk távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.819,00	m	378.327	víziközmű vagyon
Megyer vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D32 KPE	60,00	m	1.483	víziközmű vagyon
	bekötés	32 db	200,00	m	118.909	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D160 KPE	256,00	m	124.367	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	532,00	m	157.429	víziközmű vagyon
	Rigács 100 m3 glóbusz	100 m3 glóbusz	AK 100-30	100,00	m3	798.969
	kerítés		40,00	m	11.774	víziközmű vagyon
Rigács vízvezeték-hálózat	bekötés	119 db	600,00	m	438.594	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D32 KPE	298,00	m	7.359	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D160 KPE	1.578,00	m	632.439	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	680,00	m	201.223	víziközmű vagyon
	Rigács-Megyer távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.281,00	m	663.439
Rigács-Zalamegyesi távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.423,00	m	482.518	víziközmű vagyon
Ukk 50 m3 glóbusz	védterület	Ukk 010/2 hrsz	5.478,00	m2	135.429	víziközmű vagyon
Ukk átemelő gépház	hőpanel	Suntherm O-X-650	1,00	db	19.709	víziközmű vagyon
	átemelő gépház		12,00	m2	404.948	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős: **Rigács**

Tulajdoni arány:

30,92%

A 2011. december 31-i vagyoneleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

Víziközmű-rendszer megnevezése		Rigács ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték	Vagyontípus
Ukk átemelő gépház	elektromos kábelek		1.580,00	m	0	víziközmű vagyon
Ukk mélyfúrású kút K-4	védterület	Ukk 038/2hrs.	1.170,00	m2	29.064	víziközmű vagyon
	mélyfúrású kút K-4 és kezelőépület		805,00	m	60.776	víziközmű vagyon
Ukk vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA60 ac	2.204,00	m	19.352	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D160 KPE	2.400,00	m	572.552	víziközmű vagyon
	bekötés	168 db	701,00	m	498.722	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	259,00	m	54.825	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 ac	300,00	m	58.011	víziközmű vagyon
Ukk-Rigács távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.500,00	m	651.177	víziközmű vagyon
Zalamegyesi vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D32 KPE	425,00	m	10.503	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D25 KPE	70,00	m	1.504	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D90 KPE	570,00	m	80.107	víziközmű vagyon
	bekötés	42 db	130,00	m	148.570	víziközmű vagyon
Összesen					6.762.079	

Rigács Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 4.200 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Rigács Község Önkormányzata



.....
BAKONYKARSZT Zrt.

3. számú melléklet

Ellátásért felelősök közötti megállapodás az egymáshoz kapcsolódó víziközmű-
rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- a) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a tulajdonosok közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolása a kiegészített üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.
- b) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer főműveinek fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek (kapcsolódó szolgáltatást nyújtó és azt igénybe vevő **Ellátásért felelősök**) az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévét megelőző öt év összesített vízellátásának figyelembe vételével, egy tízedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszer tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó főműveket nem tartalmazó – víziközművek víziközmű-fejlesztéséről, továbbá a kapcsolódó szolgáltatást igénylő víziközmű-rendszer főműveinek (külön megállapodással az IV. fejezet értelmében) víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett Ellátásért felelős gondoskodik

.....
Zalagyömörő Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

.....
Ulk Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Rigács Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

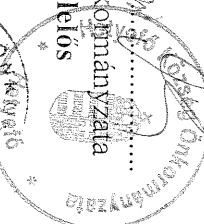
.....
Zalamegyesi Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Meyeri Község Önkormányzata
Ellátásért felelős


.....
Góganfa Község Önkormányzata
Ellátásért felelős




.....
Hetefő Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



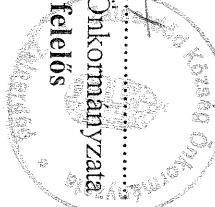
.....
Keléd Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
Dabronc Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
Zalaerdőd Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



**Zalagyömörő, Gógánfa, Dabronc, Dabronc-Ötvöspuszta, Ukk, Rigács, Hetvefő,
Zalamegyes, Zalaerdőd, Keléd kistérségi vízmű-rendszer**

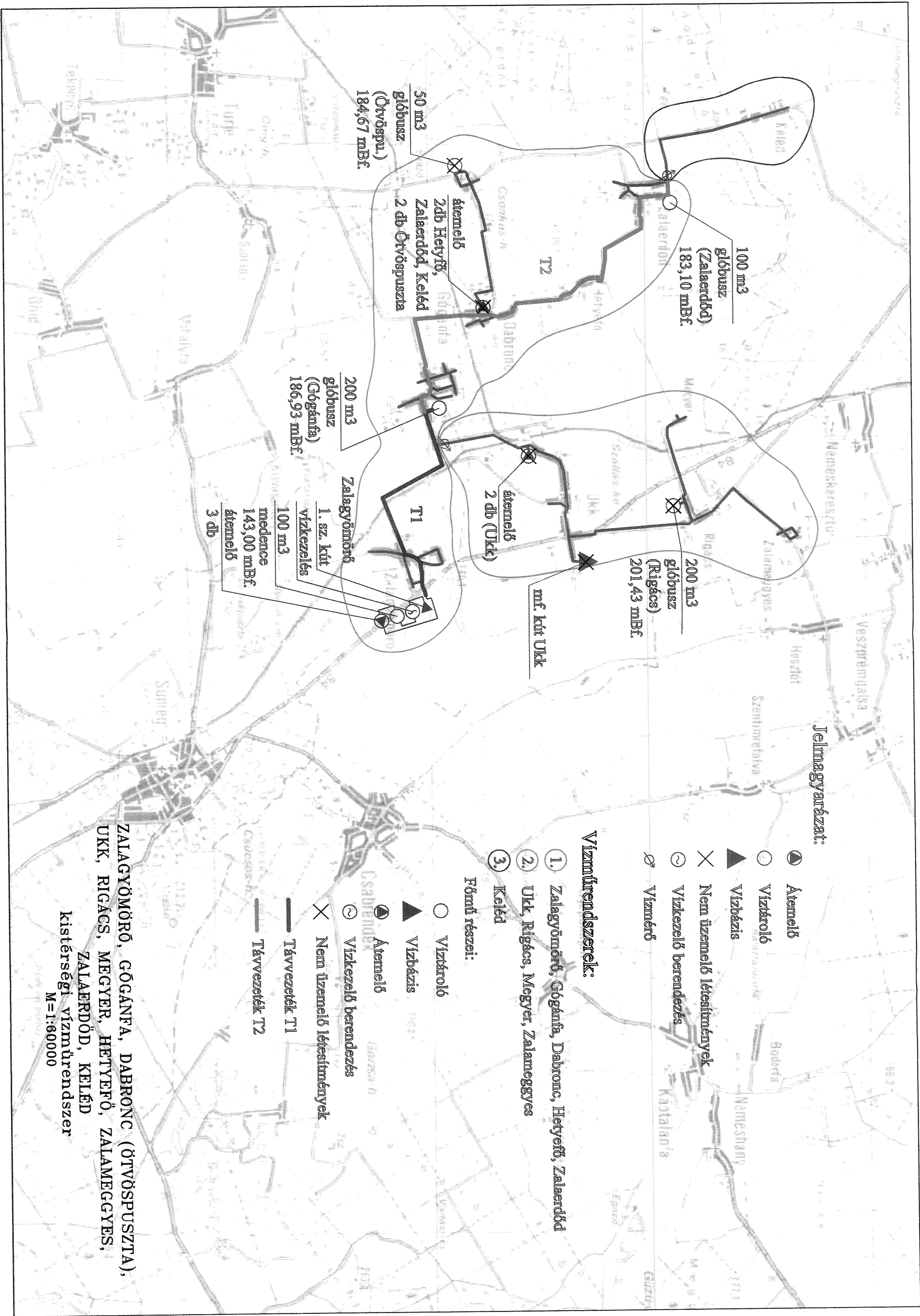
**egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszereire vonatkozó
főművek bemutatása**

Vízbázisok:	1. sz. mélyfúrású kút Zalagyömörő vízműtelep
Vízátároló:	100 m ³ - es vb. medence Zalagyömörő vízműtelep 100 m ³ - es globusz Gógánfa 100 m ³ - es globusz Zalaerdőd
Átemelő berendezés:	Csőtartályos átemelő 3 db Zalagyömörő vízműtelep Csőtartályos átemelő 4 db Dabronc (2 db Hetvefő, Zalaerdőd, Keléd felé) (2 db Dabronc-Ötvöspuszta)
Vízkezelő berendezés:	Vastalanító Zalagyömörő vízműtelep
Távvezeték:	T1 (4462 m) T2 (8387 m)

Víziközmű-rendszerek közötti vízáradási pontok meghatározása

Zalagyömörő, Gógánfa Dabronc, Hetvefő, Zalaerdőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer és Ukk, Rigács, Megyer, Zalamegyes ivóvízellátó víziközmű-rendszer között a T1 távvezetéktről az Ukk, Rigács, Megyer, Zalamegyes ivóvízellátó víziközmű-rendszert ellátó, lecsatlakozó vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Zalagyömörő, Gógánfa, Dabronc, Hetvefő, Zalaerdőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer és Keléd ivóvízellátó víziközmű-rendszer között a T2 távvezeték végén, a keleti betápláló vízvezetékre telepített vízmérőhely.



Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix															
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)														
	1. VR										2. VR				3. VR
	Zalagyömörő	Gógánfa	Dabronc	Ukk	Rigács	Megyer	Hetyefő	Zalameggyes	Zalaerdőd	Keléd	Ukk	Rigács	Megyer	Zalameggyes	Keléd
2007-2011. évi ért. vízmennyiség m³	61 780,1	221 858,5	64 326,3	52 584,3	23 254,8	4 531,5	11295,1	6497,6	36683,8	7837,6	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
Zalagyömörő 1. sz. kút	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Zalagyömörő 100 m³ medence	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Zalagyömörő átemelő 3 db	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Gógánfa 200 m³ glóbusz	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Dabronc átemelő 2 db (Ötvös pusztá felé)			100,0												
Dabronc átemelő 2 db (Hetyefő felé)							20,3		65,7	14,0					
Zalaerdőd 100 m³ glóbusz		64,9	18,8				3,3		10,7	2,3					
T1	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
T2		64,9	18,8				3,3		10,7	2,3					

EF- ellátásért felelős

VR-víziközmű rendszer