

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről *Keléd Község Önkormányzata* (cím: 9549 Keléd, Hunyadi u. 27.), mint ellátásért felelős - képviselőiben eljáró *Feller Ferenc polgármester* - a továbbiakban, mint *Megbízó*,

másrészről *BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.* (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőiben eljáró *Kugler Gyula vezérigazgató* - a továbbiakban, mint *Üzemeltető* között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a *Megbízó* részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló *Zalagyömörő ivóvízellátó* víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont *Megbízó* tulajdonába átháramoltatni. *Üzemeltető* az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyontisztát (vagyonteltár) és a hozzá tartozó vagyontérket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át *Megbízónak*.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal *Megbízó*, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyongazdálkodásával változatlanul megbízza *Üzemeltetőt*, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy *Üzemeltető* üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyongazdálkodási szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) *Megbízó* víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy *Megbízó* jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyomra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyongazdálkodási jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. *Üzemeltető* pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A *Megbízó* és az *Üzemeltető* megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy *Megbízó* által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. *Üzemeltető* az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággaal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében.

x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivételéről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.

y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpoftláról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről töévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégzett az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egyégesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapján ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az áháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 4.491.792 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. *Üzemeltető* a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyeztetni a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy *Üzemeltető* a *Megbízónak* (ellátását felelősnek) a vagyongazdálkodási jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyongazdálkodási díjat fizet. A vagyongazdálkodási díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyongazdálkodási díjat legkésőbb tárgyévi január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyongazdálkodási díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyongazdálkodási díj tárgyévi összegét.

A vagyongazdálkodási díj így megállapított összegét a *Megbízó* – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza *Üzemeltető* felé.

6.7. Az *Üzemeltető* a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyongazdálkodásba vett - az önkormányzati törzsvagyron részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. *Üzemeltető* az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyongazdálkodásba vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elküldöníve tartja nyilván. A nyilvántartás tételiesen tartalmazza a vagyongazdálkodási eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. *Üzemeltető* a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésevel, valamint a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megértülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyongazdálkodási díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a *Megbízó* felé információt szolgáltat.

6.10. A *Megbízó* jogosult a vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolását ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyorra és a vagyongazdálkodásra, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. *Üzemeltető* a *Megbízó* ellenőrzését köteles tűnni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekű nyilvános adat, valamint – az információs ömrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyorra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyronról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

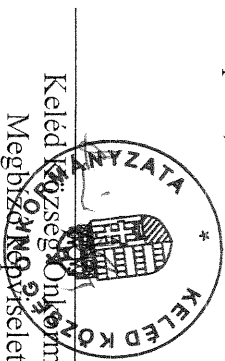
- 10.** A Szerződő felek jogvita esete a hataskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonteltár
2. sz. melléklet: Vagyongkezelési díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás/ok

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőül cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 13.



Keléd Községi Önkormányzata
Megbízott képviselőjében
Feiler Ferenc
polgármester

Bakonykarszt Viz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőjében
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős: *Keléd*

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyoneleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat: *ivóvíz szolgáltatás*

Víziközmű-rendszer megnevezése	Keléd ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték	Vagyontípus
Keléd vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D160 KPE	1.650,00	m	2.004.130	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	218,00	m	203.827	víziközmű vagyon
	bekötés	43 db	200,00	m	413.391	víziközmű vagyon
Zalaerdőd-Keléd távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.540,00	m	1.870.444	víziközmű vagyon
Összesen					4.491.792	

**Keléd Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 1.300 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Keléd Község Önkormányzata

.....
BAKONYKARSZT Zrt.


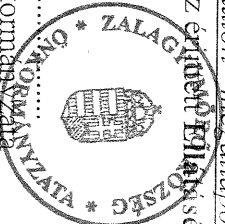
3. számú melléklet


Ellátásért felelősök közötti megállapodás az egymáshoz kapcsolódó víziközmű- rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről


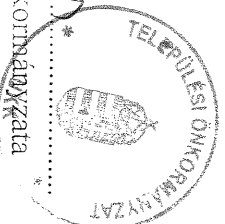
A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

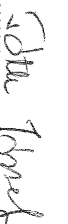
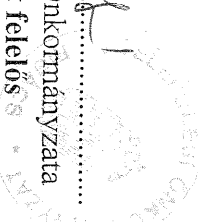
- a) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a tulajdonosok közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolása a kiegészített üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.
- b) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer főműveinek fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek (kapcsolódó szolgáltatást nyújtó és azt igénybe vevő **Ellátásért felelősök**) az igénybevétel arányában, a mindenkor jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévét megelőző öt év összesített vízerékesítésének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

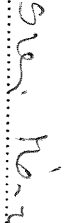

A víziközmű-rendszer tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó - főműveket nem tartalmazó - víziközművek víziközmű-fejlesztéséről, továbbá a kapcsolódó szolgáltatást igénylő víziközmű-rendszer főműveinek (kilon megállapodással az IV. fejezet értelmében) víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Ellátásért felelős** gondoskodik


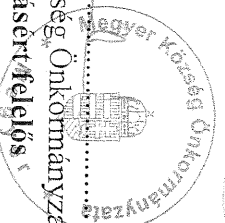
.....


 Zalaegerszegi Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős

.....

 BAKONYKARSZT
 Víz és Csatornamű Zrt.
 Víziközmű-szolgáltató


.....


 Zalaegerszegi Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős

.....


 Zalaegerszegi Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős


.....


 Zalaegerszegi Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős

.....


 Zalaegerszegi Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős

.....
Gógánfa Község Önkormányzata
Ellátásért felelős




.....
Hetény Község Önkormányzata
Ellátásért felelős




.....
Kéleőd Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
Dabrone Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
Zalaerdőd Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



**Zalagyömörő, Gógánfa, Dabronc, Dabronc-Ötvöspuszta, Ukk, Rigács, Hetvefő,
Zalamegyes, Zalaerdőd, Keléd kistérségi vízmű-rendszer**

egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszerekre vonatkozó
főművek bemutatása

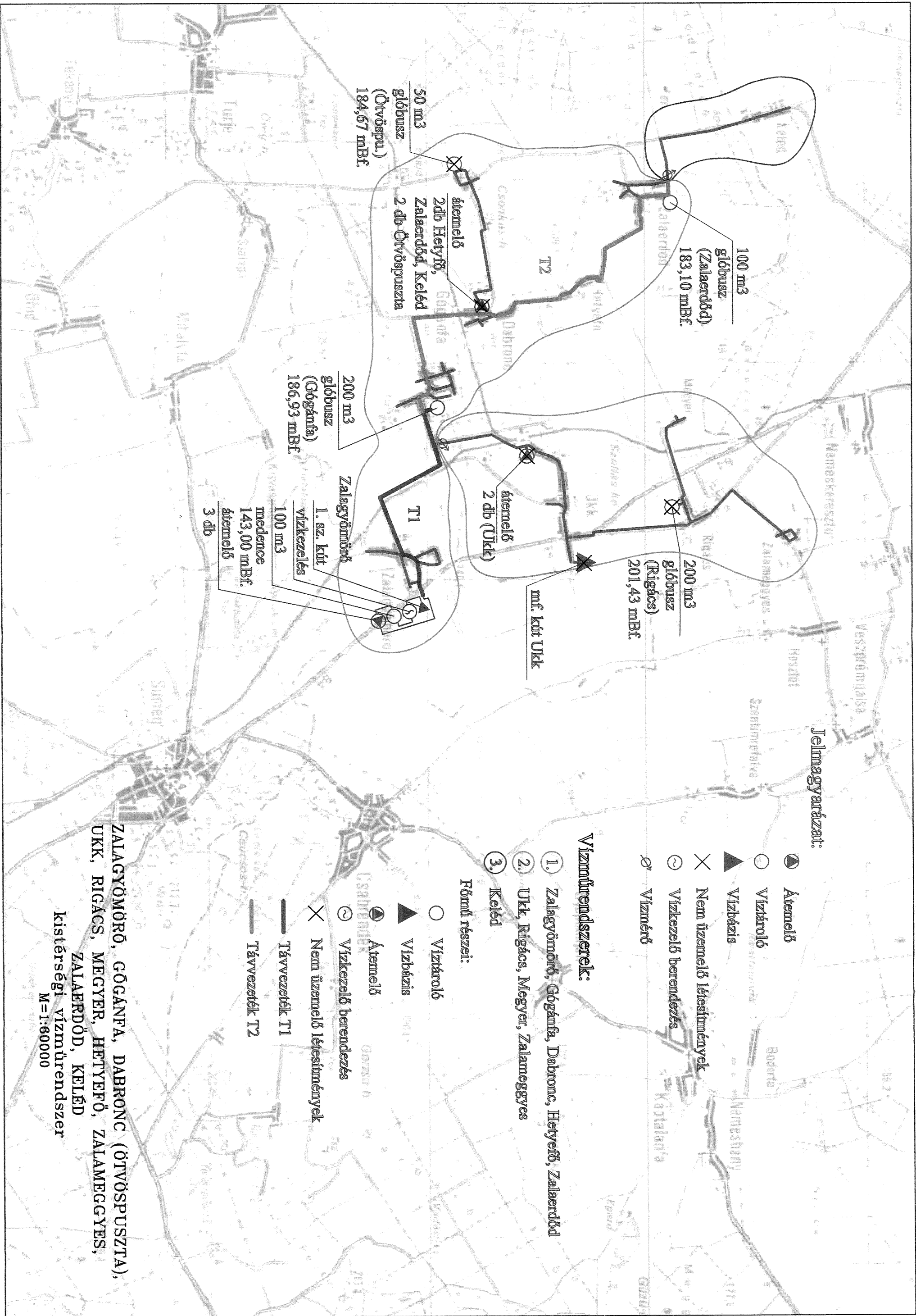
Vizbázisok:	1. sz. mélyfúrású kút Zalagyömörő vízműtelep
Vízárólo:	100 m ³ - es vb. medence Zalagyömörő vízműtelep 100 m ³ - es glóbusz Gógánfa 100 m ³ - es glóbusz Zalaerdőd
Átemelő berendezés:	Csőtartályos átemelő 3 db Zalagyömörő vízműtelep Csőtartályos átemelő 4 db Dabronc (2 db Hetvefő, Zalaerdőd, Keléd felé) (2 db Dabronc-Ötvöspuszta)

Vízkezelő berendezés:	Vastalanító Zalagyömörő vízműtelep
Távvezeték:	T1 (4462 m) T2 (8387 m)

Víziközmű-rendszerek közötti vízáradási pontok meghatározása

Zalagyömörő, Gógánfa Dabronc, Hetvefő, Zalaerdőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer és Ukk, Rigács, Megyer, Zalamegyes ivóvízellátó víziközmű-rendszer között a T1 távvezetékéről az Ukk, Rigács, Megyer, Zalamegyes ivóvízellátó víziközmű-rendszert ellátó, lecsatlakozó vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Zalagyömörő, Gógánfa, Dabronc, Hetvefő, Zalaerdőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer és Keléd ivóvízellátó víziközmű-rendszer között a T2 távvezeték végén, a kelédi betápláló vízvezetékre telepített vízmérőhely.



Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix															
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)														
	1. VR										2. VR				3. VR
	Zalagyömörő	Gógánfa	Dabronc	Ukk	Rigács	Megyer	Hettyefő	Zalameggyes	Zalaerdőd	Keléd	Ukk	Rigács	Megyer	Zalameggyes	Keléd
2007.-2011. évi ért. vízmennyiség m ³	61 780,1	221 858,5	64 326,3	52 584,3	23 254,8	4 531,5	11295,1	6497,6	36683,8	7837,6					
Zalagyömörő 1. sz. kút	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
Zalagyömörő 100 m ³ medence	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Zalagyömörő átemelő 3 db	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Gógánfa 200 m ³ glóbusz	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Dabronc átemelő 2 db (Ötvös pusztá felé)			100,0												
Dabronc átemelő 2 db (Hettyefő felé)							20,3		65,7	14,0					
Zalaerdőd 100 m ³ glóbusz		64,9	18,8				3,3		10,7	2,3					
T1	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
T2		64,9	18,8				3,3		10,7	2,3					

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer