

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött **Vászoly Község Önkormányzata** (8245 Vászoly, Béke u. 1., képviseli: Rózsahegy Tibor László polgármester) mint ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Vászoly település úgy döntött, hogy **ivóvízellátó létesítményeinek üzemeltetésével** a BAKONYKARSZT Zrt. bízta meg.

Jelen üzemeltetési szerződés Vászoly település területén és a település tulajdonában lévő ivóvízellátó létesítményeire vonatkozik.

1. §. A szerződés formája

Ellátásért felelős testületi döntése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő **vízellátó létesítmények** üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. A bérleti üzemeltetési szerződés meghatározása

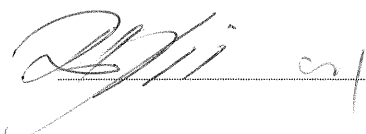
Ellátásért felelős megbízza a **Víziközmű-üzemeltetőt** az Önkormányzati tulajdonban lévő ivóvízellátó rendszer (lásd részletesen az *1. sz. mellékletben*) üzemeltetésével.

Az ezzel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási és e szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-üzemeltető** végzi.

A hálózat és a hozzá tartozó művek felújítása és fejlesztése az **Ellátásért felelős** feladata, azonban ennek elvégzésével elsősorban a **Víziközmű-üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Ellátásért felelős** joga és kötelessége az ivóvízellátó rendszer üzemelésének ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megadni.

A **Víziközmű-üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felel, egyben jogosult az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + használati díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. A mindenkor aktuális díjat a 2. sz. melléklet mutatja.



3. §. A szerződés időtartama

E szerződés felek között 2012. 06. 05-én érvényesen létrejött azzal, hogy a szerződésben megfogalmazott jogok és kötelezettségek 2013. január 1-jével hatályosulnak.

4. §. A bérleti üzemeltetési szerződés fizikai kiterjedése

Az üzemeltetési szerződés – az **Ellátásért felelős** tulajdonában lévő ivóvízellátó rendszer létesítményekre, vízellátó vezetékekre, a vízbekötő vezetékekre, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

5. §. Felelősségi szabályok

A **Víziközmű-üzemeltető** a jelen bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépésétől felelős a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő színvonalú működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A **Víziközmű-üzemeltető** felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak működéséből a saját hibára visszavezethető károkozást a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megtéríteni, míg az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

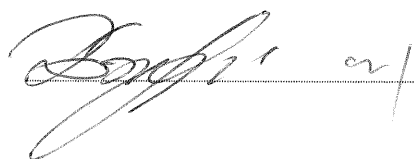
A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség az **Ellátásért felelőst** terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Víziközmű-üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az **Ellátásért felelős** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az **Ellátásért felelős** hatáskörébe tartozik, az **Ellátásért felelős** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő ivóvízhálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségeért az **Ellátásért felelős** helytállni köteles.



7. §. Közműhálózatra csatlakozás

A bérleti üzemeltetési szerződés aláírásának időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságát az **Ellátásért felelős** biztosítja.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-üzemeltető végzi**, az **Ellátásért felelős** ellenőrzése mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az **Ellátásért felelős** viseli.

8. §. Az ivóvízellátó rendszer működtetése

Az ivóvízellátó rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit a **Víziközmű-üzemeltető** végzi szolgáltatási díj ellenében.

Az ivóvízellátó rendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát a **Víziközmű-üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az **Ellátásért felelős** azonnal értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-üzemeltető** az **Ellátásért felelős** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. Az **Ellátásért felelős** dönt a feladat elvégzéséről és erről értesíti a **Víziközmű-üzemeltetőt**.

Amennyiben az **Ellátásért felelős** a szükséges felújításról késedelmesen - vagy nemlegesen - dönt és emiatt kár keletkezik (vagyonni eredetű, és/vagy környezeti), annak költségeit az **Ellátásért felelős** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a használati díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek a **Víziközmű-üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, a **Víziközmű-üzemeltető** elsőbbséget élvez.

A **Víziközmű-üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában az **Ellátásért felelős** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Víziközmű-üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Szolgáltatási díj az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) előírásai szerinti ivóvízszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

Az ivóvízszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és használati díj - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Felek megállapítják, hogy a 2. sz. mellékletben rögzített fogyasztás arányos üzemeltetési díj emelkedése esetén törekedni kell arra, hogy a szintén fogyasztás arányos használati díj is emelkedjék.

Az ivóvízszolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Víziközmű-üzemeltető** szedi be és a beszedett díjból fedezi költségeit.

A **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** egységesen lép fel a fizetést elmulasztókkal szemben. A jogszabályokban meghatározott lehetőségeken belül mindent megtesznek azért, hogy az **Ellátásért felelőst** és a **Víziközmű-üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

10. §. A bérleti üzemeltetési szerződés megszüntetése

E szerződés határozott időre, 15 évi időtartamra jött létre. Felek jogosultak és kötelesek nyilatkozni a szerződés lejártát megelőző 5 évvel arról, hogy e szerződést egymást közt fenn kívánják-e és milyen tartalommal tartani.

A bérleti üzemeltetési szerződés megkötését követően, annak megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti, a Vksztv. megfelelő alkalmazásával.

11. §. A berendezések visszaadása

A bérleti üzemeltetési szerződés felmondása esetén az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogot visszaveszi.

A **Víziközmű-üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az **Ellátásért felelősnek** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

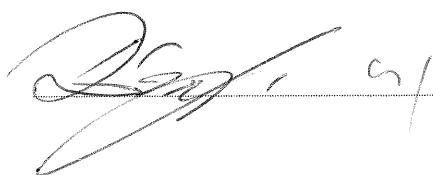
Ha a **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a pertárgy érték függvényében a Veszprém Városi Bíróság, vagy a Veszprém Megyei Törvényszéket fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A víziközmű-üzemeltetőnek átadott ingatlan vagyoneleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze, az **Ellátásért felelős** által átadott vagyoneleltár alapján.



14. §. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécsterszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken.

A házi ivóvízvezetékek üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (felhasználó) feladata.

Az ivóvízellátó rendszer létesítményeinek felújítása a használati díj terhére történik - számla ellenében -, a **Víziközmű-üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.



15. §. Záró rendelkezés

Jelen bérleti üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az *1. sz. és 2. sz. mellékletek*, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2012. június 05.

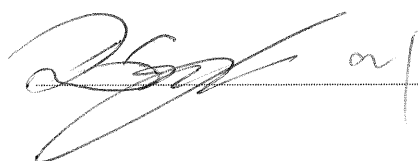


Vászoly Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.


1. sz. melléklet

Vagyonekltár

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is positioned on the left side of the page, above a horizontal line.

**2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig
érvényes ivóvízszolgáltatási díj**

Fogyasztással arányos csatornaszolgáltatási díj:

- üzemeltetési díj:	180,00-Ft/m ³
- használati díj:	10,00-Ft/m ³
- ivóvízszolgáltatási díj:	190,00-Ft/m³

(Az Ellátásért felelős 2012. évben alapidjat nem állapított meg és nem is alkalmazott, így 2013. évre vonatkozólag az alapidj, változatlanul: 0 Ft)

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Megjegyzés:

(A 2013. évre alkalmazott fogyasztás arányos díj megegyezik az Ellátásért felelős által, a Vksztv. ismeretében 2012. évre megalkotott és alkalmazott díjjal.)



Vagyonefeltar

Tipus	furt kut	
Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma	GRUNDFOS SP 8A-12.	
Hálózat		
KPE		0,005
NA 32		
KPE		0,003
NA 90		
KPE		3,45
NA 110		
KPE		0,288
NA 160		
Acél		0,005
NA 108		
Acél		0,015
NA 159		
Acél		0,005
NA 273		
Bekötő vezeték [km]		
KPE		1,18
NA 25		
KPE		0,07
NA50		
Víztározó	monolit vb. medene 50 m ³	