

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS  
A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka Önkormányzata,  
Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata,  
Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata,  
Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között,  
Ajka szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre  
vonatkozólag

## Tartalom

I.	PREAMBULUM .....	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA .....	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA .....	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI .....	9
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME .....	11
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE .....	12
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK .....	13
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG .....	14
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	15
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA .....	15
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	15
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL.....	16
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL .....	17
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	18
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	20

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Ajka Város Önkormányzata (székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12., törzsszáma: 15734185, képviseli: Schwartz Béla polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Magyarpolány Önkormányzata (cím: 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6., törzsszáma: 15429829, képviseli: Gröber József polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Városlőd Önkormányzata (cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., törzsszáma: 15428907, képviseli: Csekényi István polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Csehbánya Önkormányzata (cím: 8445 Csehbánya, Fő u. 39., törzsszáma: 15427470, képviseli: Staub Dávid polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Farkasgyepű Önkormányzata (cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi u. 13., törzsszáma: 15426510, képviseli: Takácsné Légrádi Edina polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

Kislőd Önkormányzata (cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzsszáma: 15429843, képviseli: Somogyi Anna Mária polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó VI., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VI.**)

Halimba Önkormányzata (cím: 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16., törzsszáma: 15427023, képviseli: Tóbel János polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó VII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VII.**) **együttesen a továbbiakban Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 2012. május 31-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó a 2005. január 3-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés, 2008. január 2-án kötött Üzemeltetési szerződés módosítás és a 2013. decemberében megkötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Magyarpolány település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1996. október 21-én kötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Farkasgyepű, Csehbánya, Városlőd, Kislőd települések között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1999. augusztus 10-én kötött Üzemeltetési szerződés, a 2002. május 22-én kötött Üzemeltetési szerződés módosítása vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Kislőd település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Kislőd település Leveld utca szennyvízelvezető létesítményeit a 2011. június 28-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
6. A BAKONYKARSZT Zrt. és Halimba település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Halimba település szennyvízelvezető létesítményeit a 2012. május 25-én, határozatlan időre megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
7. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
8. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy az *Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) a korábbi hat üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
9. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül -

vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyongkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyongkezelési szerződést a Vagyongkezelővel.

10. A Vksztv., a 7. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
11. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyongkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
12. Felek megállapítják, hogy a Vagyongkezelő, a Vagyongkezelésbe adó részvénnel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
13. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyongkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyongkezelő** a vagyongkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyongkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyongkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyongkezelőnek** vagyongkezelésbe adják - a **Vagyongkezelő** pedig vagyongkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyongkezelésbe adók** kijelenik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

## III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyat képezi a **Vagyongkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Ajka szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyongkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.



2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

**Vagyonkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

#### **IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az **1. sz. mellékletben** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott

feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területein a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását a vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig biztosítani.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
  - a.) a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
  - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
  - c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
  - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
  - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer

a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;

- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

5. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3. sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.  
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
8. Amennyiben a Vagyonkezelő által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó javára és költségére alapítja.
9. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
10. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
11. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.



E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

12. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

## **V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei**

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

- 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

- 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

- 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

- 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

- 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.

- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköt.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköt, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

### 3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú

nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

## VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekerését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

## VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.  
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adók felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.  
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe** adók jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkorai felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe** adók kérésre, részükre megküld. A fenti



meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.

6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

### **VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok**

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.

5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
  - a) **alapdíj**: a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,



- b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
  - c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

## **IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség**

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

## **X. Szavatossági jogok és köteleességek**

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## **XI. A szerződés időbeni hatálya**

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

## **XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés**

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
  - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
  - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
  - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
  - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. Vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
  - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
  - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
  - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.  
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.  
A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

### **XIII. Elszámolás a vagyonnal**

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkori jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

**Felek** egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

#### **XIV. A Vagyongkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről**

1. **Vagyongkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Ajka Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyongkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
  - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyongkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyongelemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
  - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
  - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmenyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyongkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyongkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztésről kizárólag az érintett **Vagyongkezelésbe adó** gondoskodik.

#### **XV. Jogviták rendezése**

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.



## XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. május 31-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 14-én létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a I.2-I.6. pontokban meghatározott üzemeltetési szerződések vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonelemtárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.



Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017. 12. 11. ....

Schwartz Béla  
polgármester  
Ajka Város Önkormányzat  
Vagyonkezelésbe adó I.



Kugler Gyula  
vezérigazgató  
BAKONYKARSZT Zrt.  
Vagyonkezelő

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

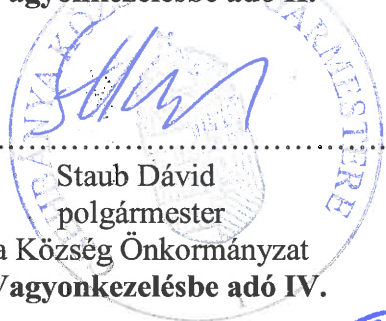
Gróber József  
polgármester  
Magyarpolány Község Önkormányzat  
Vagyonkezelésbe adó II.



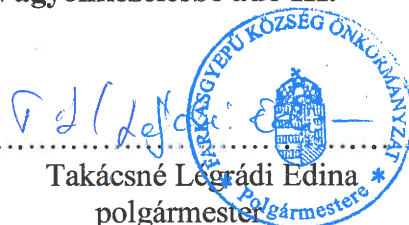
Csekényi István  
polgármester  
Városlőd Község Önkormányzat  
Vagyonkezelésbe adó III.



Staub Dávid  
polgármester  
Csehbánya Község Önkormányzat  
Vagyonkezelésbe adó IV.



Takácsné Légrádi Edina  
polgármester  
Farkasgyepű Község Önkormányzat  
Vagyonkezelésbe adó V.



Somogyi Anna Mária  
polgármester  
Kislőd Község Önkormányzat  
Vagyonkezelésbe adó IV.



Tóbel János  
polgármester  
Halimba Község Önkormányzat  
Vagyonkezelésbe adó V.



## **XVII. Mellékletek:**

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyon leltára
- 2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
- 3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
- 4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

### Záradék:

Jelen szerződést Ajka Város Önkormányzat képviselő-testülete a 194/2017. (IX.27.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat képviselő-testülete a 94/2017. (XI.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Városlőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a 147/2017. (X.24.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csehbánya Község Önkormányzat képviselő-testülete a 87/2017. (X.11.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Farkasgyepű Község Önkormányzat képviselő-testülete a 99/2017. (X.12.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kislőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a 43/2017. (X.11.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Halimba Község Önkormányzat képviselő-testülete a 93/2017. (IX.26.) számú határozatával hagyta jóvá.

## **1. sz. melléklet**



## 52. Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
Ajka Ajkacsinger szennyvízátemelő	Átemelő	28 m2
	Biológiai csepegtető	1 db
	Fertőtlenítő medence	28 m3
	Út	100 m2
	Ülepítő medence	500 m3
	Utóülepítő medence	40 m3
Ajka Szennyvíztisztító telep	Védterület: 2458. hrsz.	1630 m2
	2x1500 m3 utórohasztó	3000 m3
	Anaerob medence	424 m3
	Anaerob medence: Keverő berendezés	1 db
	Anoxikus medence	722 m3
	Anoxikus medence: Keverő berendezés	4 db
	Beépített szekrény	1 db
	Biogáz vezeték	35 m
	Biogázkazán	1 db
	Biogázvezeték	1 db
	Biogázvonal gépészet /Biogázkazán, Gáztartály és fáklya/	1 db
	Centrifuga gépház	8 m2
	Centrifuga gépház: Centrifuga	2 db
	Centrifuga gépház: Iszafeladó szivattyú	2 db
	Centrifuga gépház: Vegyszeradagoló szivattyú	1 db
	Centrifuga gépház: Villamossági gépészet	1 db
	Csigaszivattyú	1 db
	Derítőtelep vészkiöntő	430 m
	Derítőtelep: Védkerítés	500 m
	Előrohasztó	750 m3
	Előrohasztó: Recirkulációs szivattyú	2 db
	Előülepítő medence	625 m3
	Fertőtlenítő medence	410 m3
	Földgáz kazán	1 db
	Földgázvezeték	1 db
	Frekvenciaváltó	5 db
	Fúvóberendezés	2 db
	Garázs épület	77 m2
	Gázfáklya	1 db
	Gáztartály	300 m3
	Hőcserélő gépészet	1 db
	Hópanel	2 db
	Iszapkihordó csiga	2 db
	Kazánház gépészet	1 db
	Keverő berendezés	5 db
	Klóradagoló rendszer	1 db
	Kondenzvíz leválasztó	1 db
	Központi átemelő gépház	35 m2
	Központi átemelő gépház: Szivattyú	3 db
	Központi átemelő gépház: Védkerítés	150 m
	Központi átemelő gépház: Villamossági gépészet	1060 m
	Lágyindító berendezés	1 db
	Levegőztető medence	2003 m3
	Levegőztető medence: Fúvó berendezés	1 db
	Mosatószivattyú	1 db
	Ösztómű	1 db
	Parshall csatorna	1 db
	Rácsakna	1 db
	Rácsgépház	(üres)
	Rácsgépház: Gépi finomrács	1 db
	Rácsgépház: Gépi finomrács irányítástechnika	1 db
	Raktár és garázs épület	113 m2



Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
	Recirkulációs gépház	47 m2
	Recirkulációs gépház: Irányítástechnika	1 db
	Recirkulációs gépház: Kevertiszap szivattyú	2 db
	Recirkulációs gépház: Recirkulációs szivattyú	3 db
	Szagtalanító berendezés	1 db
	Szaniter szivattyú	1 db
	Szivattyú	6 db
	Telepített vízmintavevő	1 db
	Térvilágítás	28 db
	Tisztított szennyvíz-elvezető csatorna	1 db
	Transzformátorállomás és légvezeték	282 m
	Udvartéri technológiai villamosági vezetékek	2463 m
	Út	1000 m2
	Utóülepítő medence I.	545 m3
	Utóülepítő medence II.	640 m3
	Utóülepítő medence III.	860 m3
	Üzemviteli épület	375 m2
	Üzemviteli épület: Folyamatirányító rendszer	1 db
	Vagyonvédelem	1 db
	Vegyszeradagoló szivattyú	1 db
Ajka-Ajkarendek I. sz. szennyvízátemelő	Védterület: 1249. hrsz. (Ajka szennyvíztisztító telep)	15388 m2
	Védterület: 888/1. hrsz. (zagyter)	4436 m2
	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	URH antenna	1 db
Ajka-Ajkarendek II. sz. szennyvízátemelő	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, kétszárnyas vaskapuval)	1 db
	Vízóraakna	1 db
	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos fémoszloppal, kétszárnyas vaskapuval)	1 db
Ajka-Ajkarendek III. sz. szennyvízátemelő	Vízóraakna	1 db
	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, kétszárnyas vaskapuval)	1 db
	Vízóraakna	1 db
Ajka-Bakonygyepes szennyvíz-végátemelő	Vízóraakna	1 db
	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Út (aszfalt burkolat)	1 db
	Védkerítés (fémrácsos vasoszloppal)	1 db
Ajka-Bódé B1. sz. szennyvízátemelő	Villamos gépészet	1 db
	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szagtalanító rendszer (2x1 m3 tartállyal)	2 m3
	Szerelvényakna	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
Ajka-Bódé B2. sz. szennyvízátemelő	Vegyszeradagoló szivattyú	1 db
	Átemelő akna	1 db

Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Passzív szagtalanító	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
Ajka-Padragkút I. sz. Szennyvíztisztító telep	2 szintes ülepítő medence	30 m3
	Derítő	12 m3
	Biológiai derítő	28 m3
	Védkerítés (kezelő épület)	162 m
	Szívómedence /derítő/	1 db
	Utóülepítő medence	785 m3
	Kezelő épület (új derítő)	26 m2
	Védterület: 0187/2. hrsz	2198 m2
Ajka-Padragkút II. sz. Szennyvíztisztító telep	Biológiai csepegtető	1 db
	Derítő	44 m3
	Raktár épület	9 m2
	Villamossági gépészet	850 m
	Védkerítés (II sz. derítő)	262 m
	Védterület: 0149/8. hrsz.	4402 m2
Ajka-Padragkút P11. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Passzív szagtalanító	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, vaskapuval)	1 db
	Védterület: 1288. hrsz.	1 db
Ajka-Padragkút P12. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szagtalanító rendszer (2x1 m3 tartállyal)	2 m3
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
	Vegyszeradagoló szivattyú	1 db
	Vízóraakna	1 db
	Védterület: 0187/2. hrsz.	1 db
Ajka-Padragkút P12/1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
	Védterület: 1028/1. hrsz.	1 db
Ajka-Padragkút P13. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	átemelőszivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	(üres)
	Védterület: 0149/8. hrsz.	1 db
Ajka-Tósokberénd T1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos vasoszloppal, vaskapuval)	1 db
	Villamos szolgalmi jog	1 db
Ajka-Tósokberénd T1/1. sz.	Átemelő akna	1 db

Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
szennyvízátemelő	Irányítástechnika	1 db
	Védterület: 775. hrsz.	1208 m2
Ajka-Tósokberénd T6. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Passzív szagtalanító	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	32 m
	Vízóraakna	1 db
	Védterület: 703. hrsz., 589/6. hrsz.	60 m2
Ajka-Tósokberénd T6/1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	32 m
	Vízóraakna	1 db
	Védterület: 238/43. hrsz.	60 m2
Ajka-Tósokberénd T7. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Fölterület: 390/51. hrsz., 390/52. hrsz.	60 m2
	Irányítástechnika	1 db
	Passzív szagtalanító	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, kétszárnyas vaskapuval)	32 m
	Vízóraakna	1 db
Ajka-Tósokberénd T7/1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Szerelvényakna	1 db
	Térvilágítás	1 db
	URH antenna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	32 m
	Vízóraakna	1 db
	Védterület: 0242/50. hrsz.	60 m2
Ajka-Tósokberénd T8. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	32 fm
	Vízóraakna	1 db
	Védterület: 650. hrsz.	60 m2
Csehbánya C1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	SIEGER-OPUS mérő szenzor és transzmitter	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, vaskapuval)	1 db
Csehbánya C2. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	URH antenna	1 db
Csehbánya C3. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
Csehbánya C5. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db

Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
	Szagtalanító akna	1 db
	Szagtalanító akna: Szagtalanító rendszer (1x4,5 m3 vegyszertartály)	4,5 m3
	Szagtalanító akna: Vegyszeradagoló berendezés	2 db
Csehbánya C6. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
Farkasgyepű F1/a. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	SIEGER-OPUS mérő szenzor és transzmitter	1 db
	Szagtalanító akna	1 db
	Szagtalanító akna: Szagtalanító rendszer (1x4,5 m3 vegyszertartály)	4,5 m3
	Szagtalanító akna: Vegyszeradagoló berendezés	2 db
	Villamos teljesítmény bővítés	1 db
Farkasgyepű F1/b. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
Farkasgyepű F2. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, vaskapuval)	1 db
Farkasgyepű F3. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
Farkasgyepű F4. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szagtalanító akna	1 db
	Szagtalanító akna: Szagtalanító rendszer (1x4,5 m3 vegyszertartály)	4,5 m3
	Szagtalanító akna: Vegyszeradagoló berendezés	2 db
Farkasgyepű F4/1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Védkerítés (drótfonatos vasoszloppal, vaskapuval)	1 db
Farkasgyepű F5. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Hipoadagoló rendszer	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
	Vegyszeradagoló szivattyú	1 db
Halimba H-1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	3 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szagtalanító rendszer	1 db
	Térvilágítás	3 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, vaskapuval)	1 db
	Vegyszeradagoló szivattyú	1 db
	Védterület: 71 hrsz.	1 db
Halimba H-2. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	3 db
	Irányítástechnika	1 db
	Térvilágítás	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, vaskapuval)	1 db
	Védterület: 077/16. hrsz.	1 db
Kislőd K1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
Kislőd K2. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db

Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
	Irányítástechnika	1 db
	SIEGER-OPUS mérő szenzor és transzmitter	1 db
	Szerelvényakna	1 db
Kislőd K3. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szagtalanító akna	1 db
	Szagtalanító akna: Szagtalanító rendszer (1x4,5 m3 vegyszertartály)	4,5 m3
	Szagtalanító akna: Vegyszeradagoló berendezés	2 db
Városlőd V1. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szagtalanító akna	1 db
	Szagtalanító akna: Szagtalanító rendszer (1x4,5 m3 vegyszertartály)	1 db
	Szagtalanító akna: Vegyszeradagoló berendezés	2 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, vaskapuval)	1 db
Városlőd V2. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
Városlőd V3. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
Városlőd V4. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	1 db
Városlőd V5. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	2 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
Városlőd V6. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Szerelvényakna	1 db
Városlőd V7. sz. szennyvízátemelő	Átemelő akna	1 db
	Átemelő akna: Szivattyú	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Védkerítés (drótfonatos betonoszloppal, szögesdróttal, vaskapuval)	4 db
Ajka gravitációs szennyvízelvezető-hálózat	120 beton gyűjtőcsatorna	175 m
	150 beton gyűjtőcsatorna	50 m
	200 beton gyűjtőcsatorna	12446 m
	250 beton gyűjtőcsatorna	272 m
	300 beton gyűjtőcsatorna	17051 m
	400 beton gyűjtőcsatorna	12467 m
	500 beton gyűjtőcsatorna	641 m
	600 beton gyűjtőcsatorna	1063 m
	Beton gyűjtőcsatorna	1146 m
	D200 KPE gyűjtőcsatorna	30 m
	D250 PVC gyűjtőcsatorna	14 m
	D315 PVC gyűjtőcsatorna	15 m
	D40 KPE gyűjtőcsatorna	2 m
	NA100 ac. gyűjtőcsatorna	196 m
	NA110 KG-PVC gyűjtőcsatorna	25 m
	NA125 ac. gyűjtőcsatorna	14 m
	NA125 KG-PVC gyűjtőcsatorna	4 m
	NA150 ac. gyűjtőcsatorna	90 m
	NA160 KG-PVC gyűjtőcsatorna	1369 m
	NA200 ac. gyűjtőcsatorna	3069 m
	NA200 KG-PVC gyűjtőcsatorna	57329 m
	NA200 öv. gyűjtőcsatorna	42 m



Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
	NA300 ac. gyűjtőcsatorna	996 m
	NA315 KG-PVC gyűjtőcsatorna	3037 m
	NA400 ac. gyűjtőcsatorna	15 m
	NA60 ac. gyűjtőcsatorna	498 m
	Ø100 acél gyűjtőcsatorna	6 m
	Ø150 acél gyűjtőcsatorna	14 m
	Ø200 acél gyűjtőcsatorna	23 m
	Ø300 acél gyűjtőcsatorna	39 m
Ajka kényszeráramoltatású szennyvízelvezető-hálózat	D110 KPE nyomott szennyvízvezeték	2135 m
	D160 KM-PVC nyomott szennyvízvezeték	298 m
	D160 KPE nyomott szennyvízvezeték	11944 m
	D40 KPE nyomott szennyvízvezeték	18 m
	D63 KPE nyomott szennyvízvezeték	2171 m
	D90 KPE nyomott szennyvízvezeték	3280 m
	Ø10 acél nyomott szennyvízvezeték	4 m
	Ø100 acél nyomott szennyvízvezeték	16 m
Csehbánya gravitációs szennyvízelvezető-hálózat		
	NA200 KG-PVC gyűjtőcsatorna	2443 m
Csehbánya kényszeráramoltatású szennyvízelvezető-hálózat	D63 KPE nyomott szennyvízvezeték	551 m
	D90 KPE nyomott szennyvízvezeték	1423 m
Farkasgyepű gravitációs szennyvízelvezető-hálózat	Gyűjtőcsatorna	256 m
	NA200 KG-PVC gyűjtőcsatorna	2665 m
Farkasgyepű kényszeráramoltatású szennyvízelvezető-hálózat	D125 KPE nyomott szennyvízvezeték	3690 m
	D63 KPE nyomott szennyvízvezeték	890 m
	D90 KPE nyomott szennyvízvezeték	1009 m
	NA200 KG-PVC nyomott szennyvízvezeték	28 m
	Nyomott szennyvízvezeték	76 m
Kislőd gravitációs szennyvízelvezető-hálózat	NA200 KG-PVC gyűjtőcsatorna	6544 m
Kislőd kényszeráramoltatású szennyvízelvezető-hálózat	D125 KPE nyomott szennyvízvezeték	2076 m
	D160 KPE nyomott szennyvízvezeték	3536 m
	D200 KPE nyomott szennyvízvezeték	1271 m
	D63 KPE nyomott szennyvízvezeték	19 m
	D90 KPE nyomott szennyvízvezeték	440 m
Magyarpolány gravitációs szennyvízelvezető-hálózat	NA200 KG-PVC gyűjtőcsatorna	10651 m
Városlőd gravitációs szennyvízelvezető-hálózat	NA200 KG-PVC gyűjtőcsatorna	9506 m
Városlőd kényszeráramoltatású szennyvízelvezető-hálózat	D110 KPE nyomott szennyvízvezeték	777 m
	D125 KPE nyomott szennyvízvezeték	2918 m
	D200 KPE nyomott szennyvízvezeték	350 m
	D63 KPE nyomott szennyvízvezeték	410 m
	D90 KPE nyomott szennyvízvezeték	3366 m



## **2. sz. melléklet**



### **3. sz. melléklet**





### Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek. A korábbi eszközhasználati díjhányad és a vagyonkezelési díj különbözete a **Vagyonkezelőnél** marad, és az képezi a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenésének ellentételezését, azaz a vagyonkezelte vagyontárgyak pótlási, újraelőállítási költségének fedezetét.

Ajka Város Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, Városlőd Község Önkormányzata, Csehbánya Község Önkormányzata, Farkasgyepű Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzata, valamint Halimba Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **szennyvízelvezetés és -tisztítás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

<b>Nem lakossági felhasználók esetén:</b>	<b>7,00 Ft/m<sup>3</sup></b>
<b>Lakossági felhasználók esetén:</b>	<b>6,30 Ft/m<sup>3</sup></b>

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a csatorna szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Ajka Város, Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű, illetve Kislőd település vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 15,93 Ft/m<sup>3</sup> a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyongazdálkodási díj, mely 7 Ft/m<sup>3</sup>, illetve 6,30 Ft/m<sup>3</sup>, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 8,93 Ft/m<sup>3</sup>, míg a lakossági felhasználók esetében 8,04 Ft/m<sup>3</sup>.

Az egységesített új vagyongazdálkodási szerződésben a korábbi eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Ajka Város, Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű, illetve Kislőd település esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

Magyarpolány és Halimba település vonatkozásában tiszta bérüzemeltetési rendszer működött, azaz amortizációt nem számolt el Társaságunk, így a korábbi eszközhasználati díj két díjelemre oszlik, az egyik díjelem a vagyongazdálkodási díj, míg a másik díjelem az amortizációs forrás lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyongazdálkodási díjak mértékét, valamint a Vagyongazdálkodónál maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyongazdálkodási díj	Közmű vagyongazdálkodási forrása
	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>
<b>Ajka *</b>			
- lakossági	42,40	6,30	50,44 *
- nem lakossági	47,20	7,00	56,13 *
<b>Magyarpolány</b>			
- lakossági	11,70	6,30	5,40
- nem lakossági	13,00	7,00	6,00
<b>Városlőd **</b>			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Csehbánya **</b>			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Farkasgyepű **</b>			

- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Kislőd **</b>			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Halimba</b>			
- lakossági	184,50	6,30	178,20
- nem lakossági	205,00	7,00	198,00

**\*Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében:  $42,40 \text{ Ft/m}^3 + 8,04 \text{ Ft/m}^3 = 50,44 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében:  $47,20 \text{ Ft/m}^3 + 8,93 \text{ Ft/m}^3 = 56,13 \text{ Ft/m}^3$

**\*\*Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében:  $17,30 \text{ Ft/m}^3 + 8,04 \text{ Ft/m}^3 = 25,34 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében:  $19,30 \text{ Ft/m}^3 + 8,93 \text{ Ft/m}^3 = 28,23 \text{ Ft/m}^3$



## **4. sz. melléklet**





## **Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése**

### ***Szennyvíztisztító telep***

A szennyvíztisztító telep Ajka város É-i külterületén a Széles patak mint befogadó partján létesült.

A szennyvíztisztító telep kapacitása  $Q=12.000 \text{ m}^3/\text{d}$ .

A telep tisztítási technológiája mechanikai tisztítás, és eleveniszapos biológia, az iszap anaerob stabilizálása és gépi víztelenítése.

A mechanikai tisztítás műtárgyai: rács, előülepítő.

Az eleveniszapos biológiai tisztítási technológia alkalmas a szerves szennyezés eltávolításán túl biológiai nitrogén és foszfor eltávolításra is.

A mechanikai tisztítás során stabilizálatlan nyers iszap, a biológiai tisztításnál részben stabilizált fölös iszap keletkezik.

Az iszapok teljes stabilizálása fűtött anaerob rohasztóban történik

A 35-38 °C közötti hőmérsékletű rohasztókban végbemegy az iszap szerves részének lebontása, stabilizálása. A folyamat során metán tartalmú biogáz termelődik.

A keletkező biogáz kazánokban történő elégetésével fűtésre kerül felhasználásra.

A kirothadt iszap víztelenítése centrifugával történik.

### ***T1***

A vezeték a szennyvíztisztító teleptől az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájáig terjed. Gravitációs vezeték, anyaga 60ac, hossza 419 m.

Az 1-es, 2-es 3-as, 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvíz ezen a főművön keresztül éri el a szennyvíztisztítót.

### ***T2***

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájától az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájáig terjed.

Gravitációs vezeték, anyaga 60ac, 60b, 40b, hossza 1847 m.

Az 1-es, 3-as, 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

### ***T3***

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájától a 13-0-0 jelű csatorna induló aknájáig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA300 KG-PVC, NA200 KG-PVC, összes hossza 1847 m.

A nyomóvezetékek összes hossza 5230 m. Érinti a P11, P12, P13, és a B5 számú átemelőket.

A 3-as, 4-es lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

### ***T4***

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájától az Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti induló aknájáig terjed.

Gravitációs szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga 40b, 30b, NA300 KG-PVC, NA200 KG-PVC, összes hossza 2401 m.

Az 1-es, 3-as, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

**T5**

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájától az Ajka-Bakonygyepes, Fő utcában levő csatorna 205 sz. ingatlan előtti induló aknájáig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga 30b, NA200 KG-PVC, összes hossza 2584 m.

A nyomóvezeték anyaga D160 KPE, hossza 2038 m. Érinti a Ajka-Bakonygyepesi átemelőt.

A 2-es, 3-as lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

**T6**

A vezeték az Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti végaknájától a K2 és a V1 átemelők nyomóvezetékének csatlakozási pontjáig terjed.

Nyomott szakaszokból álló vezeték.

A nyomóvezeték anyaga D160 KPE, hossza 4505 m.

A 4-es, 3-as lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

### ***Víziközmű-alrendszerek csatlakozási pontjainak ismertetése:***

***A Farkasgyepű - Csehbánya - Városlőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (1) és a Kislőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (5) csatlakozási pontja a Kislőd K2 és a Városlőd V1 átemelők nyomóvezetékeinek találkozási pontja***

***A Magyarpolány szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (2) és az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka-Bakonygyepes, Fő utcában levő csatorna 205 sz. ingatlan előtti végaknája.***

***A Halimba szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (4) és az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka 13-0-0 jelű csatorna végaknája.***

***A Kislőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (5) és az Ajka szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka, Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti végaknája.***

Igénybevételi mátrix

Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer  
Azonosító kód: 21-06673-1-0007-01-00

Víziközmű-rendszer Igénybevételi mátrix											
EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)											
	1. VAR		2. VAR		3. VAR						
	Farkasgyepű Csehbánya Városlód		Magyarpolány		Ajka	Halimba*	Magyarpolány	Kislőd	Városlód	Csehbánya	Farkasgyepű
Főművek					8 157 495,7	162 250,0	177 012,0	130 368,9	155 520,6	35 525,6	109 152,7
2012.-2016. évi árt. szennyvízmennyiség m³					91,4	1,8	2,0	1,5	1,7	0,4	1,2
T1								1,5	1,8	0,4	1,2
T2					93,2	1,9		1,5			
T3					98,0	2,0					
T4					95,0						
T5					97,9		2,1	1,5	1,8	0,4	1,3
Ajka-Padragkút P11 sz. átemelő					98,0	2,0					
Ajka-Padragkút P12 sz. átemelő					98,0	2,0					
Ajka-Padragkút P13 sz. átemelő					98,0	2,0					
Ajka-Bódé B2 sz. átemelő					98,0	2,0					
Ajka-Bakonygyepes átemelő					97,9		2,1				
T6											
Ajka szennyvíztisztító telep					91,4	1,8	2,0	1,5	1,7	0,4	1,2

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)									
Főművek	4. VAR		5. VAR						
	Halimba		Kislőd	Városlód	Csehbánya	Farkasgyepű			
2012.-2016. évi árt. szennyvízmennyiség m³			130 368,9	155 520,6	35 525,6	109 152,7			
T1									
T2									
T3									
T4									
T5									
Ajka-Padragkút P11 sz. átemelő									
Ajka-Padragkút P12 sz. átemelő									
Ajka-Padragkút P13 sz. átemelő									
Ajka-Bódé B2 sz. átemelő									
Ajka-Bakonygyepes átemelő									
T6			30,2	36,1	8,3	25,4			
Ajka szennyvíztisztító telep									

EF- ellátásért felelős  
VR-víziközmű rendszer  
VAR-víziközmű-allrendszer

Halimba\* 2013.-2014.-2015.-2016. évi értékesítési tény figyelembevételével számítva





