

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Nagyvázsony Önkormányzata,
Mencshely Önkormányzata, Vöröstó Önkormányzata,
Tótvázsony Önkormányzata, Hidegkút Önkormányzata,
Barnag Önkormányzata, Pula Önkormányzata,
Öcs Önkormányzata között,
Nagyvázsony szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-
rendszerre vonatkozólag

Several handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. There are approximately six distinct signatures, some appearing to be initials or short names, written in a cursive or semi-cursive style.

Tartalom

I.	PREAMBULUM.....	4
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA.....	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	6
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	9
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	11
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	12
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	13
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG.....	14
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	15
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA	15
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	15
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	16
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL	17
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	18
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	18
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	20

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Nagyvázsony Önkormányzata (székhelye: 8291 Nagyvázsony, Kinizsi u. 96., törzsszáma: 15428794, képviseli: Fábry Szabolcs János polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Mencshely Önkormányzata (cím: 8271 Mencshely, Fő u. 40., törzsszáma: 15431442, képviseli: Rauch Csaba polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Vöröstó Önkormányzata (cím: 8291 Vöröstó, Fő u. 57., törzsszáma: 15431466, képviseli: Rákos Margit polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Tótvázsony Önkormányzata (cím: 8246 Tótvázsony, Magyar u. 101., törzsszáma: 15431246, képviseli: Sipos Ferenc polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Hidegkút Önkormányzata (cím: 8247 Hidegkút, Fő u. 67/A., törzsszáma: 15431253, képviseli: Dr. Kriszt András polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

Barnag Önkormányzata (cím: 8291 Barnag, Fő u. 33., törzsszáma: 15431404, képviseli: Horváth Zoltán polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VI., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VI.**)

Pula Önkormányzata (cím: 8291 Pula, Fő u. 32., törzsszáma: 15431459, képviseli: Szenger István Bálint polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VII.**)

Öcs Önkormányzata (cím: 8292 Öcs, Béke u. 35., törzsszáma: 15427315, képviseli: Mészáros Tamás polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VIII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VIII.**) együttesen a továbbiakban **Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt., Nagyvázsony, Mencshely és Vöröstó települések szennyvízelvezető rendszerét és a nagyvázsonyi szennyvíztisztító telep 2005-ben lezárult felújítás előtti részeit vagyongezelési formában üzemelteti, a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 23-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítése alapján.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. a 2005-ben lezárt fejlesztési beruházást követően, a 2005. december 15-én kötött Bérüzemeltetési Szerződés alapján üzemelteti Tótvázsony, Hidegkút, Barnag és Pula települések szennyvízcsatorna hálózatait és a nagyvázsonyi szennyvíztisztító telepen a fejlesztés során elkészült vagyontárgyakat. Ez a bérüzemeltetési szerződés a BAKONYKARSZT Zrt. és a Nagyvázsony és Térsége Szennyvíz-agglomerációs Tulajdonközösség között kötött, tekintettel arra, hogy a beruházást az érintett önkormányzatok társulása készítette el és a vagyontárgyak is közös tulajdonba kerültek. A Tulajdonközösség tagjai, Nagyvázsony, Mencshely, Vöröstó, (mint a szennyvíztisztító telep fejlesztésével érintett, már szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező települések) továbbá Tótvázsony, Hidegkút, Barnag és Pula települések voltak, akik még nem rendelkeztek szennyvízcsatorna hálózattal.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. Öcs község által megvalósított szennyvízelvezető csatornahálózatot, mely a korábban elkészült pulai szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódik, a 2012. június 28-án megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés alapján üzemelteti.
4. A 2. pontban megfogalmazott fejlesztést megvalósító Önkormányzatok (Nagyvázsony, Mencshely, Vöröstó, Tótvázsony, Hidegkút, Barnag, Pula) a 2005. évben lezárult beruházást, társulási formában – *Nagyvázsony és Térsége Szennyvíz-agglomerációs Tulajdonközösség* - valósították meg. Ezt a tulajdonközösséget az érintett Önkormányzatok egységes akarattal, a 2016. július 7-én aláírt Tulajdonközösséget Megszüntető Okirattal szüntették meg. Az Önkormányzatok a Tulajdonközösséget Megszüntető Okiratban rögzítették a megépített vagyontárgyak tulajdoni hányadának megosztását, valamint azt, hogy a 2005. december 15-én megkötött Bérüzemeltetési szerződést a Tulajdonközösség megszűnése miatt módosítani kívánják.
5. A 4. pontban megfogalmazott változás miatt szükségessé vált a korábbi, 2005. december 15-én kelt szerződés módosítása. Ezzel egy időben, 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszere nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
6. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyongezelésbe adók** (Nagyvázsony, Mencshely, Vöröstó, Tótvázsony, Hidegkút, Barnag, Pula, Öcs) úgy határoztak, hogy a

Nagyvázsonyi szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer víziközműveire (MEKH azonosító kód: 21-19196-1-008-001-03) a korábbi három üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.

7. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján **Vagyonkezelésbe adók**, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a **Vagyonkezelővel**.
8. A Vksztv., az 5. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet **Felek** jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
9. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
10. **Felek** megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adó** részvénnel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
11. **Felek** ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Nagyvázsony szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 21-19196-1-008-001-03) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2017. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemekre és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

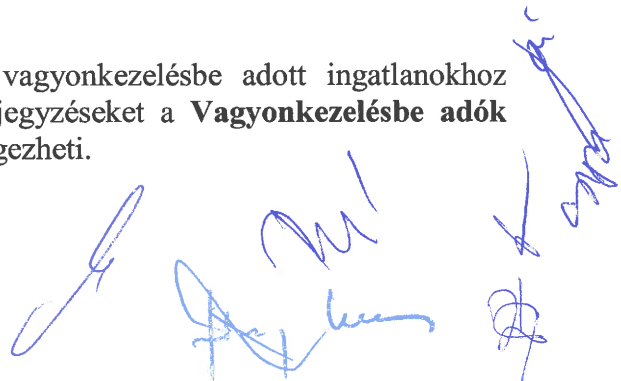
IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az **1.sz. mellékletben** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont

nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

2. **Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területein a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását a vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig biztosítani.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
 - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
 - c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;

- d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.
5. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.**
6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő (Ft/m³) vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összege, mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
7. Amennyiben a Vagyonkezelő által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó javára és költségére alapítja.
9. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.



10. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
11. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.
12. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
- 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
- 2.1. A **Vagyonkezelésbe** adók kötelezettségei:
- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
 - e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.
- 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
- 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.
- 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A **Vagyonkezelő** ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.

9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű

szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.

5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.

5. **Vagyongkezelésbe adók** a **Vagyongkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyongkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
- a) **alapidj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapidj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslatétel,
 - b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
 - c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.
7. **Vagyongkezelésbe adók** jogosultak a vagyongkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyongkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyongkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyongkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyongkezelő** a jelen szerződés alapján vagyongkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyongkezelésbe adókat**, akik a **Vagyongkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyongkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyongkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyongkezelő** a vagyongkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyongkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek költségét – a vagyongkezelési díj terhére – a **Vagyongkezelésbe adó** megtéríti. A vagyongkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyongkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyongkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyongkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyongkezelő** felróható

magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napjától hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. Vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
 - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;

- b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
- A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkorin jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Nagyvázsony Község Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
 - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
 - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkorin jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
 - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése


1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.


XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adókat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 23-án létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a 2005. december 15-én kötött Bérüzemeltetési Szerződésben, valamint a 2012. június 28-án megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződésben foglalt vagyonelemek üzemeltetését és azok vagyonleltárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egy időben a 2005. december 15-én, valamint a 2012. június 28-án megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződések hatályukat veszítik.


Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

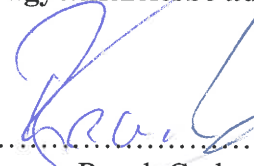
Veszprém, 2017. júli. 25.



Fábry Szabolcs János
polgármester
Nagyvázsony Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.





BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM/PÁPAI U. 41.

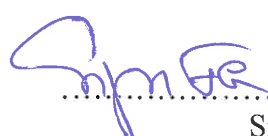

Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő



Rauch Csaba
polgármester
Mencshely Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.




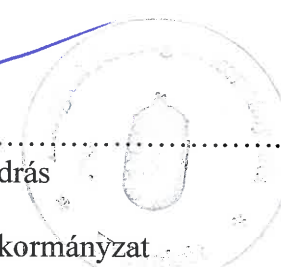

Rákos Margit
polgármester
Vöröstó Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.






Sipos Ferenc
polgármester
Tótvázsony Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.





Dr. Kriszt András
polgármester
Hidegkút Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.




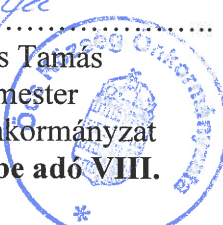

Horváth Zoltán
polgármester
Barnag Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VI.




Szenger István Bálint
polgármester
Pula Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VII.




Mészáros Tamás
polgármester
Öcs Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VIII.



XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
Szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyon
- 2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2016. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
- 3.sz. melléklet: 2016. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
- 4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Nagyvázsony Község Önkormányzat képviselő-testülete a 133/ 2016. (XI.22.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Mencshely Község Önkormányzat képviselő-testülete a 77/ 2016. (XI.24.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vöröstó Község Önkormányzat képviselő-testülete a 71/ 2016. (XI.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Tótvázsony Község Önkormányzat képviselő-testülete a 125/ 2016. (XI.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Hidegkút Község Önkormányzat képviselő-testülete a 57/ 2016. (XII.19.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Barnag Község Önkormányzat képviselő-testülete a 76/ 2016. (XI.18.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Pula Község Önkormányzat képviselő-testülete a 82/ 2016. (XI.23.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Öcs Község Önkormányzat képviselő-testülete a2...../ 2017. (1.12.) számú határozatával hagyta jóvá.

1. számú melléklet

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word "Könyv" and "Könyv" written vertically.

1/1. számú melléklet Vagyonteltár

Tótvázasny, Hidgekút, Barnag és Pula községek szennyvízcsatorna hálózata és a Nagyvázasny szennyvíztisztító telep

Szennyvíztisztító telep

Műtárgyak

Gépi rács-homokfogó

Építészet: Átalakított
Gépészeti: Új

1 db

Leválasztó műtárgy

Anaerob medence

Anoxikus medence

Levegőztető medence

1 db
1 db
2 db
2 db

Építészet: Átalakított
Gépészeti: Új

Utóülepítő

Utóülepítő

1 db
1 db

Építészet: Régi
Gépészeti: Átalakított

Dynasand szűrő

Parshall mérőcsatorna

Kiegyenlítő és havária tározó

Technológiai épület

Hypo adagoló és szűrő kiszolgáló

Izszapítelenítő gépház

1 db
1 db
1 db
1 db
1 db
1 db

Építészet: Átalakított
Gépészeti: Új

Izszapítoló és sűrítő

1 db

Építészet: Átalakított
Gépészeti: Új

Fölös- és reciszap szerelvényeknek

Fölösizszap mérőakna

Mosóvíz akna

Szerelvény- és mérőakna

1 db
1 db
1 db
1 db

[Handwritten signatures and stamps in blue ink]

Szennyvíztisztító telep

Gépészet

Gépirács

1 db

Típus: AP 400/3

Homokfogó

1 db

Típus: APHF 30 homokfogó

"Gyors" keverő

3 db

Típus: SR 4620 Flygt

Nitrát recirkulációs szivattyú

2 db

Típus: Flygt CP 3085 LT 620

Gumimembrános tányér levegőztető

180 db

Típus: Flygt M9

Rec és fölösizap szivattyú

2 db

Típus: Flygt CP 3085 LT 614

Fúvó

3 db

Típus: SRB 35/3P ROBUSCHI Robox

Vegyszer adagoló szivattyú

3 db

Típus: Profilaxis Milton Roy A 963-368 S2

Vegyszer adagoló szivattyú

2 db

Típus: Profilaxis Milton Roy A 953-398 S2

Izszapvíztelenítő berendezés

1 db

Típus: LIM-3/a szalagszűrő prés

Izszapfeladó szivattyú

1 db

Típus: CSN 101

Mosóvíz szivattyú

1 db

Típus: Vogel 2SC7A24

Utószűrő

1 db

Típus: DS 5000E

Kompresszor

1 db

Típus: T2/100/2-W1/Ingesoll-Rand

Izszaphomogenizáló keverő

1 db

Típus: SR 4620 Flygt

Szennyvízcsatorna hálózat

Tótvázsony

Szennyvízcsatorna

Gravitációs

Gerlinc csatorna

Házi bekötő csatorna

Nyomóvezeték

Házi bekötés

Szerelvények, aknák

- Ø 260 MOBA szennyvízátemelő
- Ø 160 MOBA szennyvízátemelő
- Ø 100 MOBA beton tisztító akna
 - Ø 50 műanyag tisztító akna
 - Ø 20 műanyag tisztító nyílás
- Ø 70 műanyag házi szennyvízátemelő akna
- Ø 100 beton légtelenítő, ürítő akna (külterület)
beton szerelvény akna (külterület)

Hálózati átemelők

T-1 jelű

T-2 jelű

T-3 jelű

DN 200 KG PVC	8.580 fm
DN 160 KG PVC	4.229 fm
D 110 KPE	6.274 fm
D 63 KPE	1.155 fm
D 40 KPE	997 fm
	445 db
	1 db
	2 db
	38 db
	111 db
	47 db
	30 db
	7 db
	2 db
Típus: AKC-69.265	2 db
Típus: KC-05.250	2 db
Típus: AKC-02.210	2 db

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word "fenn" and a circled "X".

Hidegkút

Szennyvízcsatorna

Gravitációs

Gerinc csatorna

Házi bekötő csatorna

Nyomóvezeték

Házi bekötés

Szerelvények, aknák

- Ø 200 MOBA szennyvízátemelő
- Ø 100 beton tisztító akna
- Ø 50 műanyag tisztító akna
- Ø 20 műanyag tisztító nyílás
- Ø 70 műanyag házi szennyvízátemelő akna
- Ø 100 beton légtelenítő, ürítő akna (külterület)
- beton szerelvény akna (külterület)

Hálózati átemelők

H-1 jelű

Tótvázsony-Kövesgyűr

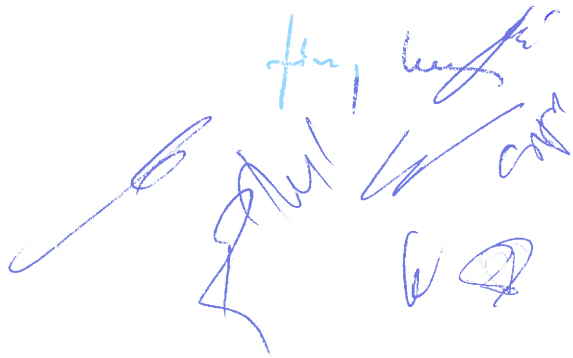
Szennyvízcsatorna

Gravitációs

Gerinc csatorna

Házi bekötő csatorna

DN 200 KG PVC	3.420 fm
DN 160 KG PVC	1.965 fm
D 90 KPE	5.270 fm
D 40 KPE	591 fm
	217 db
	1 db
	15 db
	40 db
	21 db
	11 db
	3 db
	2 db
Típus: KC-69.264	2 db
Típus: KC-69.265 T	2 db
DN 200 KG PVC	795 fm
DN 160 KG PVC	409 fm



Nyomóvezeték

D 90 KPE	1.379 fm
D 40 KPE	633 fm
	34 db

Házi bekötés

Szerelvények, aknák

- Ø 160 MOBA szennyvízátemelő
- Ø 100 beton tisztító akna
- Ø 50 műanyag tisztító akna
- Ø 20 műanyag tisztító nyílás
- Ø 70 műanyag házi szennyvízátemelő akna

1 db
1 db
14 db
5 db
5 db

Hálózati átemelők

T-4 jelű

Típus: AKC-49.255

2 db

Barnag

Szennyvízcsatorna

Gravitációs

Gerinc csatorna

1.752 fm

DN 200 KG PVC

Házi bekötő csatorna

1.651 fm

DN 160 KG PVC

Nyomóvezeték

D 90 KPE	2.161 fm
D 40 KPE	513 fm
	86 db

Házi bekötés

Szerelvények, aknák

- Ø 160 MOBA szennyvízátemelő
- Ø 100 beton tisztító akna
- Ø 50 műanyag tisztító akna
- Ø 20 műanyag tisztító nyílás
- Ø 100 beton légtelenítő, ürítő akna (külső terület)

2 db
5 db
32 db
9 db
2 db

Hálózati átemelők

B-1 jelű	Típus: AKC-49.258	2 db
B-2 jelű	Típus: AKC-26.252	2 db

Pula

Szennyvízcsatorna

Gravitációs

Gerinc csatorna

DN 200 KG PVC	1.610 fm
DN 160 KG PVC	1.024 fm

Házi bekötő csatorna

Nyomóvezeték

D 110 KPE	3.205 fm
D 63 KPE	512 fm
D 40 KPE	175 fm
	100 db

Házi bekötés

Szerelvények, aknák

- Ø 200 MOBA szennyvízátemelő
- Ø 160 MOBA szennyvízátemelő
 - Ø 100 beton tisztító akna
 - Ø 50 műanyag tisztító akna
 - Ø 20 műanyag tisztító nyílás
- Ø 70 műanyag házi szennyvízátemelő akna
- Ø 100 beton légtelenítő, ürítő akna (küterület)

1 db
1 db
4 db
33 db
9 db
6 db
1 db

Hálózati átemelők

P-1 jelű	Típus: KC-49.255	2 db
	Típus: KC-49.255 T	2 db
P-2 jelű	Típus: AKC-26.252 T	2 db



Külterület

Településközi szennyvíz nyomóvezeték

D 110 KPE	9.479 fm
D 90 KPE	8.810 fm

Szerelvények, aknák

szerelvény akna	4 db
Ø 100 légtelenítő akna	7 db
Ø 100 ürítő akna	6 db

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

1/2. számú melléklet Vagyonleltár

Nagyvázsony, Vöröstó és Mencshely község szennyvízcsatorna hálózata és a Nagyvázsonyi szennyvíztisztító telep

Szennyvíztisztító telep	Nettó érték (Ft)	Vagyon típus
mérő és irányítóakna	1 db	víziközmű vagyon
csurgalék átemelő	1,00 db	víziközmű vagyon
épület	288,00 m ²	víziközmű vagyon
fertőtlenítő medence	80,00 m ³	víziközmű vagyon
udvartéri vezetékek	540,00 m	víziközmű vagyon
ANAEFOB medence	130,00 m ³	víziközmű vagyon
AEROB medence	200,00 m ³	víziközmű vagyon
kerítés	540,00 m	víziközmű vagyon
utóülepítő medence 150 m3	150,00 m ³	víziközmű vagyon
AEROB medence	150,00 m ³	víziközmű vagyon
út	3,00 m ²	víziközmű vagyon
transzformátor	1,00 db	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
frekvenciaváltó	ABB	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
WS telepített vízmintavevő	24 edényes	víziközmű vagyon
gépészet	1,00 db	víziközmű vagyon
csurgalék átemelő szivattyú	NP 3102,181	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
csurgalék átemelő szivattyú	NP 3102,181	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
irányítástechnika és URH kommunikáció	H 7010	víziközmű vagyon
védterület	Nagyvázsony 0136 hrsz.	víziközmű vagyon
vagyonvédelmi rendszer	1,00 db	víziközmű vagyon
irányítástechnika és URH kommunikáció	H 7010	víziközmű vagyon
védterület	Nagyvázsony 0136 hrsz.	víziközmű vagyon
vagyonvédelmi rendszer	1,00 db	víziközmű vagyon
transzformátorállomás és légvezeték	324,00 m	víziközmű vagyon

Szennyvízcsatorna hálózat

Nagyvázsony, Vöröstó és Mencshely

Szennyvízcsatorna

Gravitációs
Gerinc csatorna

Szolgalmi jog

DN 200 KG PVC	98 fm	1.296.515	víziközmű vagyon
DN 250 PVC	1.510 fm	2.770.153	víziközmű vagyon
DN 150 PVC	1.652 fm	1.889.792	víziközmű vagyon
Nagyvázsony 044/3 hrsz.	1 db	0	vagyoni értékű jog

Hálózati átemelők

I. sz. átemelő

Védterület
Átemelő

Nagyvázsony 0126/2 hrsz	800 m ²	208.000	víziközmű vagyon
	1 db	1.212.276	víziközmű vagyon

II. sz. átemelő

Védterület
Átemelő

Nagyvázsony 0305/1 hrsz.	259 m ²	36.000	víziközmű vagyon
	1 db	1.104.814	víziközmű vagyon

III. sz. végátemelő

Védterület
Átemelő
Kerítés

Nagyvázsony 0382/1 hrsz.	200 m ²	32.000	víziközmű vagyon
	1 db	2.619.367	víziközmű vagyon
	46 m	29.403	víziközmű vagyon

Szennyvízátemelő

átemelőszivattyú
átemelőszivattyú

AP 50.B.50.15.3 szív. PIR-08-W01	1 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	1 db	44.887	rendszerfüggetlen víziközmű-elem



1/3. számú melléklet Vagyoneleltár

Öcs község szennyvízcsatorna hálózat

Szennyvízcsatorna hálózat

Öcs

Szennyvízcsatorna

Gravitációs

Gerinc csatorna

DN 200 KG PVC

2.252 fm

Házi bekötő csatorna

DN 160 KG PVC

727,5 fm

Nyomóvezeték

D 90 KPE

2.834 fm

D 63 KPE

124 fm

D 50 KPE (házi bekötés)

71 fm

114 db

Házi bekötés

Hálózati átemelők

Ö-1 jelű

Flygt NP 3127 SH 245

1+1 db

Nutriox limitált nitrátadagoló rendszer

1 db

Ö-2 jelű

Flygt CP 3057 HT 262

1+1 db



2. számú melléklet

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a central signature with a green cross above it, and several smaller signatures and initials on the right.

3. számú melléklet

Handwritten signatures and text in the bottom right corner, including "Hun", "kom", and "VQ".

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbeadó** ellátásért felelősöknek. A korábbi eszközhasználati díjhányad és a vagyonkezelési díj különbözete a **Vagyonkezelőnél** marad, és az képezi a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenésének ellentételezését, azaz a vagyonkezelt vagyontárgyak pótlási, újjraellátási költségének fedezetét.

Nagyvázsony Község Önkormányzata, Mencshely Község Önkormányzata, Vöröstó Község Önkormányzata, Tótvázsony Község Önkormányzata, Hidegkút Község Önkormányzata, Barnag Község Önkormányzata, Pula Község Önkormányzata valamint Öcs Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbeadók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:



2017.-tól a szennyvízelvezetés és -tisztítás fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyongazdálkodási díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén: 7,- Ft/m³

Lakossági felhasználók esetén: 6,30 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyongazdálkodási díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyongazdálkodó**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a csatorna szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Nagyvázsony Község vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 15,93 Ft/m³-a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyongazdálkodási díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 8,93 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 8,04 Ft/m³.

A fentieket összefoglalva ez az üzemeltetési forma már tartalmazta a vagyongazdálkodási díjelemet. Mindezek alapján a létrejött vagyongazdálkodási szerződés értelmében a teljes eszközhasználati díj amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Nagyvázsony település esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege.

A többi település vonatkozásában tiszta bérüzemeltetési rendszer működött, azaz amortizációt nem számolt el Társaságunk, így a korábbi eszközhasználati díj két díjelemre oszlik, az egyik díjelem a vagyongazdálkodási díj, míg a másik díjelem az amortizációs forrás lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba kerülő vagyongazdálkodási díjak mértékét, valamint a Vagyongazdálkodónál maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Eszközhasználati díj	Vagyongkezelési díj	Amortizációs forrás
	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)
Nagyvázsony *			
- lakossági	15,30	6,30	23,34 *
- nem lakossági	17,10	7,00	26,03 *
Mencshely			
- lakossági	21,10	6,30	14,80
- nem lakossági	23,50	7,00	16,50
Vöröstó			
- lakossági	21,60	6,30	15,30
- nem lakossági	24,00	7,00	17,00
Tótvázsony			
- lakossági	22,50	6,30	16,20
- nem lakossági	25,00	7,00	18,00
Hidegkút	-	-	
- lakossági	22,50	6,30	16,20
- nem lakossági	25,00	7,00	18,00
Barnag			
- lakossági	26,10	6,30	19,80
- nem lakossági	29,00	7,00	22,00
Pula			
- lakossági	26,10	6,30	19,80
- nem lakossági	29,00	7,00	22,00
Öcs			
- lakossági	61,95	6,30	55,65
- nem lakossági	61,95	7,00	54,95

* Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció

Lakossági felhasználók esetében: $15,30 \text{ Ft/m}^3 + 8,04 \text{ Ft/m}^3 = 23,34 \text{ Ft/m}^3$ Nem lakossági felhasználók esetében: $17,10 \text{ Ft/m}^3 + 8,93 \text{ Ft/m}^3 = 26,03 \text{ Ft/m}^3$

4. számú melléklet



Főművek ismertetése

Nagyvázsony kistérségi szennyvízelvezető rendszer

Szennyvíztisztítótelep

A szennyvíztisztító telep Nagyvázsonytól nyugatra a Pula-Nagyvázsony műúttól (7301 sz. fkl. út) északi irányban mintegy 250 m-re, a 0136 hrsz. területen létesült

A szennyvíztisztító telep kapacitása $Q = 600 \text{ m}^3/\text{d}$.

A tisztítás technológia mechanikai és eleveniszapos, totáloxidációs biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval, finombuborékos mélylégbefúvással, biológiai és kémiai foszfor eltávolítással, a tisztított szennyvíz szűrésével, folyamatos nátrium-hipoklorit adagolásos fertőtlenítéssel, a keletkezett iszapok stabilizációjával, sűrítésével, polielektrolit adagolásos víztelenítésével, és – veszprémi továbbkezelés után - mezőgazdasági felhasználási lehetőségének biztosításával.

A mechanikai tisztítást gépi rács és homokfogó biztosítja, a biológiai rendszer anaerob-noxikus-aerob medencékből áll. Az utóülepítőből elfolyó szennyvíz további lebegőanyag tartalmának csökkentését homokszűrő berendezés biztosítja.

T1

A vezeték a 1-4-1-0 jelű csatorna Iskola u. 101 sz. ingatlan előtti végaknájától az 1-4-0-0 és az 1-0-0-0jelű csatornák csatlakozási pontjáig terjed.

Gravitációs szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA200 KG-PVC, összes hossza 901 m.

A 3-as, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T2

A vezeték 1-0-0-0 jelű csatorna Iskola utcai végaknájától az 1-4-0-0 és az 1-0-0-0jelű csatornák csatlakozási pontjáig terjed.

Gravitációs szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA200 KG-PVC, összes hossza 816 m.

A 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T3

A vezeték az 1-4-0-0 és az 1-0-0-0jelű csatornák csatlakozási pontjától a Nagyvázsony N3. sz. átemelő előtti aknáig terjed.

Gravitációs szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA200 KG-PVC, NA300 KG-PVC összes hossza 1489 m.

A 3-as, 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T4

A vezeték az Hidegkút - Kövesgyűr nyomóvezetékek csatlakozási pontjától a Barnag B2. sz. átemelő nyomóvezetékének becsatlakozásáig terjed.

Nyomott szakaszokból álló vezeték.

A nyomott szakasz anyaga D90 KPE, D110 KPE, összes hossza 4091 m.

Az 1-es lehatároláson összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T5

A Barnag B2. sz. átemelő nyomóvezetékének becsatlakozási pontjától a Nagyvázsony N2. sz. átemelő nyomóvezetékébe történő csatlakozásig terjed.

Nyomott szakaszokból álló vezeték.

A nyomott szakasz anyaga D110 KPE, összes hossza 1808 m.

Az 1-es lehatároláson összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T6

A Barnag B2. sz. átemelő nyomóvezetékének T5 főműbe történő becsatlakozási pontjától a Nagyvázsony N3. sz. átemelő előtti aknáig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA300 KG-PVC összes hossza 636 m.

A nyomott szakasz anyaga D110 KPE, összes hossza 3420 m.

Az 1-es, 5-ös lehatároláson összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T7

A Nagyvázsony N3. sz. átemelő előtti aknától a szennyvíztisztító-telepig terjed.

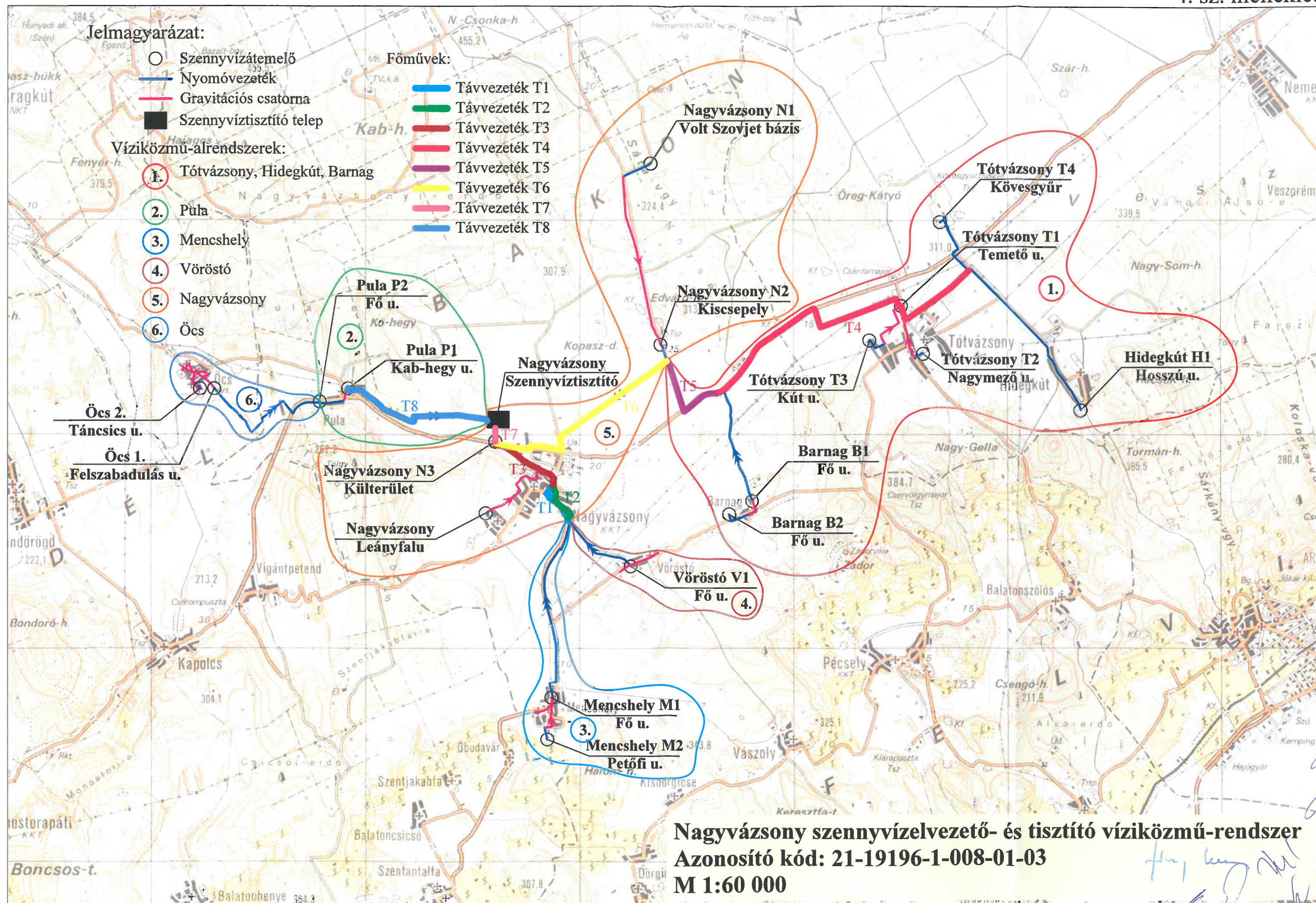
Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA300 KG-PVC összes hossza 36 m.

A nyomott szakasz anyaga D110 KPE, összes hossza 254 m.

Az 1-es, 3-as, 4-es, 5-ös lehatároláson összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'T. H.' followed by a large, stylized flourish. There are also several smaller initials and marks scattered around the main signature.



Igénybevételei mátrix

4. sz. melléklet

Nagyvázsony szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 21-19196-1-008-001-03

Víziközmű-rendszer igénybevételei mátrix						
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%)					
	1. VAR			2. VAR		3. VAR
	Hidegkút	Tótvázsony	Barnag	Pula	Öcs*	Mencshely
2011.-2015. évi ért. szennyvízmennyiség m³	61 520,5	162 649,5	17 270,7	23 468,3	20 510,0	
T4	27,4	72,6				
T5	25,4	67,4	7,2			
Tótvázsony T1 átemelő	27,4	72,6				
T1						
T2						
T3						
T6						
T7						
T8						
P-1. sz. átemelő				53,4	46,6	
P-2. sz. átemelő				53,4	46,6	
Nagyvázsony N3 átemelő				53,4	46,6	
Nagyvázsony szennyvíztisztító telep						
						Csak saját víziközmű van
						Csak saját víziközmű van

Víziközmű-rendszer igénybevételei mátrix									
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%)								
	5. VAR					6. VAR			
	Nagyvázsony	Pula	Mencshely	Vöröstó	Hidegkút	Tótvázsony	Barnag	Öcs	Öcs*
2011.-2015. évi ért. szennyvízmennyiség m³	237 728,5	23 468,3	32 188,5	12 461,2	61 520,5	162 649,5	17 270,7	20 510,0	
T4									
T5									
Tótvázsony T1 átemelő			11,9						
T1	88,1								
T2	95,0			5,0					
T3	84,2		11,4	4,4					
T6	49,7				12,8	33,9	3,6		
T7	45,4		6,1	2,4	11,7	31,1	3,3		
T8									
P-1. sz. átemelő									
P-2. sz. átemelő									
Nagyvázsony N3 átemelő	45,4		6,1	2,4	11,7	31,1	3,3		
Nagyvázsony szennyvíztisztító telep	42,0	4,1	5,7	2,2	10,8	28,6	3,0	3,6	
									Csak saját víziközmű van

EF- ellátásért felelős

VR-víziközmű rendszer

VAR-víziközmű-alrendszer

Öcs* - Öcs Község Önkormányzata a főmű víziközmű fejlesztéséhez a 2015. évi szennyvíztértékesítés figyelembevételével járul hozzá.

[Handwritten signatures and notes in blue ink]