



Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Hajmáskér település Önkormányzata (képviselőiben Hornyák Ferenc polgármester) és a BAKONYKARSZT Rt. (képviselőiben Harsányi István vezérigazgató) között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az Önkormányzatok területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése az Önkormányzatok feladata. Hajmáskér település önkormányzata úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával a jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltetőt) az önkormányzat beruházásában megvalósuló, a település szennyvízelvezetését biztosító létesítmények üzemeltetésével, valamint a szennyvíz tisztításával a veszprémi szennyvíztisztító telepen.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott csatornahasználati díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére.

3. §. A szerződés időtartama

A jelen üzemeltetési szerződés időtartama határozatlan. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő közcsatornákra, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira, az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

Az Üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni, amennyiben az Önkormányzat erre megbízást ad és ennek költségeit a díjban érvényesítteti..

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közcsatornára csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglevő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a csatornahasználati díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a Önkormányzattal közösen megállapított közműhasználati díj, az ún. bérleti díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. A bérleti díjat számla ellenében az Üzemeltető a Tulajdonosnak megfizeti.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felszólítja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A közcsonát használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet 24.§ (1) szerint, a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat fizetnek. A csatornahasználati díját, évente az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet az 1. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a csatornahálózat, a szennyvíztisztítás üzemeltetési, fenntartási költségeit. A díj tartalmazza továbbá az önkormányzat tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj), továbbá a mindenkori adókat (pl.: ÁFA, jelenleg 12 %.)

Az üzemeltetési díj meghatározásának alapja a mindenkori veszprémi csatorna díj, amit a helyi átemelők villamos költségei növelnek. A bérleti díj éves összegéről a két fél évente egyeztet.

A csatornahasználati díjat a használóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi költségeit, valamint a jogszabályokban előírt adókat.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. A félévi elszámoláskor történik a bérleti díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített bérleti díjak összegének ismeretében) is. Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év csatornahasználati díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe vesz. A csatornahasználati díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja meg azt.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

A létesítmények leltárát a melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsontra kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az Önkormányzat a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

15. §. A csatornák karbantartása

A Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a felújítási alap terhére történik, az Üzemeltető "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szennyvíztisztító telep

A településen keletkező szennyvizek tisztítása a veszprémi szennyvíztisztító telepen történik.

Az Üzemeltető szennyvíztisztító telep a próbaüzeme során megállapított terhelési viszonyok és a mért tisztítási paraméterek mellett felel a telep megfelelő üzemeltetéséért.

A településen keletkező szennyvíz mennyiségének külön mérését kell biztosítani.

Az Üzemeltető a hatóságokkal történt megállapodásnak megfelelően köteles ellenőrizni az elfolyó tisztított szennyvíz minőségét.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

Üzemnaplóba be kell jegyezni:

- mennyiségi adatok (szennyvíz, szippantott szennyvíz)
- minőségi adatok az előírás szerint
- a berendezés működtetésében végzett beavatkozásokat (iszapelvétel, centrifugálás, időparaméterek átállítása, gépek üzembe helyezése, stb.)
- a tisztítás során felhasznált vegyszerek mennyisége
- a telepről elszállított rácsszemét, iszap mennyisége.

Az üzemeltetőnek a létesítmények üzemeltetéséből adódó esetleges károk megelőzésére havária tervet kell készíteni.

17. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

A szippantott szennyvizet a szennyvíztisztító telep fogadja. A fogadási díjat az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat állapítja meg.

Veszprém, 1998. április 28.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM
.....
BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.

Hajmáskér település Önkormányzata



Hajmáskér Község
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség: **88 000 m³**

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja: 259,10 Ft/m³

Bérleti díj: 80,00 Ft/m³

• Települési szennyvízcsatorna hálózat 59,00 Ft/m³
(Önkormányzatnak fizetendő)

• Veszprémi szennyvíztisztító telep bővítés 21,00 Ft/m³
(VMJV Polgármesteri Hivatalnak fizetendő)

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

339,10 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 3,50 Ft/m³

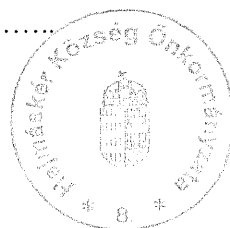
A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

.....
Bakonykarszt Zrt.

Sul



.....
Hajmáskér Község
Önkormányzata



Üzemeltetési Szerződés Módosítása

amely létrejött **Hajmáskér Község Önkormányzata**, (8192 Hajmáskér Kossuth L. u. 57., képviseli: Köbli Miklós polgármester), (továbbiakban: **Tulajdonos**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Hajmáskér Önkormányzata és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** között a község tulajdonában lévő szennyvízelvezető és tisztító létesítmények üzemeltetésére 1998. április 28-án kelt, érvényes üzemeltetési szerződés van. Jelen szerződés az 1998. április 28-án kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása.



Az eredeti üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete módosul ill. kiegészül Hajmáskér, volt laktanya területén lévő szennyvízcsatorna-hálózatával és 12 db ingatlan szennyvízbekötésével.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2012. június 29.


.....
Hajmáskér Község
Önkormányzata


BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt. 

1. számú melléklet

Hajmáskér település szennyvízelvezetése- és tisztítása

Vagyonteltár

Csatornahálózat

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	NA 200	UP-PVC	8 029,9	
	NA 150	KG-PVC	3 906,6	
Házi bekötés	DN 160	KG-PVC		451
			<u>11 936,5</u>	

Hajmáskér volt laktanya területe

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
			977,0	
Házi bekötés				12

Nyomott csatorna Hajmáskér	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	D 160	KPE	4659	
	D110	KPE	336	
	D40	KPE	79	
			<u>5074</u>	

Aknák Hajmáskér	Méret	Anyag	Mennyiség (db)
	D 100	beton	26
	D 500	KG-PVC	129
Tisztítóidom	D 200	UP-PVC	39
			<u>194</u>

Átemelők

1. sz. átemelő

A műtárgy átmérője: 4,0 m MOTTO
A szivattyú adatai: 2 db Flygt CP 3102 HT 252
Q = 11,2 L/s
H = 21 m
P = 3,9 kW

2. sz. átemelő

A műtárgy átmérője: 1,0 m.
A szivattyú adatai: 1 db Flygt MP 3067 LT 210
Q = 1 L/s
H = 14 m
P = 0,9 kW

3. sz. átemelő

A műtárgy átmérője: 4,0 m MOTTO
A szivattyú adatai: 2 db Flygt CP 3152 SH 264
Q = 13 L/s
H = 50 m
P = 15 kW