



Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Szentkirályszabadja Község Önkormányzata (képviselőjében Iványi András polgármester) és a BAKONYKARSZT Rt. (képviselőjében Harsányi István vezérigazgató) között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az Önkormányzat feladata a jó minőségű ivóvíz szolgáltatása és a területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése. Szentkirályszabadja Önkormányzata úgy döntött - mint a BAKONYKARSZT Rt. résztulajdonosa -, hogy az Rt-be apportált víziközmű vagyონrészek üzemeltetésén túl a tulajdonában lévő, szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával is a jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat beruházásában megvalósult és a későbbiek folyamán megvalósuló víziközművek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízta meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (1.sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

A jelen üzemeltetési szerződés határozatlan időre szól. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a Felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízelvezető létesítményekre, közcélú átemelőkre, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira, az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

A létesítmények leltárát a 2. sz. melléklet tartalmazza, melyet a Felek közösen állítanak össze.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatokat terheli.

Az Üzemeltető az Önkormányzat felhatalmazása és költségviselése mellett a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedheti.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartoznak, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglevő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, az Üzemeltető ellenőrzési jogával. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az Önkormányzatot értesít. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a Önkormányzattal közösen megállapított bérleti díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. A bérleti díjat számla ellenében az Üzemeltető a Tulajdonosnak megfizeti.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felhívja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet szerint a felhasznált vízmennyiségnek megfelelő ivóvíz szolgáltatási díjat és a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni. A bérleti díját évente az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet a melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit, továbbá az önkormányzat tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj).

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe veszi. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsontrába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az Önkormányzat a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

14. §. A csatornák karbantartása

A Üzemeltető biztosítja a diszpécsterszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik, az Üzemeltető "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

Áramszünet esetén az átemelő környezetét nem szennyező üzemmenetet csak szükségáramforrások beszerzésével lehet megoldani, amelynek feltételét az Önkormányzat biztosítja.

15. §. Szennyvíztisztító telep

A szennyvizek tisztítása a veszprémi szennyvíztisztító telepen történik.

Az Üzemeltető a hatósági előírásoknak megfelelően köteles ellenőrizni az elfolyó tisztított szennyvíz minőségét.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzatok kijelölt ügyintézőinek kérés esetén ellenőrzésre átad.

Üzemnaplóba be kell jegyezni:

- mennyiségi adatok (szennyvíz)
- minőségi adatok az előírás szerint
- a berendezés működtetésében végzett beavatkozásokat

Az üzemeltetőnek a létesítmények üzemeltetéséből adódó esetleges károk megelőzésére havária tervet kell készíteni.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet, mely szükség esetén módosításra kerül.

Veszprém, 2000. május 23.



Községi Önkormányzat
Szentkirályszabadja

BAKONYKARSZT RT
— VESZPRÉM



BAKONYKARSZT Rt
Veszprém



1. számú melléklet

Szentkirályszabadja település szennyvízelvezetése- és tisztítása

Vagyonteltár

Csatornahálózat

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	NA 300	KG-PVC	833.6	
	NA 200	KG-PVC	4321.5	
	NA 200 (II)	KG-PVC	3581	
Házi bekötések	NA 150	KG-PVC	1033	404+171(II)
			9769.1	

Nyomott csatorna Szentkirályszabadja	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	D 200	KPE	5807	
	D63	KPE	325	
			6132	

Átemelők

1. sz. átemelő	<p>A műtárgy típusa:MOBA-NOVA</p> <p>A műtárgy átmérője: 2,5 m</p> <p>A műtárgy mélysége: 5,4 m</p> <p>A szivattyú adatai: 2 db PUMPEX</p> <p>Q = 12,5 L/s</p> <p>H = 51,2 m</p> <p>P =15 kW</p>
2. sz. átemelő	<p>A műtárgy típusa:MOBA-NOVA</p> <p>A műtárgy átmérője: 2,5 m.</p> <p>A műtárgy mélysége: 2,8 m</p> <p>A szivattyú adatai: 1 +1db Flygt CP 3152 SH 267</p> <p>Q = 14 L/s</p> <p>H = 35,8 m</p> <p>P =15 kW</p> <p>Tartalék szivattyúk: 2 db Flygt CP 3152 SH 267</p> <p>Q = 14 L/s</p> <p>H = 35,8 m</p> <p>P =15 kW</p>
Közbenső átemelő	<p>4 db</p> <p>A műtárgy átmérője: 1,0 m (NA100 monolit beton)</p> <p>A szivattyú adatai: 1 db ABS Piranha 12-2</p> <p>P =1,2 kW</p>

127190
50.0.

Szentkirályszabadja Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

53 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

276,50 Ft/m³

Bérleti díj:

42,00 Ft/m³

• Települési szennyvízcsatorna hálózat
(Önkormányzatnak fizetendő)

21,00 Ft/m³

• Veszprémi szennyvíztisztító telep bővítés
(VMJV Polgármesteri Hivatalnak fizetendő)

21,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

318,50 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

3,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonykarszt Zrt.

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzata

EREDETIVEL M... MEGEGYEZŐ

HITELES M... HITELES M... HITELES M...

Üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött **Szentkirályszabadja Község Önkormányzata**, (8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor u. 12., képviseli: Iványi András polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a község tulajdonában lévő szennyvízelvezető létesítmények üzemeltetésére 2000. május 23-án kelt jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés van.

Jelen szerződés a 2000. május 23-án kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása.

Bérbeadó úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő Csokonai utcai **szennyvízcsatorna hálózat** üzemeltetésével a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

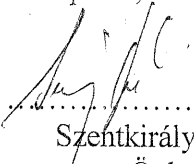
Az eredeti üzemeltetési szerződés Vagyoneleltárt nem tartalmaz, ezért az kiegészül az 1. számú melléklettel, vagyoneleltárral. A vagyoneleltár mind a korábban már üzemeltetésre átvett szennyvízelvezető létesítményeket, mind a most átvett Csokonai utcai szennyvízcsatorna hálózat elemeit tartalmazza.

Továbbá az eredeti üzemeltetési szerződés módosításra kerül a 2. számú melléklettel, ami az Önkormányzat által elfogadott 2009. évi szennyvíz szolgáltatási díjakat tartalmazza.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2009. március 6.


Szentkirályszabadja Község
Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

30%


BAKONYKARSZT
Víz és Csatorna Zrt.

Szentkirályszabadja település szennyvízelvezetése- és tisztításaVagyonleltár**Csatornahálózat**

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	NA 300	KG-PVC	833,6	
	NA 200	KG-PVC	4321,5	
	NA 200 (II)	KG-PVC	3581	
Házi bekötések	NA 150	KG-PVC	1033	404+171(II)
			<u>9769,1</u>	

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Csokonai utca	NA 200	KG-PVC	182	
Házi bekötés	NA 160	KG-PVC	28	
Házi tisztító idom				7
Tisztítóakna				
NA 100 beton				8
Tisztítónyílás				
D 200/200		KG-PVC		2

Nyomott csatorna Szentkirályszabadja	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	D 200	KPE	5807	
	D63	KPE	325	
			<u>6132</u>	

Átemelők

1. sz. átemelő	A műtárgy típusa:MOBA-NOVA
	A műtárgy átmérője: 2,5 m
	A műtárgy mélysége: 5,4 m
	A szivattyú adatai: 2 db PUMPEX
	Q = 12,5 L/s
	H = 51,2 m
	P =15 kW

2. sz. átemelő	A műtárgy típusa:MOBA-NOVA
	A műtárgy átmérője: 2,5 m.
	A műtárgy mélysége: 2,8 m
	A szivattyú adatai: 1 +1db Flygt CP 3152 SH 267
	Q = 14 L/s
	H = 35,8 m
	P =15 kW
	Tartalék szivattyúk: 2 db Flygt CP 3152 SH 267
	Q = 14 L/s
	H = 35,8 m
	P =15 kW

Közbenső átemelő	4 db
	A műtárgy átmérője: 1,0 m (NA100 monolit beton)
	A szivattyú adatai: 1 db ABS Piranha 12-2
	P =1,2 kW

Szentkirályszabadja Község

szennyvíz szolgáltatásának

2009. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:**50.000 m³****Szennyvíz szolgáltatás díja:**

Üzemeltetés díja:	247,30 Ft/m ³
Bérleti díj:	42,00 Ft/m ³
• Települési szennyvízcsatorna hálózat (Önkormányzatnak fizetendő)	21,00 Ft/m ³
• Veszprémi szennyvíztisztító telep bővítés (VMJV Polgármesteri Hivatalnak fizetendő)	21,00 Ft/m ³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2009. január 1-től

289,30 Ft/m³A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2009. január 1-től: 3,90 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.