

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Dudar Önkormányzata,
Olaszfalu Önkormányzata, Nagyesztergár Önkormányzata,
Bakonyszentkirály Önkormányzata, Csesznek
Önkormányzata, Bakonyoszlop Önkormányzata, Bakonynána
Önkormányzata között,
Dudar szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre
(víziközmű-rendszer azonosító kód: 21-02936-1-007-00-05)
vonatkozólag



Tartalom

I.	PREAMBULUM	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	4
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	8
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	10
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	11
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	12
IX.	KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK.....	14
X.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	15
XII.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA	16
XIII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS	16
XIV.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	17
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE	18
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	18
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	20



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Dudar Önkormányzata (székhelye: 8416 Dudar, Rákóczi u. 19., törzsszáma: 15428749, képviseli: Tóth Edina Kitti polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Olaszfalu Önkormányzata (cím: 8414 Olaszfalu, Váczi M.u.17., törzsszáma: 15568230, képviseli: Boriszné Hanich Edit polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Nagyesztergár Önkormányzata (cím: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., törzsszáma:15568223, képviseli: Szelthofferné Németh Ilona polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Bakonyszentkirály Önkormányzata (cím: 8430 Bakonyszentkirály, Kossuth L. u. 69., törzsszáma: 15428608, képviseli: Csillag Zoltán polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Csesznek Önkormányzata (cím: 8419 Csesznek, Vár u. 42., törzsszáma: 15431686, képviseli: Treiblné Stanka Éva Renáta polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

Bakonyoszlop Önkormányzata (cím: 8418 Bakonyoszlop, Kossuth L. u.32., törzsszáma: 15431679, képviseli: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VI.**)

Bakonynána Önkormányzata (cím:8422 Bakonynána, Alkotmány u. 3., törzsszáma: 15431734, képviseli: Bierbaum Adrienn polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VII.**) együttesen a továbbiakban **Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. Dudar, Olaszfalu, Nagyesztergár, Bakonyszentkirály, Csesznek, Bakonyoszlop, Bakonynána települések szennyvízelvezető létesítményeit és a hozzá kapcsolódó szennyvíztisztító telepet 2003. január 02-án kötött bérüzemeltetési szerződés alapján üzemelteti.

A Dudari agglomeráció szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének fejlesztése a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0018 sz. beruházás keretében 2014. évben megvalósult.

2. A KEOP-1.2.0/09-11-2012-0018 sz. beruházás keretében 2014. évben elkészült Dudar, Olaszfalu, Nagyesztergár, Bakonyszentkirály, Csesznek, Bakonyoszip, Bakonyhána települések szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének vagyonértékelése is. Ezt követően az érintett Önkormányzatok úgy határoztak, hogy a Dudar, Olaszfalu, Nagyesztergár, Bakonyszentkirály, Csesznek, Bakonyoszip, Bakonyhána szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer víziközműveire a korábbi üzemeltetési szerződés helyett vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
3. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (1) és (3) bekezdései, valamint a 12. § (12) bekezdés e) pontja felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
4. „A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.
5. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
6. **Felek** megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adó** részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel az Nvtv. 3. §. (1) bek. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont b) pontjának, és a 12. § (12) bek. e) pontjának is.
7. **Felek** ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** e vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi.

3. **Vagyongkezelésbe adók** kijelenik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek vagyongkezelésére más vagyongkezelővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyat képezi a **Vagyongkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon – Dudar szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer-, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyongkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyongkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyongkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét (bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték), valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1.sz., elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A vagyontárgyak vagyongkezelésbe adása a **Vagyongkezelésbe adók** szerződés megkötésekor érvényes, a **Vagyongkezelésbe adók** által, bejegyzett külső szakértővel elvégzetetett vagyonerőtelés nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyongkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyongkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2015. június 30- ig jelen szerződést kiegészítik a vagyongkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.)

Vagyongkezelő a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

4. A szerződés tárgyat képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyongkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyongkezelésbe adásáról a **Vagyongkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyongkezelésbe adásról, vagyongkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyongkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét kiegészítik. A **Vagyongkezelő** leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvben átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyongkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyongkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni, kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területein a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását, a vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig biztosítani.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
 - b.) a víziközmű vagyon felújításáról, korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Ha a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányada nem nyújt fedezetet a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség.
 - c.) a Vksztv. 11. §. és a 26. §. (2) bekezdése alapján gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó többször módosított 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a **Felek** által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;

f.) a **Vagyonkezelő** köteles a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a fejlesztési díjhányad és a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** elszámolni. Amennyiben a díjban megtérülő amortizációs költséghányad kevesebb, mint a Társaság számviteli politikája szerint saját könyvviteli nyilvántartásában elszámolt értékcsökkenés, úgy a **Vagyonkezelőnek** a **Vagyonkezelésbe adóval** szemben fennálló kötelezettsége ezzel a különbséggel évente korrigálandó. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;

g.) vállalja, hogy folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;

h.) kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;

i.) kötelezi magát, hogy a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

5. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.

6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves a csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat (Ft/m³) fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy javasolják megállapítani, hogy az legalább a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló közművek üzembiztonsági okokból szükségessé váló kapacitásbővítő beruházásainak finanszírozási terheire fedezetet nyújtson. **Felek** a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyévi január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkor 4. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj összege, mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő** felé.

7. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát annak időtartamára, jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

8. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
9. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §).
10. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Ptk. 6:440. § és a Vksztv. 9. §. (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
 - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
 - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
 - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorit vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek **Vagyonkezelő** rendelkezésre bocsátása;
 - e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.
 - 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
 - 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.
 - 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.
 - 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. és annak végrehajtására kiadott, többször módosított 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
 - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
 - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.



- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi közszolgáltatási szerződéseket megkötöi.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a közszolgáltatási szerződéseket megkötöi, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok igényeinek és kérésének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, annak értékéről, és beszedi azt a saját nevében és javára. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,

- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ipari fogyasztók esetén a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

VI.A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a Vagyonkezelő írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet Vagyonkezelésbe adókkal.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe adók könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a Vagyonkezelésbe adók kötelesek a Vagyonkezelőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. Vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a Vagyonkezelőtől e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Vagyonkezelésbe adók megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A Vagyonkezelésbe adók ennek érdekében a garanciális jogok Vagyonkezelő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Vagyonkezelő részére.
9. A Vagyonkezelésbe adók írásban köteles értesíteni a Vagyonkezelőt a munkák megkezdéséről. A Vagyonkezelő tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. A Vagyonkezelő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Vagyonkezelésbe adóknál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Vagyonkezelő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Vagyonkezelő a munkálatok során nem jelzi a Vagyonkezelésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Vagyonkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyonkezelésbe adókkal szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a **Vagyonkezelő** az általa meghatározott és azzal egyező értékcsökkenést számol el.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv. 2.§. 21. pontjában meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználását, a **Vagyonkezelésbe adókkal** történő évenkénti elszámolást a **Vagyonkezelő** a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott víziközművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a víziközmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
Vagyonkezelő, a fel nem használt amortizációval egyező tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.
Felek megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

4. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 19.-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
5. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelésre átvett eszközök vonatkozásában addig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
6. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** erre vonatkozó felújítási szabályzata tartalmazza. A **Vagyonkezelő** a szabályzatot kérésre a **Vagyonkezelésbe adók** rendelkezésére bocsátja.
7. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a **Vagyonkezelő** végzi, a **Vagyonkezelésbe adók** biztosítják a **Vagyonkezelő** részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
8. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A víziközművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő**, a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** az 1. sz. és 3. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt

követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. **Vagyonkezelő** a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Vagyonkezelésbe adóknak** információt szolgáltat.

Vagyonkezelésbe adók a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A **Vagyonkezelő** által alkalmazott díjrendszer felépítése:

a) **alapdíj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,

b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein alapszik:

helyi költségek: a településen ténylegesen felmerülő költségek

- anyagköltség, és igénybevett szolgáltatások
- felhasznált villamos energia
- közművek használati díjai (pl. vagyonkezelési díj)
- helyi, önkormányzati adók
- közvetlenül kapcsolódó egyéb ráfordítások

amortizációs költségek: közmű (vagyonkezelt) és működtető vagyon értékcsökkenési leírása

egységes üzemeltetési és karbantartási költség: a társaság egészére érvényes, ún. egységes érvényű költség. Elemei:

- üzemeltetési költség
- karbantartási költség
- központi irányítási, igazgatási költség
- egyéb általános költség, ráfordítás

a díj jövedelemhányada: a díjban érvényesíthető eredmény.

- c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.

A fenti díjrendszer a Vksztv. előírásainak jelenleg megfelel, azonban a hatósági díjat (Vksztv. 65.-66. § alapján) a MEKH javaslatának figyelembe vételével, az illetékes

miniszter állapítja meg. Abban az esetben, ha erre sor kerül, a rendeletben megállapított díjszerkezetet kötelező alkalmazni.

7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés XI./2. pontja szerint eljárni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés hatálya alatt megvalósuló víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött, és **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába kerülő vagyontárgyak is **Vagyonkezelő** üzemeltetésébe kerülnek. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása is a **Vagyonkezelésbe adók** által (szakértői névjegyzékbe bejegyzett külső szakértővel) elvégeztetett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik. **Vagyonkezelésbe adók** és **Vagyonkezelő** az átadásról köteles külön jegyzőkönyvet felvenni.
Az átadás-átvételre e szerződés III. pontjában írtak az irányadók.

IX. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másra semmilyen jogcímen nem ruházhatja át, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti és meg nem terhelheti.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. 45. §. (4) bekezdésében és a végrehajtására irányuló 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 49-50.§-ában előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől a víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység esetében a

Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

A **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély fenntartását.

E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya során eleget tesz.

3. **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetése során a tőle elvárható gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.
4. **Felek** a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelületei tevékenységéhez szükséges.

X. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyona tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

XI. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.

2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatosságot vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban ha **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselőt azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XII. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés aláírása napjától érvényes.
Jelen szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napjától hatályos.
2. A szerződés határozott időre, 30 évre szól.
A szerződés 25. évében, azaz 5 évvel annak lejárta előtt, azt értékelik és döntenek meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről.
3. **Felek** megállapodnak abban, hogy az üzemeltetést **Vagyonkezelő** a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követő hónap első napján kezdi meg.

XIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a szerződés hatályba lépésétől számított 30 évi időtartam elteltével,
 - b) a XIII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a) a **Vagyonkezelő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
3. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvalgyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással, és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ában, a birtokba adásra e szerződés XIII/5. pontjában-, az elszámolásra pedig e fejezetben foglaltakat alkalmazzák.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérlni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.


XVI. Egyéb rendelkezések


1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.


Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, egyben kölcsönösen kijelentik, hogy ezzel egyidőben az egymásközt megkötött a víziközmű üzemeltetéssel kapcsolatos minden nemű szerződést e szerződés aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.

Veszprém, 2015. február.....^{26.}

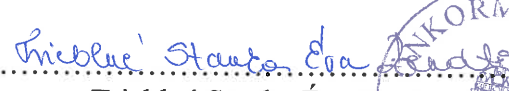

.....
Tóth Edina Kitti
polgármester
Dudar Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.


.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő



.....
Boriszné Hanich Edit
polgármester
Olaszfa Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.


.....
Szelthofferné Németh Ilona
polgármester
Nagyesztergár Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.


.....
Csillag Zoltán
polgármester
Bakonyzentkirály Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.


.....
Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester
Csesznek Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.


.....
Wolf Ferenc
polgármester
Bakonyoszlop Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VI.


.....
Bierbaum Adrienn
polgármester
Bakonynána Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VII.

XVII. Mellékletek:

1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon vagyonértékelése és leltára
Szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyon
2. sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez
szükséges adatok 2014. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi
számos jegyzéke)
3. sz. melléklet: Vagyonkezelésbe adás átadás-átvételi jegyzőkönyve
4. sz. melléklet: 2015. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei

Záradék:

Jelen szerződést Dudar Község Önkormányzat képviselő-testülete a⁸...../ 2015. (^{11.26}.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Olaszfalu Község Önkormányzat képviselő-testülete a⁶...../ 2015. (^{11.25}.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Nagyesztergár Község Önkormányzat képviselő-testülete a⁷...../ 2015. (^{11.24}.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonyszentkirály Község Önkormányzat képviselő-testülete a¹²...../ 2015. (^{11.19}.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csesznek Község Önkormányzat képviselő-testülete a¹³...../ 2015. (^{11.18}.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonyoszlop Község Önkormányzat képviselő-testülete a¹¹...../ 2015. (^{11.15}.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonyháza Község Önkormányzat képviselő-testülete a¹⁵...../ 2015. (^{11.29}.....) számú határozatával hagyta jóvá.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015.....napján

Jelen vannak:


Tóth Edina Kitti polgármester, Dudar Község Önkormányzat,
Boriszné Hanich Edit polgármester, Olaszfalu Község Önkormányzata,
Szelthofferné Németh Ilona polgármester, Nagyesztergár Község
Önkormányzata,
Csillag Zoltán polgármester, Bakonyszentkirály Község Önkormányzata,
Triebné Stanka Éva Renáta polgármester, Csesznek Község Önkormányzata,
Wolf Ferenc polgármester, Bakonyoszlop Község Önkormányzata,
Bierbaum Adrienn polgármester, Bakonyána Község Önkormányzata,
Kugler Gyula vezérigazgató, BAKONYKARSZT Zrt.


Tárgy: A Dudar szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű-rendszer, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek átadás-átvétele


A jelenlévő önkormányzatok a Dudar szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű-rendszer létesítményeit és a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket 2015. 02. 26. napjával-üzemeltetés céljából – átadják a BAKONYKARSZT Zrt. részére.

K. m. f.


Tóth Edina Kitti
polgármester
Dudar Község Önkormányzat


Szelthofferné Németh Ilona
polgármester
Nagyesztergár Község Önkormányzata



Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester
Csesznek Község Önkormányzat


Bierbaum Adrienn
polgármester
Bakonyána Község Önkormányzat


Boriszné Hanich Edit
polgármester
Olaszfalu Község Önkormányzata


Csillag Zoltán
polgármester
Bakonyszentkirály Község Önkormányzat


Wolf Ferenc
polgármester
Bakonyoszlop Község Önkormányzat


Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.



Vagyonkezelési díj meghatározása

Dudar Község Önkormányzata, Olaszfalu Község Önkormányzata, Nagyesztergár Község Önkormányzata, Bakonyszentkirály Község Önkormányzata, Csesznek Község Önkormányzata, Bakonyoszlop valamint Bakonynána Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi vagyonkezelési díjat fizeti meg:

2015. március 1-től a szennyvízelvezetés és –tisztítás fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén: 7,- Ft/m³

Lakossági felhasználók esetén: 6,30 Ft/ m³

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre. Ez az összeg **Bakonynána, Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Csesznek, Dudar és Nagyesztergár** esetében **57,60.- Ft/m³**, míg **Olaszfalu** esetében **61,60.- Ft/m³** volt.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a fent meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek. A korábbi eszközhasználati díjhányad és a vagyonkezelési díj különbözete a **Vagyonkezelőnél** marad és az képezi a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenésének ellentételezését, azaz a vagyonkezelt vagyontárgyak pótlási, újjraelőállítási költségének fedezetét.

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a csatorna szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét a Nemzeti Fejlesztési Miniszter meg nem változtatja.