

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről **Vilonya Község Önkormányzata** (képviseli: Kovács János polgármester) 8194 Vilonya, Kossuth u. 18, továbbiakban **Bérbeadó**,

és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviseli: Harsányi István vezérigazgató) 8200 Veszprém, Pápai út 41., mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés formája

Bérbeadó 109./2006.(XI.27.) Kt. határozata alapján a megvalósult szennyvízelvezetési létesítmények üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával, jelen szerződésben rögzített feltételekkel, a BAKONYKARSZT Zrt.-t bízta meg. A település szennyvizének tisztítása a Litéri szennyvíztisztító telepen történik, melyet a BAKONYKARSZT Zrt. Litér, Sóly, és Királyszentistván települések Önkormányzataival kötött szerződés alapján bér-üzemeltet.

2. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

- 2.1.) **Bérbeadó** megbízza az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásban megvalósult szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével, valamint a szennyvíz tisztításával a litéri szennyvíztisztító telepen.
- 2.2.) Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az **Üzemeltető** végzi.
- 2.3.) A felújítási és fejlesztési munkák a **Bérbeadó** feladatát képezik, amelyet az **Üzemeltetővel** egyeztetve lát el.
- 2.4.) A **Bérbeadó** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt, helyszíni szakmai segítséget az **Üzemeltető** köteles megadni.
- 2.5.) Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), beszedésére. (2. sz. melléklet)

3. A szerződés időtartama és megszüntetése

- 3.1.) A jelen Üzemeltetési Szerződés 2006. november 1.-től határozatlan időtartamra szól.
- 3.2.) A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

- 3.3.) A **Bérbeadónak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

4. Az üzemeltetési szerződés műszaki határa

- 4.1.) Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Bérbeadó** tulajdonában lévő - szennyvízelvezető létesítményekre, a házi bekötő csatornákra, tartozékaira, valamint az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.
- 4.2.) *Az üzemeltetési határ, melytől az **Üzemeltető** végzi az üzemeltetést (a 38/1995. (IV.5)Korm. rendelet alapján):*
- a* gravitációs: a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrzőaknáknak vagy ellenőrző-, tisztítónyílásnak a kimeneteli oldala, ezek hiányában
 - aa)* zárt sorú beépítés esetén az épület külső falsíkja,
 - ab)* nem zárt sorú beépítés esetén az ingatlan határvonala,
 - b)* kényszeráramoltatású:
 - ba)* az ingatlan szennyvizeit gravitációs szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer csillapító aknájának a szennyvíz törzshálózat felőli oldala,
 - bb)* az ingatlan szennyvizeit kényszeráramoltatású szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer, esetében az átemelő szivattyú elhelyezésétől függően,
 - bba)* épületen belüli elhelyezés mellett az épület külső falsíkja,
 - bbb)* épületen kívüli elhelyezésnél az átemelő szivattyú nyomóoldali csónkját követő elzáró szelvény.
- 4.3.) Az üzemeltetési határ utáni házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az egyes ingatlan tulajdonosok kötelezettsége.

5. Az üzemeltető felelőssége

- 5.1.) Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait, a Műszaki rendelkezések című rész, tartalmazza.
- 5.2.) A szennyvízelvezetési műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, a **Bérbeadót** terheli.
- 5.3.) A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat az **Üzemeltető** megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

6. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

- 6.1.) Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Bérbeadó** utakkal kapcsolatos előírásaihoz, írásbeli nyilatkozataihoz.
- 6.2.) Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Bérbeadó** hatáskörébe tartozik, a **Bérbeadó** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek, nyilatkozatok beszerzését.
- 6.3.) A **Bérbeadó** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. Közműhálózatra csatlakozás

- 7.1.) Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Bérbeadó** a felelős.
- 7.2.) Az új bekötéseket a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Bérbeadó** ellenőrző szerepe mellett.
A meglevő bekötések üzembe helyezését a **Bérbeadó** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti. A vitás kérdésekben a tulajdonosi jogkör a **Bérbeadót** illeti meg.

8. Munkák rendtartása

- 8.1.) A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát, a csatornahálózat előírás szerinti működését biztosító azonnali felújítási munkát az **Üzemeltető** köteles haladéktalanul a **Bérbeadóval** egyeztetni és az írásban elrendeltek szerint végrehajtani. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a **Bérbeadóval** közösen megállapított bérleti díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, évente határozzák meg és azt az 2. számú mellékletben rögzítik. A bérleti díjat az **Üzemeltető** a **Bérbeadónak** számla ellenében félévenként megfizeti.
- 8.2.) A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre, jelen szerződés tárgyát képező csatornahálózaton, valamint a litéri szennyvíztisztító teleppel kapcsolatos felújítások, Vilonyára eső részére is. A felújításokról és fejlesztésekről az **Üzemeltető** javaslatára **Bérbeadó** dönt. A sürgős üzemeltetést gátló és felújítás tárgykörébe tartozó munkákról **Bérbeadó** haladéktalanul, legfeljebb 30 napon belül dönt, és erről értesíti az **Üzemeltetőt**. Amennyiben **Bérbeadó** 30 napon belül nem dönt a sürgős felújítás ügyében, úgy annak elmaradásából, illetve azzal összefüggésbe hozható üzemzavarokból következő környezeti károkozásért az **Üzemeltetőt** felelősség nem terheli.
- 8.3.) **Üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési munkákról számlát állít ki, melyet a **Bérbeadó** kiegyenlít.

11

- 8.4.) Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Bérbeadó** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az, soron kívül köteles intézkedni.
- 8.5.) Vilonya település szennyvize a Litéri szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra.
A szennyvíztisztító telepen szükségessé váló felújítási munkák költségeinek felosztását, a szennyvíztisztító telephez csatlakozó négy település között megkötendő szerződésben szabályozzák.

9. Az üzemeltetési feladatok ellátásának díja

- 9.1.) A közcsonatortát használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat fizetnek. Locsolóvíz mellékmérő felszerelése esetén április 01. és szeptember 30-i időszakon belül a főmérőn mért fogyasztás és a locsolóvíz mellékmérőn mért vízmennyiség különbsége után kell csatornadíjat fizetni a fogyasztóknak.
- 9.2.) A szolgáltatási díjat (üzemeltetési díj + bérleti díj) évente az **Üzemeltető** javaslatának figyelembe vételével a **Bérbeadó** évente rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. *melléklet* tartalmaz.
- 9.3.) A szolgáltatási díj tartalmazza üzemeltetési, fenntartási költségeket, továbbá a **Bérbeadó** tulajdonában lévő tárgyi eszközök bérleti díját, valamint az adókat.
- 9.4.) A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi a szolgáltatás költségeit.
- 9.5.) Az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Az **Üzemeltető** mindent megtesz a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Bérbeadót** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.
Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számveteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) **Bérbeadó** figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül.
- 9.6.) **Bérbeadó** és az **Üzemeltető**, az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve elrendelt felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

10. A berendezések visszaadása

- 10.1.) Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Bérbeadó** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.
- 10.2.) Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Bérbeadónak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés részét képezi.

11. Döntés vitás ügyekben

- 11.1.) Ha az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával *törekednek* egyezségekre jutni.
- 11.2.) Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, Felek bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

12. Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyoneleltára

- 12.1.) A létesítmények leltárát az *1. sz. melléklet* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Bérbeadó** tulajdonában lévő szennyvízelvezető létesítmények.

- 12.2.) A csapadékvíz elvezetés nem képezi az Üzemeltető feladatát.

13. A bevezetett szennyvizek minősége

- 13.1.) A közcsatornába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.
- 13.2.) A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.
Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.
- 13.3.) A **Bérbeadó**, hatósági jogkörrel rendelkező szervén keresztül, az **Üzemeltető** javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A **Bérbeadó** az üzemeltetői javaslatot követően a befolyó bírság összegéből a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költségeket fedezi.

11

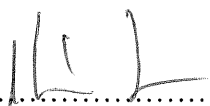
14. A csatornák karbantartása

- 14.1.) A **Üzemeltető** biztosítja a diszpécsterszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.
- 14.2.) A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik, e szerződés 8.1.)- 3.) pontjában foglaltak, valamint az **Üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

15. Záró rendelkezés

- 15.) Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén írásban módosításra kerülnek.

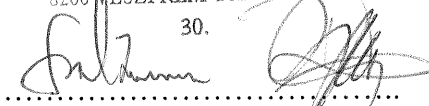
Veszprém, 2006. december 01.



Vilonya Község
Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAL U. 41.
30.



BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű

Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Vagyoneleltár*Vilonya község szennyvízelvezető hálózatának létesítményei***Csatornahálózat**

	Gerincvezeték		Házi bekötés	
	DN 200 KG PVC	D 90 KPE	DN 160 KG PVC	
	m	m	db	m
1-0-0	1115,16		47	395,2
1-0-1	16		1	18,1
1-1-0	788,06		57	534,2
1-1-1	157,39		0	0
1-1-2	116,19		8	84,9
1-2-0	122,61		2	36,1
1-3-0	420,39		22	161,1
1-3-1	112,03		10	79,7
1-3-2	214,21		10	62
1-3-2-1	43,93		3	16,9
1-3-2-2	18,55		1	3,3
1-3-3	41,33		2	8,1
1-4-0	341,9		15	139,2
1-4-1	7,4		1	12,2
1-5-0	156,02		12	122,4
1-5-1	51,43		3	21,6
1-6-0	84,97		3	31,2
1-6-1	45,02		2	13,9
1-7-0	67,23		3	14,8
1-7-1	21		3	9,2
2-0-0	80,46		3	9,1
2-0-1	47,31		3	27,3
2-0-2	37,49		4	27,8
2-0-3	16,31		0	0
1-3-0-1	14,15		1	0
SZ-Ny-1		1442		
SZ-Ny-2		77		
Házi átemelő			7	241,6
összesen	4136,54	1519	223	2069,9

Szennyvízátemelők

I. sz. átemelő beépített szivattyú: 1+1 db CP 3102 HT 252
 II. sz. szivattyú beépített szivattyú: 1+1 db CP 3057 HT 262

Szagtalanító berendezés (limitált nitrát adagoló berendezés)

I. sz. átemelőbe telepítve típus: LIMNO-MOB-A

Egyéb

1 db mobil aggregátor

Vilonya Község
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség: **15 000 m³**

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja: 284,60 Ft/m³

Bérleti díj: 50,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

334,60 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 4,00 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.