

EREDETIVEL MINDENBEN MEGJELT
HITELES MÁSOLAT

Ósi, 2013. 05. 17.

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Ósi Község Önkormányzata (képviselőjében Jánosi József polgármester) és a BAKONYKARSZT Rt. (képviselőjében Harsányi István vezérigazgató) között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az Önkormányzatok feladata a jó minőségű ivóvíz szolgáltatása és a területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése. Ósi Község Önkormányzata úgy döntött - mint a BAKONYKARSZT Rt. résztulajdonosa -, hogy az Rt-be apportált víziközmű vagyონrészek üzemeltetésén túl a tulajdonában lévő, szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával is a jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltetőt) az Önkormányzat beruházásában megvalósult és a későbbiek folyamán megvalósuló víziközművek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (1.sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

A jelen üzemeltetési szerződés az aláírás napjától kezdődően határozatlan időre szól.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - az önkormányzat tulajdonába kerülő szennyvízelvezető és tisztító létesítményekre, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira, az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

Az Üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni, amennyiben az Önkormányzat erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az Önkormányzatot értesíti. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a Önkormányzattal közösen megállapított bérleti díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. A bérleti díjat számla ellenében az Üzemeltető a Tulajdonosnak megfizeti.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felszólítja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet szerint a felhasznált vízmennyiségnek megfelelő ivóvíz szolgáltatási díjat és a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni. A bérleti díját évente az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet a melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit, továbbá az önkormányzat tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj).

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integritás részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az Önkormányzat a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

14. §. A csatornák karbantartása

A Üzemeltető biztosítja a diszpécsterszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik, az Üzemeltető "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

15. §. Szennyvíztisztító telep

A szennyvíztisztító telep az állapotfelmérésben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, terhelési adatok) alkalmas a tisztítási feladatok elvégzésére.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adja át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállal. Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni. Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesz eleget kármegelőző tevékenységnek, a felelősséget is viselnie kell.

Az Üzemeltető a próbaüzem során megállapított terhelési viszonyok és a mért tisztítási paraméterek mellett felel a telep megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltető a hatóságokkal történt megállapodásnak megfelelően köteles ellenőrizni az elfolyó tisztított szennyvíz minőségét.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

Üzemnaplóba be kell jegyezni:

- mennyiségi adatok (szennyvíz)
- minőségi adatok az előírás szerint
- a berendezés működtetésében végzett beavatkozásokat (iszapelvétel, centrifugálás, időparaméterek átállítása, gépek üzembe helyezése, stb.)
- a tisztítás során felhasznált vegyszerek mennyisége
- a telepről elszállított rácsszemét, iszap mennyisége.

Az üzemeltetőnek a létesítmények üzemeltetéséből adódó esetleges károk megelőzésére havária tervet kell készíteni.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet, mely szükség esetén módosításra kerül.

Veszprém, 1998. április 17.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

.....
BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.

1998 APR 21



.....
Ósi Községi Önkormányzata

Ósi Község
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség: 44 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja: 317,50 Ft/m³

Bérleti díj: 50,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

367,50 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 9,60 Ft/m³

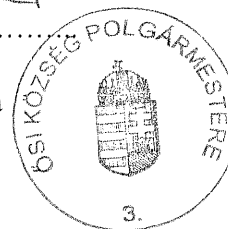
A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, KAPAI U. 41.

Bakonykarszt Zrt.

Kati

Ósi Község
Önkormányzata



Ösi település szennyvízelvezetése- és tisztítása

Csatornahálózat

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Ösi	DN 300	UP-PVC	210.8	
	DN 200	UP-PVC	11 765.1	
Ház-hozkötés	DN 150	UP-PVC	6 910.4	587
			18 886.3	

Nyomott csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Ösi	D 200	KPE	730.0	
	D 110	KPE	180.0	
			910.0	

Aknák			
Gyűjtő akna			42
Tisztító nyílás	D 500		97
	D 200		30

Átemelők

I. sz. végátemelő	Típus:	MOBA	
		Átmérő:	3.0 m
		Beépített szivattyúk:	2 db CP 3127 MT 430 (Q = 36.0 l/s; H = 15.0 m; P= 3.1 kW)

II. sz. közbeső átemelő	Típus:	MOBA	
		Átmérő:	2.2 m
		Beépített szivattyúk:	2 db MP 3067 LT 210 (Q = 9.0 l/s; H = 9.5 m; P= 1.2 kW)

Szennyvíztisztító telep

Védterület

A szennyvíztisztító telep drótfonatkörítéssel körbekerített védterület.
A kezelő- és üzemviteliépületben kerültek elhelyezésre a légfűvő kompresszorok, a gépirács, a vegyszeradagoló berendezései, a villamos és irányítástechnika készülékei, valamint a szociális helyiségek.

Műtárgyak, berendezések

Mennyiségmérő akna	Méret:	1.8 x 1.5 m
	Típus:	IDA 22 indukciós mennyiségmérő
Finom rács	Gépi tisztítású finomrács, rácsszemét prüssel.	
	Szélesség:	300 mm
	Pálcaköz:	6 mm
	Gyártó:	PANTUCHEK
Hosszanti átfolyású zsír-, uszadék és homokfogó	Vasbetonból készült műtárgy.	
	Átfolyó keresztmetszet:	2.2 m ²
	Tartózkodási idő:	20-25 perc
	Levegőztetett térfogat:	12.1 m ³
	Légellátó fűvő:	1 db Becker KDT 2.80

Kombinált levegőztető és utóülepítő medence

Belső átmérő:	12.5 m
Levegőztető térfogata:	485.0 m3
Vízmélység:	4.9 m
Levegő szükséglet:	247.6 m3/h
Légfűvők típusa:	2 db Becker KDT 2.140
Légbevivő elem típusa	OMS 2x750
Darabszáma:	36 db kiemelhető szerkezettel
Víz alatti keverő:	ABS RW 40-4

Utóülepítő

Átmérő:	7.0 m.
Hasznos felület:	38.48 m2.
Térfogata:	116.15 m3.
Tartózkodási idő:	3.9 h.
Recirkulációs mamutszivattyú:	OMS 100
Légellátás fűvője:	1 db Becker KDT 2.60

Fertőtlenítő medence

Labirint medence	
Belső méret:	5.1 m x 2.0 m
Vízmélység:	1.3 m
Térfogat:	12 m3
Hypoklorit adagolás:	ProMinent szivattyú

Iszapsiló

Hasznos térfogat:	75-80 m3
Belső átmérő:	6.0 m
Mélység:	3.5 m