

Állagmegóvási és Szennyvízkezelési szerződés

amely létrejött **Hárskút Község Önkormányzata** (8442 Hárskút, Fő u. 10.), mint megbíró (továbbiakban: **Megbízó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt.** (8200 Veszprém, Pápai út 41.) mint szaküzemeltető vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A július 28-án Hárskúton megtartott egyeztető tárgyaláson a hárskúti szennyvíztisztító telep kivitelezőjének jogutódja (BETONÚT Rt.) bejelentette, hogy az általa immár harmadik éve folytatott próbaüzemet jelen formában nem kívánja továbbiakban folytatni. A próbaüzemet mindez ideig sikeresen lezárni nem lehetett. A szennyvíztisztító telep a próbaüzeme alatt folyamatosan nem tudta produkálni a megfelelő eredményeket. Az üzemeltetési engedély kérelem elutasítása pedig a 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján történt, mely kimondja, hogy kockázatos anyag bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos. Ennek alapján a KDT Vízügyi Felügyelet előírta Hárskút Önkormányzata – mint beruházó – részére, hogy a tisztított szennyvíz elvezetésére egy másik megoldást dolgozzon ki és valósítson meg.

A próbaüzemet lefolytató BETONÚT Rt. a fent említett tárgyaláson elmondta továbbá, hogy lehetőség szerint, mint bérüzemeltető sem kíván a továbbiakban, a hárskúti szennyvíztisztító telepen dolgozni.

Figyelembe véve az előállt helyzetet, az Önkormányzatnak csatornadíjat kell megállapítania és ki kell választania szeptember 1-jével, egy olyan szakvállalkozót, aki a hárskúti szennyvíztisztító telepen a szennyvíztisztítást felügyeli, az állagmegóvást elvégzi és a csatornahálózat üzemeltetését biztosítja, a befolyt csatornadíjak ellenében.

Jelen megállapodást aláíró felek már előjáróban leszögezik, hogy a csatornarendszerrel és a szennyvíztisztító teleppel kapcsolatos mindennemű fejlesztési, felújítási, átépítési munka, valamint ezek elmaradásából következő mindennemű hatósági bírság vagy kötelezés a **Megbízót**, rajta keresztül a kivitelezőt terheli.

1. §. A szerződés formája

Az Önkormányzatok feladata a jó minőségű ivóvíz szolgáltatása és a területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése. **Megbízó** úgy döntött, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósult, de vízjogi üzemeltetési engedéllyel nem rendelkező **Hárskút község szennyvízelvezető és szennyvíztisztító létesítményeinek** állagmegóvásával és a településen keletkező szennyvizek kezelésével jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. A szerződés meghatározása

Megbízó megbőzza a Vállalkozót, az Önkormányzati beruházásában megvalósult hárskúti szennyvőcsatorna rendszer és szennyvőtisztító telep berendezéseinek és mőtárgyainak államgővásával és a hárskúti szennyvőtisztító telepre érkező szennyvővek kezelésével.

A felújítási és fejlesztési munkák a **Megbízó** feladatát képezik.

Ide értendők:

- a meglévő mőtárgyak és gépek esetleges felújításai, továbbá
- a nem megfelelő kivitelezésből,
- a szennyvőtisztító telep nem megfelelő méretezéséből,
- és a felügyeleti hatóságok által előírt egyéb feladatokból

adóó átalakítási és fejlesztési munkák.

A **Megbízó** joga és kötelessége a **Vállalkozó** által végzett munka ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Vállalkozó** köteles megadni.

A **Vállalkozó** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (2. sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

A jelen Szerződés 2004. szeptember 1-től, 2005. március 31-ig szól.

4. §. A szerződés határa

Ezen szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Megbízó** tulajdonába lévő - szennyvőelvezető létesítményekre, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira, továbbá a szennyvőtisztító telepre terjed ki.

A házi szennyvőcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. A Vállalkozó felelőssége

A **Vállalkozó** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A mőtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, a **Megbízót** terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Vállalkozó** feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Megbízó** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Megbízó** hatáskörébe tartozik, a **Megbízó** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

A **Megbízó** a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Megbízó** a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Vállalkozó** végzi, a **Megbízó** ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését a **Megbízó** engedélyezi, amiről a **Vállalkozót** értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a **Megbízó** viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit a **Vállalkozó** végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát a **Vállalkozó** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Megbízót** értesíti. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a **Megbízó** által megállapított bérleti díj képezheti, annak éves mértékéig. A befolyt bérleti díjat meghaladó felújításokat a **Megbízónak** a saját költségvetéséből kell állnia.

A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. A bérleti díjat számla ellenében a **Vállalkozó** a **Megbízónak** megfizeti.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről **Megbízó** és **Vállalkozó** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Vállalkozó** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Vállalkozó** kizárólagosságot élvez.

Vállalkozó az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha a **Vállalkozó** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Megbízó** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Vállalkozót** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság a szerződésben vállalt feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat kötelesek fizetni.

A bérleti díjat évente a **Vállalkozó** javaslata alapján a **Megbízó** rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit.

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Vállalkozó** szedi be. A **Vállalkozó** a beszedett díjból fedezi költségeit.

A 2. sz. mellékletben leírt, csatornaszolgáltatási díj nem nyújt fedezetet, a díjkalkulációknál még nem ismert és az üzemeltetés során előadódó többletköltségekre, melyek adódhatnak,

- a szennyvíztisztító telep nem megfelelő méretezéséből,
- a tisztítótelep és a csatornahálózati rendszer kivitelezési hibáiból,
- az Önkormányzat által előre jelzettnél kisebb mértékű csatornahasználatból.

Ezért a **Megbízó** vállalja, hogy amennyiben a **Vállalkozónak** a fenti okokra visszavehetően többlet költsége van, melyet a beszedett szolgáltatási díj nem fedez, azt a **Vállalkozónak** a saját költségvetéséből téríti meg. A többletköltségek továbbhárítása esetlegesen a kivitelezőre a **Megbízó** feladata.

Amennyiben a helytelen tervezésből ill. kivitelezésből adódóan a felügyeleti hatóságok további fejlesztési vagy átalakítási munkákat írnak elő, azok egyértelműen a **Megbízó** feladatait képezik, melyeket ő továbbháríthat a kivitelezőkre, de ebből a **Vállalkozónak** anyagi hátránya nem származhat.

A szennyvíztisztítás kedvezőtlen hatásfoka miatt számítani lehet szennyvízbírság kivetésére a KDT Környezetvédelmi Felügyelősége által. Mivel a Felügyelőség ez idáig még ellenőrző méréseket nem végzett a telepen, így a **Vállalkozó** csak a saját mérései alapján tudta megkalkulálni a várható szennyvízbírság összegét. Amennyiben a 2004. évben fizetendő összeg meghaladja a kalkulált szennyvízbírság összegét, úgy a különbséget a **Vállalkozónak** a **Megbízó** fizeti meg a költségvetésének terhére.

A **Vállalkozó** és a **Megbízó** egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Megbízót** és **Vállalkozót** anyagi hátrány ne érje.

Megbízó és **Vállalkozó** az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

Vállalkozó a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) **Megbízó** figyelembe vesz. A szolgáltatási díj – a szerződés meghosszabbítása esetén - évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés 2005. március 31-ig szól, amelyet felek meghosszabbíthatnak.

11. §. A berendezések visszaadása

Jelen Szerződés felmondása esetén a **Megbízó** a **Vállalkozótól** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

A **Vállalkozó** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Megbízónak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Vállalkozó** és a **Megbízó** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A Vállalkozóra bízott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcatornába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

A **Vállalkozó** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Megbízó** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

15. §. A csatornák karbantartása

A **Vállalkozó** biztosítja a diszpécserszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréjének finanszírozása a **Megbízó** feladata, mely a bérleti díj terhére történhet.


16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért a **Megbízó** és a **Vállalkozó** egyaránt felelős.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2004. augusztus 31.


.....
Hárskút Község
Önkormányzata

BAKONYKARSZT
VESZPRÉM


.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Rt.

Vagyoneleltár**Hárskút község szennyvízcsatorna hálózatahoz
és szennyvíztisztító telepéhez****Csatorna hálózat:**

Utca	Vezeték jele	Gerincvezeték			Házi bekötés			
		átmérő	anyag	hossz (m)	átmérő	anyag	hossz (m)	db
Kossuth L. u.	1-0	D 200	KG-PVC	352	D 160	KG-PVC	52,50	15
Kossuth L. u.	1-1	D 200	KG-PVC	330	D 160	KG-PVC	29	9
Rózsafa u.	1-0	D 200	KG-PVC	1.354	D 160	KG-PVC	127,6	18
Rózsafa-Kinizsi u. között	1-1	D 200	KG-PVC	353,40	D 160	KG-PVC	-	-
Kinizsi u.	1-1	D 200	KG-PVC	733	D 160	KG-PVC	104,40	12
Fő u.-Kinizsi u. között	1-1-1	D 200	KG-PVC	391,50	D 160	KG-PVC	-	-
Veszprémi u.	1-1-2	D 200	KG-PVC	185	D 160	KG-PVC	62,50	11
Fő u.	1-1-1	D 200	KG-PVC	689	D 160	KG-PVC	123,50	32
Összesen:		D 200	KG-PVC	4.387,9	D 160	KG-PVC	499,50	97

Aknák:

Utca	Vezeték jele	Tisztító akna			Tisztító idom			
		átmérő	anyag	száma(db)	átmérő	anyag	gerincen (db)	bekötésen (db)
Kossuth L. u.	1-0	D 400	KG-PVC	2	D 160	KG-PVC	5	15
Kossuth L. u.	1-1	D 400	KG-PVC	4	D 160	KG-PVC	4	9
Rózsafa u.	1-0	D 400	KG-PVC	10	D 160	KG-PVC	13	18
Rózsafa-Kinizsi u. között	1-1	D 400	KG-PVC	3	D 160	KG-PVC	1	-
Kinizsi u.	1-1	D 400	KG-PVC	4	D 160	KG-PVC	1	12
Fő u.-Kinizsi u. között	1-1-1	D 400	KG-PVC	2	D 160	KG-PVC	-	-
Veszprémi u.	1-1-2	D 400	KG-PVC	-	D 160	KG-PVC	3	11
Fő u.	1-1-1	D 400	KG-PVC	4	D 160	KG-PVC	9	32
Összesen:		D 400	KG-PVC	29	D 160	KG-PVC	36	97

Épült összesen:

Gerinc csatorna:	D 200 KG-PVC,	4.387,90 m,
Házi bekötőcsatorna:	D 160 KG-PVC,	499,50 m,
Házi bekötés:	D 160 KG-PVC,	97 db,
Tisztító akna:	D 400 KG-PVC,	29 db,
Tisztító idom (gerincen):	D 160 KG-PVC,	36 db,
Tisztító idom (bekötésen):	D 160 KG-PVC,	97 db.

Szennyvíztisztító telep:

- 1.) **Rács műtárgy** (kiépített megtartásával):
8 mm pálcaközű kézi tisztítású ráccsal.
- 2.) **Átemelő:**
2 x 2 m alapterületű, max. vízmagasság 2m, összes tároló térfogat 8 m³.
- 3.) **Anaerob medence** (kialakítva a kombinált műtárgy első kismedencéjéből):
Alapterület 1 x 3,8 m, térfogata 19 m³, vízmagasság 5 m.
- 4.) **Anox medencék** (kialakítva a kombinált műtárgy második és harmadik kismedencéjéből):
Vízmagasság 4,9 m, összes térfogat 50 m³.
- 5.) **Aerob (levegőztető) medencék** (kialakítva a kombinált műtárgy levegőztető és iszapstabilizáló medencéjéből):
Vízmagasság 4,8 m, összes térfogat 55 m³.
- 6.) **Utőüleptető medence** (felhasználva a kombinált műtárgy egyik meglévő üleptetőjét):
Vízmagasság 4,7 m, felület 12 m², térfogat 23 m³, felületi terhelés 3,5 kg/m²h.
- 7.) **Fertőtlenítő** (a meglévő megtartásával):
- 8.) **Gépház** (az eredeti beosztásban, funkciónak megtartásával megmarad):
- 9.) **Mérőakna** (a meglévő megtartásával):
- 10.) **Iszapágyak** (a meglévő megtartásával):
Teljes felület $F = 8 \text{ db} \times 10 \text{ m}^2 = 80 \text{ m}^2$.
- 11.) **Iszapsűrítő** (az eredeti kombinált műtárgyban meglévő tér átalakításával):
Térfogata 7,5 m³.

Hárskút Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

17 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

458,80 Ft/m³

Bérleti díj:

20,00 Ft/m³


Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

478,80 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

16,20 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT ZRT.
VESZPRÉMI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZTÁRSASÁGI UTCA 41.
.....
Bakonykarszt Zrt. 


.....
Hárskút Község
Önkormányzata

