

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött **Noszlop Község Önkormányzata** (8456 Noszlop Dózsa Gy. u.. 45., képviseli: Dózsa Géza polgármester) mint ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Noszlop település szennyvízcsatorna-hálózata és szennyvíztisztító telepe az érintett település beruházásában 2012. évben készül el.

Jelen üzemeltetési szerződés Noszlop település szennyvízelvezető létesítményeire és szennyvíztisztító telepére vonatkozik.

1. §. Az szerződés formája

Ellátásért felelős testületi döntése alapján az önkormányzati beruházásban megvalósuló **szennyvízelvezető létesítmények és szennyvíztisztító telep** üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. A bérleti üzemeltetési szerződés meghatározása

Ellátásért felelős megbízta a **Víziközmű-üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásában megvalósult szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep (lásd részletesen az 1. sz. mellékletben) üzemeltetésével.

Az ezzel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási és e szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-üzemeltető** végzi.

A hálózat és a telep felújítása és fejlesztése az **Ellátásért felelős** feladata, azonban ennek elvégzésével elsősorban a **Víziközmű-üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Ellátásért felelős** joga és kötelessége a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep üzemelésének ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megadni.

A **Víziközmű-üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felel, egyben jogosult az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + használati díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. A mindenkori aktuális díjat a 2. sz. melléklet mutatja.

3. §. A szerződés időtartama

E szerződés felek között 2012. 05. 25-én érvényesen létrejött azzal, hogy a szerződésben megfogalmazott jogok és kötelezettségek a szennyvízcsatorna műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezésével hatályosulnak.

4. §. A bérleti üzemeltetési szerződés fizikai kiterjedése

Az üzemeltetési szerződés – az **Ellátásért felelős** tulajdonába kerülő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvíztisztító telepre, a szennyvízbekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az érintett tulajdonosok (felhasználók) kötelezettsége.

5. §. Felelősségi szabályok

A **Víziközmű-üzemeltető** jelen bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépésétől felelős a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő színvonalú működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A **Víziközmű-üzemeltető** felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az 1.sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak működéséből a saját hibára visszavezethető károkozást a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megtéríteni, míg az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség az **Ellátásért felelőst** terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Víziközmű-üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az **Ellátásért felelős** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az **Ellátásért felelős** hatáskörébe tartozik, az **Ellátásért felelős** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségeikért az **Ellátásért felelős** helytállni köteles.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

A műszaki átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságát az **Ellátásért felelős** biztosítja.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-üzemeltető végzi**, az **Ellátásért felelős** ellenőrzése mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az **Ellátásért felelős** viseli.

8. §. A szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep működtetése

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit a **Víziközmű-üzemeltető** végzi szolgáltatási díj ellenében.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát a **Víziközmű-üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az **Ellátásért felelős** azonnal értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-üzemeltető** az **Ellátásért felelős** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. Az **Ellátásért felelős** dönt a feladat elvégzéséről és erről értesíti a **Víziközmű-üzemeltetőt**.

Amennyiben az **Ellátásért felelős** a szükséges felújításról késedelmesen - vagy nemlegesen - dönt és emiatt kár keletkezik (vagyon eredetű, és/vagy környezeti), annak költségét az **Ellátásért felelős** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a használati díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek a **Víziközmű-üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, a **Víziközmű-üzemeltető** elsőbbséget élvez.

A **Víziközmű-üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában az **Ellátásért felelős** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Víziközmű-üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Szolgáltatási díj az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) szerinti csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és használati díj - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Víziközmű-üzemeltető** szedi be és a beszedett díjból fedezi költségeit.

A **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** egységesen lép fel a fizetést elmulasztókkal szemben. A jogszabályokban meghatározott lehetőségeken belül mindent megtesznek azért, hogy az **Ellátásért felelőst** és a **Víziközmű-üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

E szerződés határozott időre, 35 évi időtartamra jött létre. Felek jogosultak és kötelesek nyilatkozni a szerződés lejártát megelőző 5 évvel arról, hogy e szerződést egymást közt fenn kívánják-e - és milyen tartalommal tartani.

A bérleti üzemeltetési szerződés megkötését követően, annak megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti, a Vksztv. megfelelő alkalmazásával.

11. §. A berendezések visszaadása

A bérleti üzemeltetési szerződés felmondása esetén az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogot visszaveszi.

A **Víziközmű-üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az **Ellátásért felelősnek** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a pertárgy érték függvényében a Veszprém Városi Bíróságot, vagy a Veszprém Megyei Törvényszéket fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A víziközmű-üzemeltetőnek átadott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes jogszabályokban foglaltaknak.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabályokban írtak betartását biztosítani kell.

A **Víziközmű-üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az **Ellátásért felelős** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

A **Víziközmű-üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

A próbaüzemi tapasztalatok alapján meghatározásra kerül az elvárható legjobb üzemeltetési hatásfok.

Az elvárható üzemeltetési hatásfokon történő szennyvíztisztítás a **Víziközmű-üzemeltető** felelőssége. Amennyiben a szennyvíztisztító telepre környezetvédelmi bírságot (szennyvízbírság) vetnek ki, úgy az érdekeltek az alábbi költség és felelősségvállalásban állapodnak meg:

- Az elvárható üzemeltetési hatásfok mértékéig kiszabott bírságot az **Ellátásért felelős** egyenlíti ki.
- Az elvárható üzemeltetési hatásfokon felül kiszabott bírságot a **Víziközmű-üzemeltető** egyenlíti ki.

E pontot a próbaüzem eredményétől függően határozzák meg.

15. §. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécserszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelő üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (fogyasztó) feladata. A házi szennyvízátemelő meghibásodása esetén **Víziközmű-üzemeltető** a telephelyén meglévő raktárkészletből a szennyvízátemelő szivattyút kicseréli. A kiszállás és a házi szennyvízátemelő szivattyú javításának költsége a tulajdonost (fogyasztót) terheli.

A szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep felújítása a használati díj terhére történik - számla ellenében -, a **Víziközmű-üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja a **Víziközmű-üzemeltető**.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen bérleti üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az *1. sz. és 2.sz. mellékletek*, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2012. június 27.



Noszlop Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41

BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

1. sz. melléklet

Vagyonteltár



***Az üzemeltetés megkezdésétől 2012. december 31-ig
érvényes csatornaszolgáltatási díj***

Fogyasztással arányos csatornaszolgáltatási díj:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - üzemeltetési díj: | Ft/m ³ |
| - bérleti díj: | Ft/m ³ |
| - <i>csatornaszolgáltatási díj:</i> | <i>Ft/m³</i> |

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj az üzemeltetés megkezdésétől Ft/m³.

Alapdíj: 0,00-Ft/m³

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

