

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
A BAKONYKARSZT Zrt. és MÁRKÓ Önkormányzata
között,
MÁRKÓ
ivóvízellátó víziközmű-rendszer és
szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre
vonatkozólag

TARTALOMJEGYZÉK

I.	Preambulum	3
II.	A szerződés célja	3
III.	A szerződés tárgya	4
IV.	A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek	5
V.	A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei	7
VI.	A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme	9
VII.	A beruházások kezelése	10
VIII.	A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok	12
IX.	Kapcsolódó jogok és kötelezettségek	13
X.	A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség	14
XI.	Szavatossági jogok és köteleességek	14
XII.	A szerződés időbeni hatálya	14
XIII.	A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása	15
XIV.	Elszámolás a vagyonnal	16
XV.	Jogviták rendezése	16
XVI.	Egyéb rendelkezések	17
XVII.	Mellékletek	18



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Márkó település Önkormányzata (székhelye: 8411 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5. statisztikai számjele: 15431428.8411.321.19, PIR Törzsszáma: 43142, adószáma: 15431428-1-19, képviseli **Hartmann Antal polgármester**), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó, (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „*Nemzeti vagyonról*” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„*A víziközmű-szolgáltatásról*” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Felek megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adó** részvénnel rendelkező települési önkormányzat résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a **Vagyonkezelőre** vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** e vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adó** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek

függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.

2. A **Vagyonkezelésbe adó** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adja - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi.
3. **Vagyonkezelésbe adó** kijeleni, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek vagyonkezelésére más vagyonkezelővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon –ivózellátó-rendszer valamint szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer-, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adó** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét (bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték), valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1.sz., elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adó** szerződés megkötésekor érvényes, a **Vagyonkezelésbe adó** által, bejegyzett külső szakértővel elvégzetett vagyonértékelés nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adó** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2013. április 30-ig jelen szerződést kiegészíti a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (a víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

Vagyonkezelő a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

4. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adó** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adó** köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét kiegészítik. A

Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvben átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adó** beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adó** jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni, kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adó** közigazgatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és köteles biztosítani a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását, vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
 - b.) a víziközmű vagyon felújításáról, korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
 - c.) a Vksztv. 11. §. és a 26. §. (2) bekezdése alapján gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellel

kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a **Felek** által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;

f.) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan, a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal), jelen szerződés **Felek** részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi. A **Vagyonkezelő** köteles a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** elszámolni;

g.) vállalja, hogy folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek;

h.) kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek;

i.) kötelezi magát, hogy a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

5. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adótól** a vagyonkezelési jogot 1 M Ft ellenérték fejében szerezte meg.

6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adónak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves vízértékesítés és csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő (Ft/m³) megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy javasolják megállapítani, hogy az legalább a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában álló közművek üzembiztonsági okokból szükségessé váló kapacitásbővítő beruházásainak finanszírozási terheire fedezetet nyújtson. **Felek** a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkor hatályos 4. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj összege, mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adó** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázza a **Vagyonkezelő felé**.



7. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát annak időtartamára, jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
9. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adó** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
10. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adó** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §).
11. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Ptk. 548. §. és a Vksztv. 9. §. (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
 - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
 - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adó** kötelezettségei:
 - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkor i vagyon tárgyak használatára, és hasznosítására;
 - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
 - e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.
 - 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
 - 2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a **Vagyonkezelő által** a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.
 - 2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.
 - 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzat igényének és kérésének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,



- b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részen vagy egészben mentesül a **Vagyongkezelő** a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre, ipari fogyasztók esetén a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

VI. A vagyongkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyongkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a **Vagyongkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyongkezelésbe adóval**.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyongkezelésbe adó** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyongkezelésbe adó** köteles a **Vagyongkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. **Vagyongkezelésbe adó** jogosult a vagyongkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyongkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyongkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.

6. A **Vagyongkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyongkezelésbe adó** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében a **Vagyongkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyongkezelésbe adó** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyongkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a **Vagyongkezelő** részére.

9. A **Vagyongkezelésbe adó** írásban köteles értesíteni a **Vagyongkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyongkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adónál** a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adónak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adóssal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a **Vagyonkezelő** által meghatározott és azzal egyező értékcsökkenést számol el.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére és műszaki fejlesztésére fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által a **Vagyonkezelésbe adó** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a **Vagyonkezelésbe adóval** történő évenkénti elszámolást a **Vagyonkezelő** a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
Vagyonkezelő, a fel nem használt amortizációval egyező tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.
Felek megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
4. A **Vagyonkezelésbe adó** jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 31.-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.



5. Vagyongkezelő felelőssége a vagyongkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
6. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyongkezelő** vonatkozó felújítási szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a **Vagyongkezelésbe adó** részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyongkezelő** a **Vagyongkezelésbe adót** folyamatosan tájékoztatja.
7. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a **Vagyongkezelő** végzi, a **Vagyongkezelésbe adó** biztosítja a **Vagyongkezelő** részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
8. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyongkezelésbe adó** ivóvíz szolgáltatással és szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyongkezelés létrejötte után is a **Vagyongkezelésbe adó** feladata.

VIII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyongkezelő**, a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyongkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyongkezelő** az 1. sz. és 3. sz. mellékletek szerinti értéken vagyongkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyongkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyongkezelő**, a vagyongkezelésbe vett vízi közműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyongkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyongkezelésbe adót**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyongkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyongkezelésbe adó** képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyongkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyongkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyongkezelésbe adó** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adót** és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. **Vagyonkezelő** a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Vagyonkezelésbe adónak** információt szolgáltat.

Vagyonkezelésbe adó a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:

- a) **alapdíj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,
- b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein alapszik:

helyi költségek: a településen ténylegesen felmerülő költségek

- anyagköltség, és igénybevett szolgáltatások
- felhasznált villamos energia
- közművek használati díjai (pl. vagyonkezelési díj)
- vízkészlethasználati járulék
- helyi, önkormányzati adók
- közvetlenül kapcsolódó egyéb ráfordítások

amortizációs költségek: közmű (vagyonkezelt) és működtető vagyon értékcsökkenési leírása

egységes üzemeltetési és karbantartási költség: a társaság egészére érvényes, un. egységes érvényű költség. Elemei:

- üzemeltetési költség
- karbantartási költség
- központi irányítási, igazgatási költség
- egyéb általános költség, ráfordítás

a díj jövedelemhányada: a díjban érvényesíthető eredmény.

- c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.

7. **Vagyonkezelésbe adó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet.

Vagyonkezelő a **Vagyonkezelésbe adó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adót** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adó** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adót**, aki a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosult. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adó** jogosult a jelen szerződés XI./2. pontja szerint eljárni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés hatálya alatt megvalósuló víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött, és **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonába kerülő vagyontárgyak is **Vagyonkezelő** üzemeltetésébe kerülnek. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása is a **Vagyonkezelésbe adó** által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik. **Vagyonkezelésbe adó** és **Vagyonkezelő** az átadásról köteles külön jegyzőkönyvet felvenni.
Az átadás-átvételre e szerződés III. pontjában írtak az irányadók.

IX. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. **Vagyonkezelésbe adó** a **Vagyonkezelő** részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. 45. §. (4) bekezdésében és a végrehajtására irányuló 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 49-50.§-ában előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

A **Vagyonkezelő** kijelezni, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.

E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

3. **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.
4. Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelületei tevékenységéhez szükséges.

X. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

XI. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adó** szavatolja, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adó** szavatolja, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adó** garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem



érvényesíti, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adó** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adót** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XII. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés aláírása napjától érvényes.
Jelen szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napjától hatályos.
2. A szerződés határozott időre, 20 évre szól.
A szerződés 15. évében, azaz 5 évvel annak lejártá előtt, azt értékelik és döntenek meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetést **Vagyonkezelő** a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követő hónap első napján kezdi meg.

XIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. **E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.**
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a szerződés hatályba lépésétől számított 20 évi időtartam elteltével,
 - b) a XIII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. **Vagyonkezelésbe adó** a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a) a **Vagyonkezelő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adót** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adó** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adó** egy összegben köteles megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
A **Vagyonkezelésbe adó** által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
3. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adó** köteles a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adó** köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adó** birtokába adni.

A felek egymással, és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba. Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ában, a birtokba adásra e szerződés XIII/5. pontjában-, az elszámolásra pedig e fejezetben foglaltakat alkalmazzák.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre

egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Ezen szerződés érvényességének feltétele a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testületének 102/2012.(XII.17.) jóváhagyó határozata, ami felhatalmazza a polgármestert e Vagyonkezelési szerződés aláírására is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, egyben kölcsönösen kijelentik, hogy ezzel egyidőben az egymásközt 2013. január 28. napján megkötött Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer és szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerre vonatkozó vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntették.

Veszprém, 2013. április 11.



Hartmann Antal
polgármester
Márkó

Vagyonkezelésbe adó

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

XVII. Mellékletek:

1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon vagyonértékelése és leltára
 - 1.1. Ivóvízellátó víziközmű vagyon
 - 1.2. Szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyon
2. sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
3. sz. melléklet: Vagyonkezelésbe átadás-átvétel jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: 2013. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei

1. sz. melléklet

1/1. sz. melléklet

Ellátásért felelős:

Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Márkó 100 m3 medence	100 m3 medence és kerítés	100 m3	9841500			
	villamosság és irányítástechnika	1 db	0			
	medence gépészet	1 db	789750			
	villamosság és irányítástechnika	1 db	45298			
	külgépészet és kútszivattyú	1 db	407681			
Márkó vízmű-kút	vízmű-kút, kútgépház, kezelőépület és kerítés	126 m	3623832			
	csővezeték elosztó	131 m	2148625		Jázmin utca	
	csővezeték elosztó	463 m	3724940		Bakonyi utca	
	csővezeték elosztó	1400 m	24690804		Hóvirág utca	
	csővezeték elosztó	603 m	10639321		Kálvária utca	
Márkó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	310 m	5082436		Ibolya utca	
	csővezeték elosztó	323 m	5298103		Pipacs utca	
	csővezeték elosztó	288 m	1755098		Vadvirág utca	
	csővezeték elosztó	61 m	999180		Kálvária utca	
	csővezeték elosztó	152 m	2252608		Iparos utca	

501

Ellátásért felelős: Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Márkó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D110 KPE	368 m	6024238	Búzavirág utca	
	csővezeték elosztó	NA80 AC	315 m	1072063	Petőfi Sándor utca	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	416 m	6815942	Orgona utca	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	194 m	2878869	Vadvirág utca	
	csővezeték elosztó	NA80 AC	64 m	217632	Vadvirág utca	
	csővezeték elosztó	D63 KPE	64 m	865274	Malom utca	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	441 m	6532789	Ipáros utca	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	541 m	8023105	Malom utca	
	csővezeték elosztó	D63 KPE	70 m	1078422	Padányi Bíró Márton tér	
	csővezeték elosztó	D63 KPE	118 m	1819566	Padányi Bíró Márton tér	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	102 m	1676079	Malom utca	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	80 m	1182642	Kőhát utca	
	csővezeték elosztó	NA150 AC	30 m	182379	Hársfa utca	
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	490 m	3430034	Mesteri utca	
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	213 m	1491585	Kálvária utca	
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	150 m	1047009	Kálvária utca	

Ellátásért felelős: Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Víziközmű-rendszer megnevezése					Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer							
Létesítmény:					Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték		Vagyontípus	
Márkó vízvezeték-hálózat					csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	119	m	956483	Kálvária utca		
					csővezeték elosztó	NA100 AC	28	m	110792	Rózsafa utca		
					csővezeték elosztó	NA150 AC	159	m	969494	Hóvirág utca		
					csővezeték elosztó	NA150 AC	23	m	142910	Vadvirág utca		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	205	m	697818	Vasút utca		
					csővezeték elosztó	NA150 AC	220	m	1339004	Vasút utca		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	195	m	663920	Hársfa utca		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	241	m	819423	Hársfa utca		
					csővezeték elosztó	D110 KPE	147	m	2407519	Viola utca		
					csővezeték elosztó	NA150 AC	405	m	2471288	Petőfi Sándor utca		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	41	m	140365	Petőfi Sándor utca		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	32	m	109881	Petőfi Sándor utca		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	31	m	105106	Petőfi Sándor utca		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	55	m	187515	Padányi Bíró Márton tér		
					csővezeték elosztó	NA80 AC	37	m	126159	Petőfi Sándor utca		
csővezeték elosztó	NA150 AC	25	m	150097	Petőfi Sándor utca							

56

Ellátásért felelős: Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Márkó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	434 m	1474218	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	440 m	2686074	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	147 m	500597	Hársfa utca
	csővezeték elosztó	64 m	390196	Vadvirág utca
	csővezeték elosztó	178 m	605579	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	513 m	2001755	Rózsafa utca
	csővezeték elosztó	106 m	644448	Hóvirág utca
Víziközmű-rendszer összesen:			135.337.445	

1/2. sz. melléklet

Ellátásért felelős:

Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Szennyvízelvezetés és -tisztítás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Kőhát utcai szennyvízátemelő	átemelő gépészeti és átemelő szivattyúk	1 db	82954	
	világosság és irányítástechnika	1 db	5028	
	átemelőakna	1 db	139010	
	Márkó csatorna-hálózat			
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	300,89 m	6607513 Vasút utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	502,94 m	11044461 Kálvária utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	440,45 m	9672266 Bakonyi utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	414,27 m	9097447 Mesteri utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	126,76 m	2783572 Hársfa utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	112,35 m	2467187 Hársfa utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	512,52 m	11254873 Rózsafa utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	702,84 m	15434300 Iparos utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	162,61 m	4166165 Viola utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	612,61 m	13452860 Petőfi Sándor utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	94,31 m	2416333 Jázmin utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	63,15 m	1386830 Padányi Bíró Márton tér
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	551,91 m	12119912 Hársfa utca

Su

Ellátásért felelős:

Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Szennyvízelvezetés és -tisztítás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Márkó csatorna-hálózat	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	2,98	m	65362	Iparos utca
	gyűjtőcsatorna	DN160 KG-PVC	122,28	m	1320635	Vadvirág utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	80,31	m	1763587	Malom utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	509,14	m	11180641	Petőfi Sándor utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	69,38	m	1946840	Kőhát utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	316,19	m	8100749	Buzavirág utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	533,33	m	13668960	Kálvária utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	58,87	m	1508262	Kálvária utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	295,17	m	7562281	Pipacs utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	285,9	m	7324786	Ibolya utca
	gyűjtőcsatorna	DN160 KG-PVC	702,67	m	7082934	Malom utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	379,4	m	9720233	Orgona utca
Márkó nyomott csatorna-hálózat	nyomott vezeték	D110 KPE	69,7	m	1141760	Malom utca
	nyomott vezeték	D63 KPE	106,42	m	1566473	Kőhát utca
	nyomott vezeték	D110 KPE	69,7	m	1141760	Malom utca
Szennyvíztisztító telep	szennyvíztisztítási gépészet és berendezések	1	db	17280000		

221

Ellátásért felelős:

Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Szennyvízelvezetés és -tisztítás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Szennyvíztisztító telep:	végátemelő akna	1 db	1267292		
	végátemelő villamosság és irányítástechnika	1 db	229167		
	végátemelő gépészet és átemelő szivattyúk	1 db	1260417		
	szennyvíztisztító építmények	1 db	35424000		
	villamosság és irányítástechnika	1 db	6048000		
Víziközmű-rendszer összesen:				238.734.850	

2. sz. melléklet

2. sz. melléklet

A Vagyongkezelésbe adó jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2013. március 31-ig jelen szerződést kiegészíti a vagyongkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú a víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzékével, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.

Márkó Önkormányzata jelenleg olyan ivóvízvezetékéről és szennyvízcsatorna hálózatról nem tud, ahol a vezetékek nem közterületen haladnának. Az Önkormányzat a víziközművekre szóló szolgalmi jog bejegyzésekkel a fentiek miatt nem rendelkezik.

3. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. január 21-án Márkó Önkormányzat hivatalos helységében

Jelen vannak: Hartmann Antal polgármester Márkó Önkormányzata
Kugler Gyula vezérigazgató Bakonykarszt Zrt.

Tárgy: Márkó település ivóvízellátó, szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer létesítményeinek átadás-átvétele.

Márkó Község Önkormányzata Márkó település ivóvízellátó, szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer létesítményeit 2013. március 1-től – üzemeltetés céljából – átadja a Bakonykarszt Zrt. részére.

A felek vállalják, hogy az üzemeltetés feltételeit szabályzó vagyonkezelési szerződést 2013. január 31-i határidővel megkötik.

Márkó, 2013. január 21.



.....
Márkó Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉMPÁPAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Vízf- és Csatornamű Zrt.

al 27

4. sz. melléklet

**Márkó Község Önkormányzata
2013. évi vagyongezelési díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás:	40.000 m ³
2013. évi tervezett szennyvízszolgáltatás:	38.500 m ³

2013. március 1-től az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés és -tisztítás fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyongezelési díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyongezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első fél éves díjat szeptember 30-ig, a második fél éves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Záradék:

A jelen szerződést a Hivatal az 1195/2013. számú határozatával jóváhagyta.

2013. június „6 ”

Dr. Szalóki Szilvia

főosztályvezető

