

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
A BAKONYKARSZT Zrt. és MÁRKÓ Önkormányzata
között,
MÁRKÓ
ivóvízellátó víziközmű-rendszer és
szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre
vonatkozólag

4

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Márkó település Önkormányzata (székhelye: 8411 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5. statisztikai számjele: 15431428.8411.321.19, PIR Törzsszáma: 43142, adószáma: 15431428-1-19, képviseli **Hartmann Antal polgármester**), mint az ellátásért felelős vagyionkezelésbe adó, (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyionkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „*Nemzeti vagyonról*” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyionkezelési szerződést kössön.

„*A víziközmű-szolgáltatásról*” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyionkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyionkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Felek megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adó** részvénnel rendelkező települési önkormányzat résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a **Vagyonkezelőre** vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** e vagyionkezelési szerződés keretében gondoskodjon a **Vagyonkezelésbe adó** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek

Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvben átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adó** beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adó** jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni, kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adó** közigazgatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és köteles biztosítani a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását, vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
 - b.) a víziközmű vagyon felújításáról, korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
 - c.) a Vksztv. 11. §. és a 26. §. (2) bekezdése alapján gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellel

7. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát annak időtartamára, jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
9. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adó** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
10. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adó** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §).
11. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Ptk. 548. §. és a Vksztv. 9. §. (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
 - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
 - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adó** kötelezettségei:
 - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkor i vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
 - e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.
 - 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
 - 2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a **Vagyonkezelő által** a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.
 - 2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.
 - 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- c) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részből vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre, ipari fogyasztók esetén a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adóval**.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adó** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adó** köteles a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. **Vagyonkezelésbe adó** jogosult a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.

6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adó** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adó** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a **Vagyonkezelő** részére.

9. A **Vagyonkezelésbe adó** írásban köteles értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.



5. Vagyongkezelő felelőssége a vagyongkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
6. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyongkezelő** vonatkozó felújítási szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a **Vagyongkezelésbe adó** részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyongkezelő** a **Vagyongkezelésbe adót** folyamatosan tájékoztatja.
7. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a **Vagyongkezelő** végzi, a **Vagyongkezelésbe adó** biztosítja a **Vagyongkezelő** részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
8. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyongkezelésbe adó** ivóvíz szolgáltatással és szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyongkezelés létrejötte után is a **Vagyongkezelésbe adó** feladata.

VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyongkezelő**, a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyongkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyongkezelő** az 1. sz. és 3. sz. mellékletek szerinti értéken vagyongkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyongkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyongkezelő**, a vagyongkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyongkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyongkezelésbe adót**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyongkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyongkezelésbe adó** képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyongkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyongkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyongkezelésbe adó** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Vagyonkezelő a **Vagyonkezelésbe adó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adót** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adó** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adót**, aki a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosult. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adó** jogosult a jelen szerződés XI./2. pontja szerint eljárni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés hatálya alatt megvalósuló víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött, és **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonába kerülő vagyontárgyak is **Vagyonkezelő** üzemeltetésébe kerülnek. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása is a **Vagyonkezelésbe adó** által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik. **Vagyonkezelésbe adó** és **Vagyonkezelő** az átadásról köteles külön jegyzőkönyvet felvenni.
Az átadás-átvételt e szerződés III. pontjában írtak az irányadók.

IX. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. **Vagyonkezelésbe adó** a **Vagyonkezelő** részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságha nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. 45. §. (4) bekezdésében és a végrehajtására irányuló 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 49-50.§-ában előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

A **Vagyonkezelő** kijelezni, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.

érvényesíti, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adó** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adót** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XII. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés aláírása napjától érvényes.
Jelen szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napjától hatályos.
2. A szerződés határozott időre, 20 évre szól.
A szerződés 15. évében, azaz 5 évvel annak lejárta előtt, azt értékelik és döntenek meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetést **Vagyonkezelő** a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követő hónap első napján kezdi meg.

XIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. **E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.**
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a szerződés hatályba lépésétől számított 20 évi időtartam elteltével,
 - b) a XIII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. **Vagyonkezelésbe adó** a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a) a **Vagyonkezelő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adót** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adó** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adó** egy összegben köteles megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
A **Vagyonkezelésbe adó** által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó**t azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.


Ezen szerződés érvényességének feltétele a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testületének 102/2012.(XII.17.) jóváhagyó határozata, ami felhatalmazza a polgármestert e Vagyonkezelési szerződés aláírására is.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, egyben kölcsönösen kijelentik, hogy ezzel egyidőben az egymásközt 2013. január 28. napján megkötött Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer és szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerre vonatkozó vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntették.

Veszprém, 2013. április 11.


.....
Hartmann Antal
polgármester
Márkó
Vagyonkezelésbe adó

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI Ú. 41.


.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

1. sz. melléklet

1/1. sz. melléklet

Ellátásért felelős: Márkó

Tulajdoni arány: ~100,00%

Ágazat: Ivóvíz szolgáltatás

Vízközmű-rendszer megnevezése Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Márkó 100 m3 medence	100 m3 medence és kerítés	100 m3	9841500	
	villamosság és irányítástechnika	1 db	0	
	medence géptézet	1 db	789750	
	villamosság és irányítástechnika	1 db	45298	
Márkó vízmű-kút	kütgépészet és kútszivattyú	1 db	407681	
	vízmű-kút, kütgéphaáz, kezelőépület és kerítés	126 m	3623832	
	csővezeték elosztó	131 m	2148625	Jázmin utca
	csővezeték elosztó	463 m	3724940	Bakonyi utca
Márkó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	1400 m	24690804	Hóvirág utca
	csővezeték elosztó	603 m	10639321	Kálvária utca
	csővezeték elosztó	310 m	5082436	Ibolya utca
	csővezeték elosztó	323 m	5298103	Pipacs utca
	csővezeték elosztó	288 m	1755098	Vadvirág utca
	csővezeték elosztó	61 m	999180	Kálvária utca
	csővezeték elosztó	152 m	2252608	Iparos utca
	csővezeték elosztó			
	csővezeték elosztó			
	csővezeték elosztó			

Ellátásért felelős: Márkó

Tulajdoni arány: ~100,00%

Ágazat: Ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Márkó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D110 KPE	368 m	6024238	Búzavirág utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	315 m	1072063	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	D110 KPE	416 m	6815942	Orgona utca
	csővezeték elosztó	D110 KPE	194 m	2878869	Vadvirág utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	64 m	217632	Vadvirág utca
	csővezeték elosztó	D63 KPE	64 m	865274	Malom utca
	csővezeték elosztó	D110 KPE	441 m	6532789	Iparos utca
	csővezeték elosztó	D110 KPE	541 m	8023105	Malom utca
	csővezeték elosztó	D63 KPE	70 m	1078422	Padányi Biró Márton tér
	csővezeték elosztó	D63 KPE	118 m	1819566	Padányi Biró Márton tér
	csővezeték elosztó	D110 KPE	102 m	1676079	Malom utca
	csővezeték elosztó	D110 KPE	80 m	1182642	Kőhát utca
	csővezeték elosztó	NA150 AC	30 m	182379	Hársfa utca
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	490 m	3430034	Mesteri utca
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	213 m	1491585	Kálvária utca
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	150 m	1047009	Kálvária utca

Ellátásért felelős:

Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:						
Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Márkó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	119	m	956483	Kálvária utca
	csővezeték elosztó	NA100 AC	28	m	110792	Rózsafa utca
	csővezeték elosztó	NA150 AC	159	m	969494	Hóvirág utca
	csővezeték elosztó	NA150 AC	23	m	142910	Vadvirág utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	205	m	697818	Vasút utca
	csővezeték elosztó	NA150 AC	220	m	1339004	Vasút utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	195	m	663920	Hársfa utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	241	m	819423	Hársfa utca
	csővezeték elosztó	D110 KPE	147	m	2407519	Viola utca
	csővezeték elosztó	NA150 AC	405	m	2471288	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	41	m	140365	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	32	m	109881	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	31	m	105106	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	NA80 AC	55	m	187515	Padányi Bíró Márton tér
	csővezeték elosztó	NA80 AC	37	m	126159	Petőfi Sándor utca
	csővezeték elosztó	NA150 AC	25	m	150097	Petőfi Sándor utca

301

Ellátásért felelős:

Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Márkó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA80 AC	434 m	1474218
	csővezeték elosztó	NA150 AC	440 m	2686074
	csővezeték elosztó	NA80 AC	147 m	500597
	csővezeték elosztó	NA150 AC	64 m	390196
	csővezeték elosztó	NA80 AC	178 m	605579
	csővezeték elosztó	NA100 AC	513 m	2001755
	csővezeték elosztó	NA150 AC	106 m	644448
Víziközmű-rendszer összesen:			135.337.445	

1/2. sz. melléklet

Ellátásért felelős: Márkó

Tulajdoni arány: 100,00%

Ágazat: Szennyvízelvezetés és -tisztítás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer						
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Kőhát utcai szennyvízátemelő	átemelő gépészeti és átemelő szivattyúk		1	db	82954	
	átemelő szivattyúk		1	db	5028	
	átemelő szivattyúk		1	db	139010	
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	300,89	m	6607513	Vasút utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	502,94	m	11044461	Kálvária utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	440,45	m	9672266	Bakonyi utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	414,27	m	9097447	Mesteri utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	126,76	m	2783572	Hársfa utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	112,35	m	2467187	Hársfa utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	512,52	m	11254873	Rózsafa utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	702,84	m	15434300	Iparos utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	162,61	m	4166165	Viola utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	612,61	m	13452860	Petőfi Sándor utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	94,31	m	2416333	Jázmin utca
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	63,15	m	1386830	Padányi Bíró Márton tér
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	551,91	m	12119912	Hársfa utca

30

Ellátásért felelős:

Márkó

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

Szennyvízelvezetés és -tisztítás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer				
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték
Márkó csatorna-hálózat	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	2,98	63362
	gyűjtőcsatorna	DN160 KG-PVC	122,28	1320635
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	80,31	1763587
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	509,14	11180641
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	69,38	1948840
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	316,19	8100749
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	533,33	13668960
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	58,87	1508262
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	295,17	7562281
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	285,9	7324786
	gyűjtőcsatorna	DN160 KG-PVC	702,67	7082934
	gyűjtőcsatorna	DN200 KG-PVC	379,4	9720233
	nyomott vezetékek	D110 KPE	69,7	1141760
	nyomott vezetékek	D63 KPE	106,42	1566473
	nyomott vezetékek	D110 KPE	69,7	1141760
	szennyvíztisztítási gépészet és berendezések		1	17280000
	Szennyvíztisztító telep			

201

Ellátásért felelős: Márkó

Tulajdoni arány: 100,00%

Ágazat: Szennyvízelvezetés és -tisztítás

Víziközmű-rendszer megnevezése Márkó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték
Szennyvíztisztító telep	végátemelő akna	1 db	1267292
	végátemelő villamosság és irányítástechnika	1 db	229167
	végátemelő gépészet és átemelő szivattyúk	1 db	1260417
	szennyvíztisztító építmények	1 db	35424000
	villamosság és irányítástechnika	1 db	6048000
Víziközmű-rendszer összesen:			238.734.850

2. sz. melléklet

2. sz. melléklet

A Vagyongkezelésbe adó jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2013. március 31-ig jelen szerződést kiegészíti a vagyongkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú a víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzékével, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival.

Márkó Önkormányzata jelenleg olyan ivóvízvezetékéről és szennyvízcsatorna hálózatról nem tud, ahol a vezetékek nem közterületen haladnának. Az Önkormányzat a víziközművekre szóló szolgalmi jog bejegyzésekkel a fentiek miatt nem rendelkezik.

3. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. január 21-án Márkó Önkormányzat hivatalos helységében

Jelen vannak: Hartmann Antal polgármester Márkó Önkormányzata
Kugler Gyula vezérigazgató Bakonykarszt Zrt.

Tárgy: Márkó település ivóvízellátó, szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer létesítményeinek átadás-átvétele.

Márkó Község Önkormányzata Márkó település ivóvízellátó, szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer létesítményeit 2013. március 1-től – üzemeltetés céljából – átadja a Bakonykarszt Zrt. részére.

A felek vállalják, hogy az üzemeltetés feltételeit szabályzó vagyongazdálkodási szerződést 2013. január 31-i határidővel megkötik.

Márkó, 2013. január 21.



.....
Márkó Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Vízfűtő és Csatornamű Zrt

ai 27