



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bakonyoszló Község Önkormányzata** (8418 Bakonyoszló, Kossuth u. 32.) képviselőében eljáró **ifj. Wolf Ferenc polgármester** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Bakonyoszló község Önkormányzata (továbbiakban: **Tulajdonos**) úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő létesítmények üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízta az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó és szennyvízelvezető hálózatok és berendezéseinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2010. március 1-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés akkor lép életbe, azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírásukkal hitelesítették.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az Üzemeltetési Szerződés annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a **Tulajdonos** tulajdonába kerülő vezetékekre, az 1. számú mellékletben feltüntetett vagyonelemtár szerint felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki.

A házi ivóvízhálózat, szennyvízcsatorna (ingatlanon belüli vízvezeték, szennyvízcsatorna) nem tartozik az Üzemeltetési Szerződés tárgyába.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

6. §.

Ivóvíz, szennyvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonos ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő vízvezetékre, szennyvízcsatornára történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

7. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** a Zirci Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

8. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A víz- és szennyvízhálózat üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére.

Üzemeltető a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás költségeit az eszközhasználati díj hivatott fedezni. Amennyiben az eszközhasználati díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket.

A Fogyasztók a Számlázási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez. Az **Üzemeltető** az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonos** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lépnek fel díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonos** és **Üzemeltető** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év víz- és szennyvízdíjának megállapításánál a **Tulajdonos** figyelembe vesz.

Tulajdonos és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) évente állítanak ki számlát. Az éves elszámoláskor történik az eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített eszközhasználati díjak összegének ismeretében) is.

A víz- és szennyvízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

h/h/.

7

9. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

10. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

11. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

12. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Tulajdonosnak** az **Üzemeltetővel** közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

13. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. Rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. Rendeletben szabályozottak szerint.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

17. §.



Záró rendelkezések

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2010. május 11.



Ifj. Wolf Ferenc polgármester
Bakonyoszlop község Önkormányzata



Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

Vagyoneleltár

Bakonyoszlop, Petőfi Sándor utca

Ivóvízvezeték:

288 m D 110 KPE ivóvízvezeték
92 m (14 db) D 25 KPE ivóvíz bekötés
2 db tűzcsap

Szennyvízcsatorna:

649 m D 200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
118 m (14 db) D 160 KG-PVC szennyvízbekötés
13 db D 100 beton tisztítóakna

1001 8

Bakonyoszlop Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

10 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

327,70 Ft/m³

Bérleti díj:

57,60 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

385,30 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

12,80 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT ZRT.
2012. január 17-től
.....
Bakonykarszt Zrt.

.....
Bakonyoszlop Község Önkormányzata

Bakonyoszlop Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízellátás:

12 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

275,70 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

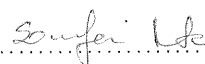
275,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.



Bakonykarszt Zrt.



Bakonyoszlop Község
Önkormányzata

