

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (cím: 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25.), mint ellátásért felelős - képviseletében eljáró **Schumacher József Pál polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviseletében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Balatoncsicsó ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháromoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyronlistát (vagyronleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháromoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháromoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: 7 Ft/m³+ÁFA

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 16.449.442 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. *Üzemeltető* a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

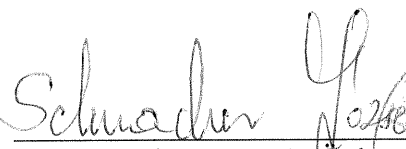
- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.


Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

Szereződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 21..


Balatoncsicsó Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként
Schumacher József Pál
polgármester




Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Balatoncsicsó

Tulajdoni arány:

15,35%

A 2011. december 31-i vagyonteljár. adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ívívíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus
Balatoncsicsó 50 m3 medence	kerítés	46,00 m	2.063	víziközmű vagyon
	védterület	206,00 m2	8.289	víziközmű vagyon
	50 m3 medence	50,00 m3	1.076.682	víziközmű vagyon
	jelzőkábel	1.275,00 m	0	víziközmű vagyon
Balatoncsicsó vízműtelep	transzformátorállomás és légvezeték	463,00 m	205.227	víziközmű vagyon
	kerítés	590,00 m	19.838	víziközmű vagyon
	2. sz. kút K-2 és 2 elemes POLIDOM kútgepház	450,00 m	1.077.708	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-1 és 2 elemes POLIDOM kútgepház	7,50 m	224.991	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-1	8,00 m	206.652	víziközmű vagyon
	frekvenciaváltó berendezés	1,00 db	33.168	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	mágneses membránszivattyú	1,00 db	21.546	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	2. sz. kút K-2 szivattyú	1,00 db	312.908	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	védterület	20.281,00 m2	118.195	víziközmű vagyon
	Szentantalfa 067/2 hrsz.			

Ellátásért felelős:

Balatoncsicsó

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonlekír adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
15,35%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer								
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus			
Balatoncsicsó vízműtelep	gépészet		1,00	db	0	víziközmű vagyon		
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon		
Balatoncsicsó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 ac	1 117,00	m	73 188	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó	NA60 ac	180,00	m	7 864	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó	D110 KPE	1 698,00	m	2 450 598	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó	Ø108 acél	240,00	m	7 785	víziközmű vagyon		
	bekötés	97 db	461,00	m	474 364	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó	NA80 ac	480,00	m	23 826	víziközmű vagyon		
Dörgicse Felsődörgicse 100 m3 medence	kerítés		97,00	m	9 301	víziközmű vagyon		
	100 m3 medence		100,00	m3	111 595	víziközmű vagyon		
Dörgicse Kisdörgicse 100 m3 medence	út		123,00	m2	13 949	víziközmű vagyon		
	100 m3 medence		100,00	m3	111 595	víziközmű vagyon		
	kerítés		97,00	m	9 301	víziközmű vagyon		
Dörgicse vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D110 KPE	843,00	m	195 358	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó	D63 KPE	130,00	m	16 295	víziközmű vagyon		
	csővezeték elosztó	NA100 ac	939,00	m	42 013	víziközmű vagyon		

Ellátásért felelős:

Balatoncsicsó

Tulajdoni arány:

15,35%

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazati:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer							
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus			
Dörgicse vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D90 KPE	1.359,00	m	155 977	víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	130,00	m	15 089	víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	D110 KPE	1.395,00	m	246.194	víziközmű vagyon	
	bekötés	211 db	480,00	m	315 750	víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.419,00	m	123 890	víziközmű vagyon	
	csővezeték elosztó	NA100	1.250,00	m	69 567	víziközmű vagyon	
Dörgicse-Mencshely Halomhegy távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	465,00	m	83 065	víziközmű vagyon	
	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.650,00	m	441 242	víziközmű vagyon	
	Mencshely ásott kút	kerítés	280,00	m	13 019	víziközmű vagyon	
		ásott kút		18,00	m	43 910	víziközmű vagyon
		védterület	Mencshely 269 hrsz.	4 381,00	m2	107 757	víziközmű vagyon
		kútgépház	4 elemes POLIDOM	17,00	m2	30 893	víziközmű vagyon
Mencshely Halomhegy 100 m3 medence	kábelhálózat		2.304,00	m	0	víziközmű vagyon	
	kerítés		100,00	m	9 301	víziközmű vagyon	
	100 m3 medence		100,00	m3	244 678	víziközmű vagyon	

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Mencshely Halomhegy 100 m3 medence	védterület	Mencshely 062/2 hrsz.	696,00	m2	12 894	víziközmű vagyon
	kezelőépület	3 elemes POLIDOM	13,00	m2	59 921	víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon
Mencshely vízvezeték-hálózat	villamos szolgalmi jog		1,00	db	9 348	Vagyoni értékű jog
	csővezeték elosztó	NA80 ac	667,00	m	8 580	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D32 KPE	1 038,00	m	94 665	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D40 KPE	987,00	m	78 225	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D63 KPE	921,00	m	104 993	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	1 537,00	m	463 232	víziközmű vagyon
	bekötés	244 db	602,00	m	223 248	víziközmű vagyon
Óbudavár 100 m3 medence	csővezeték elosztó	NA100 ac	3 167,00	m	565 786	víziközmű vagyon
	átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	100 m3 medence		100,00	m3	325 337	víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem

Víziközmű-rendszer megnevezése		Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus
Óbudavár 100 m3 medence	átmenő gépház	2 elemes POLIDOM	9,00 m2	17.977	víziközmű vagyón
	jelzőkábel		1.887,00 m	16.406	víziközmű vagyón
	védterület	Óbudavár 050/2 hrsz.	1.913,00 m2	2.149	víziközmű vagyón
Óbudavár vízvezeték-hálózat	kerítés		92,00 m	4.134	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	D110 KPE	331,00 m	490.501	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	NA80 ac	290,00 m	18.032	víziközmű vagyón
Szentantalfő vízvezeték-hálózat	bekötés	45 db	221,00 m	36.062	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	NA100 ac	1.068,00 m	76.960	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.180,00 m	59.328	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	NA100 ac	456,00 m	17.320	víziközmű vagyón
	bekötés	212 db	864,00 m	508.240	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	D90 KPE	15,00 m	6.099	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	D110 KPE	2.139,00 m	2.483.185	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	D63 KPE	53,00 m	110.337	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	471,00 m	111.396	víziközmű vagyón
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	241,00 m	37.809	víziközmű vagyón

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Tulajdoni arány:

Ellátásért felelős: Balatoncsicsó

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Szentjakabfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA150 ac	1.150,00	m	89.107	
	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.216,00	m	15.235	
	csővezeték elosztó	DN80 KM-PVC és D90 KPE	1.975,00	m	985.991	
	bekötés	67 db	304,00	m	250.437	
	Tagyon vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 ac	1.669,00	m	63.379
		bekötés	46 db	200,00	m	25.037
		csővezeték elosztó	D110 KPE	674,00	m	266.388
		csővezeték elosztó	D110 KPE	301,00	m	50.637
		csővezeték elosztó	NA80 ac	468,00	m	6.436
	Összesen			16.449.442		

Balatonsicsó Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja


2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 10.500 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.


.....
Balatonsicsó Község Önkormányzata


.....
BAKONYKARSZT Zrt.