

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Nemeshany Község Önkormányzata** (cím: 8471 Nemeshany, Petőfi u. 37.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Kiss Attila polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Gyepükaján ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonerőértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által átháramoltatott és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. Az **Üzemeltető** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Üzemeltető** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 8.219.481 Ft.

Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyévi január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számveteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévi megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

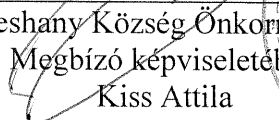
10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyoneleltár
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendezése

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december


 Nemeshany Község Önkormányzata
 Megbízó képviselőként
 Kiss Attila
 polgármester




 Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
 Üzemeltető képviselőként
 Kugler Gyula
 vezérigazgató

BAKONYKARSZT Zrt.
 8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.
 30.

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Nemeshany

Tulajdoni arány:

23,92%

A 2011. december 31-i vagyonelejárati adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Bodorfá vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 ac	472,00	m	64.077	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA125 ac	795,00	m	115.352	víziközmű vagy on
	bekötés	52 db	203,00	m	214.954	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D110 KPE	115,00	m	165.002	víziközmű vagy on
Gyepükaján 2. sz. kút K-3	kerítés		76,00	m	10.304	víziközmű vagy on
	2. sz kút szivattyú	NR 151-A13	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Gyepükaján 250 m3 medence	2. sz. kút K-3		352,00	m	887.430	víziközmű vagy on
	kerítés		114,00	m	9.657	víziközmű vagy on
	250 m3 medence		250,00	m3	138.633	víziközmű vagy on
Gyepükaján Gy-34. sz. kút K-4	Gy-34. sz. kút K-4 és 4 elemes POLIDOM kútépítész		454,00	m	446.787	víziközmű vagy on
	védterület	Gyepükaján 044/2hrs.	400,00	m2	6.458	víziközmű vagy on
Gyepükaján vízműtelep	1. sz. kút K-2		55,00	m	532.641	víziközmű vagy on
	gépház kerítés		122,00	m	6.442	víziközmű vagy on
	gépház épület		18,00	m2	31.882	víziközmű vagy on

Ellátásért felelős:

Nemeshany

Tulajdoni arány:

23,92%

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Gyepükaján vízműtelep	vastalanító gépház villamos kábelei	23,00	m	0	víziközmű vagyon
	vastalanító gépház kerítés	40,00	m	17.342	víziközmű vagyon
	telepi bejáró út	140,00	m2	131.798	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-2 kerítés	80,00	m	4.184	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-2 szivattyú	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	vastalanító gépház: mágneses membránszivattyú	1,00	db	21.417	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	hőpanel	1,00	db	11.755	víziközmű vagyon
	vasiszap ülepítő	1,00	db	104.051	víziközmű vagyon
	nyers és szűrtvíz vezeték	74,00	m	103.990	víziközmű vagyon
	vaslanító gépház épület	18,00	m2	475.073	víziközmű vagyon
	vastalanító gépház: vastalanító berendezés	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	villamos légvezeték	660,00	m	0	víziközmű vagyon
	öblítővezeték	65,00	m	91.341	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Nemeshany

Tulajdoni arány:

23,92%

A 2011. december 31-i vagyonteltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése					Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték		Vagyontípus	
Gyepükaján vízműtelep		vastalanító gépház gépészet		1,00	db	0		víziközmű vagyon	
		telep villamos gépészet		1,00	db	562.226		víziközmű vagyon	
Gyepükaján vízvezeték-hálózat		csővezeték elosztó		948,00	m	126.324		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		830,00	m	138.685		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		1.241,00	m	243.993		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		436,00	m	59.218		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		400,00	m	142.664		víziközmű vagyon	
Káptalanfa vízvezeték-hálózat		bekötés		1.105,00	m	214.974		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		780,00	m	186.749		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		2.785,00	m	378.080		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		76,00	m	79.535		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		3.350,00	m	593.205		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		1.282,00	m	208.098		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		340,00	m	1.737		víziközmű vagyon	
		bekötés		1.315,00	m	581.141		víziközmű vagyon	
		csővezeték elosztó		485,00	m	70.396		víziközmű vagyon	

Ellátásért felelős:

Nemeshany

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

23,92%

A 2011. december 31-i vagyontellér adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Nemeshany vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA150 ac	272,00	m
	csővezeték elosztó	NA150 ac	1.577,00	m
	bekötés	172 db	731,00	m
	csővezeték elosztó	D110 KPE	350,00	m
	csővezeték elosztó	NA100 ac	318,00	m
Összesen			8.219.481	

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

víziközmű vagyon

**Nemeshany Község Önkormányzata
2013. évi vagyonekezelési díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 9.000 m³

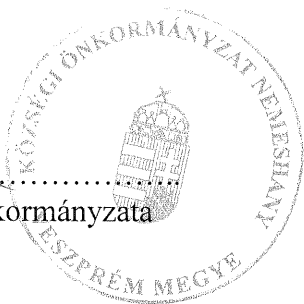
2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Nemeshany Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT Zrt.