

1362-17/2007/B-1

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött **Hajmáskér Község Önkormányzata** (képviseli: Köbli Miklós polgármester) 8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 57., mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) 8200 Veszprém, Pápai út 41., mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az önkormányzat feladata a jó minőségű ivóvíz szolgáltatása és a területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése. **Bérbeadó** úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonba került **Hajmáskér község Fűzfa utcai (448/7. hrsz.) új ivóvízvezeték** üzemeltetésével jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen működő Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Bérbeadó megbízza az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati tulajdonba került ivóvízvezeték üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az **Üzemeltető** végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák a **Bérbeadó** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

A **Bérbeadó** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (2. sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2007. május 18-tól határozatlan időtartamra szól.



4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Bérbeadó** tulajdonában lévő - ivóvízvezetésekre, a házi bekötő vezetésekre valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A belső házi ivóvízvezetékek üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, a **Bérbeadót** terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az **Üzemeltető** köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel lefedni, amennyiben a **Bérbeadó** erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Bérbeadó** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Bérbeadó** hatáskörébe tartozik, a **Bérbeadó** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

A **Bérbeadó** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Bérbeadó** a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Bérbeadó** ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését a **Bérbeadó** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a **Bérbeadó** viseli.



8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Bérbeadó** értesíti. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a **Bérbeadóval** közösen megállapított bérleti díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszédési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. A bérleti díjat számla ellenében az **Üzemeltető** a **Bérbeadónak** megfizeti.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről **Bérbeadó** és **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Bérbeadó** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított ivóvízdíjat kötelesek fizetni.

A bérleti díjat évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Bérbeadó** rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit, továbbá a **Bérbeadó** tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj).

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindezt megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Bérbeadót** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Bérbeadó és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) **Bérbeadó** figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.



10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

A **Bérbeadónak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Bérbeadó** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Bérbeadónak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.



Műszaki rendelkezések

13. §. Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Tulajdonosnak** az **Üzemeltetővel** közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §. A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §. Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

16. §. Nyomásfokozó berendezés

A csatlakozó vízellátó rendszerben a meglévő nyomás fokozására kiépített berendezéseket az **Üzemeltető** központi diszpécserszolgálat a folyamatirányító rendszeren keresztül távműködtetéssel irányítani tudja.

Az **Üzemeltető** a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.



17. §. Záró rendelkezések

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2007. június 27.


.....
Hajmáskér Község
Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
30.


.....
BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.



Vagyonleltár

Hajmáskér község Fűzfa utcai ivóvízhálózatának létesítményei

Gerincvezeték anyaga, átmérője:	KPE D110	Hossza: 145,0 fm
Bekötővezeték anyaga, átmérője:	KPE D25	Hossza: 20,0 fm
Bekötések száma:		5 db
Elzáró szerelvények, tolózárak típusa, mérete:	Hawle NA100	Mennyisége: 1 db
Tűzcsap típusa, mérete:	Földfeletti NA100	Mennyisége: 1 db



Hajmáskér Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízártékesítés:

93 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

328,60 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

328,60 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.