

# Egyetértési nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Kamond Község Önkormányzata** (cím: 8469 Kamond, Kossuth u. 29., törzsszám: 15427346, képviseli: Asbóth Szabolcs Zoltán polgármester), a továbbiakban **Ellátásért felelős**,

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Kamond ivóvízellátó víziközmű-rendszer**-re vonatkozóan.

## I.

Felek megállapítják, hogy a BAKONYKARSZT Rt. 1996. január 1-jén jogutódlással alakult a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Részvénytársaság megszűnésével egyidejűleg. A részvénytársaságban alapítóként vett részt a megyei önkormányzat, valamint 120 helyi önkormányzat. A társaság 7.016.794.000,- Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését. A jegyzett tőkét 870.980.000,- Ft működtető vagyon, míg tőketartalékot a közművagyon testesítette meg. A közgyűlés 2005-ben a társaság nevét BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággá változtatta, ami rövidített formában BAKONYKARSZT Zrt. A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat kölcsönös megegyezésre, külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezetek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény értelmezése során esetünkben figyelemmel kellett lenni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nvt.) 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor. Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen egyetértési nyilatkozatban és az azt követően létrejött szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

*A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.*

A nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nvt. 5. § (5) bekezdés a) pontja). Az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a jelen Kamond víziközmű-rendszeren az **Ellátásért felelős**:

**Kamond Község Önkormányzata.**

Felek megállapítják, hogy **Ellátásért felelős** az Ötv. 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nvt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelői jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, **Víziközmű-szolgáltató** az Nvt. és Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a BAKONYKARSZT Zrt. kizárólag 132 települési önkormányzat tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében részben megváltozik a BAKONYKARSZT Zrt. és a települési önkormányzat, mint **Ellátásért felelős** közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertetettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén a törvény erejétől fogva ingyenesen a BAKONYKARSZT Zrt.-től, mint **Víziközmű-szolgáltatótól** az **Ellátásért felelős** önkormányzat(ok) tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen egyetértési nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de kiegészítendő üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a BAKONYKARSZT Zrt. végzi.

## II.

### A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és **települési önkormányzat tulajdonába tartozhat**.

A törvény 79. § (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesezés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a BAKONYKARSZT Zrt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Felek rögzítik, hogy **Ellátásért felelős** a BAKONYKARSZT Zrt.-ben - 1996. január 1. és 2012. december 31-e között - nyilvántartott fejlesztési forrás és felhasználás 2012. december 31-i egyenlegét, mint az átháramló tulajdonhoz kötött induló jogokat és kötelezettségeket, elismerik.

Amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több **Ellátásért felelőse** is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg.

Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen **Ellátásért felelősnek** sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).

**Ellátásért felelős** kinyilvánítja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelősi** státusszal rendelkezik. Ennek megfelelően, a BAKONYKARSZT Zrt-től 2013. január 1-jén átháramló víziközmű vagyon tulajdonosa és a tulajdonhoz kötődő jogok és kötelezettségek birtokosa **Németbánya település önkormányzata** lesz.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását - beleértve a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek jellegének meghatározását jelen nyilatkozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy közöttük a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti megállapodás - rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető -, nem jött létre a jelenlegi üzemeltetési szerződéseikben és az eddigi üzemeltetési időszakban. Erre hivatkozással a Felek kijelentik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdésben foglaltan a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel nem rendelkezik, ezért a jelen megállapodásban foglaltak a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek átadására is kiterjednek

A **Víziközmű-szolgáltató**nak biztosítania kell, hogy az átháramoltatott, de vagyonnevezésre visszaadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek mindenkor üzemképes állapotban álljanak rendelkezésre. E feladatát a vagyonnevezett víziközmű vagyon mindenkor elismert és érvényesíthető értékcsökkenési fedezetének mértékéig köteles teljesíteni. A rendszerfüggetlen víziközmű-elem, annak jellegéből és a Vksztv-ben történt meghatározásából kiindulva, a víziközmű-hálózaton belül, vagy víziközmű-hálózatok között szabadon áthelyezhető. Ebből következően az átháramoltatott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek esetében nem követelmény az, hogy mindig ugyanaz-, vagy ugyanolyan típusú eszköz biztosítsa a víziközmű-szolgáltatást.

Felek kijelentik, hogy a jelen nyilatkozat tárgyát képező víziközművek a Polgári törvénykönyv 95. §-nak rendelkezései alapján a fekvésük szerinti ingatlanok alkotórészei, az ingatlanokkal szerves egységet képeznek, ezáltal az önkormányzati tulajdonú közművagyonon végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák az önkormányzat tulajdonában álló, már meglévő vagyonelemek növekményei.

Felek rögzítik, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az átvevő **Ellátásért felelős** pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

Az **Ellátásért felelős** az Ötv. 110.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően saját vagyonnevezésében az átvezetésről gondoskodik.

**Víziközmű-szolgáltató** felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig közli a fejlesztési források egyenlegét, valamint a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen

víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet **Ellátásért felelősnek** átadja azzal, hogy a leltár a kiegészítendő üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. Az egyenleget minden **Ellátásért felelős** és a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a vagyon háramoltatásával kapcsolatos jogot, vagy kötelezettséget, a vagyonkezelési szerződési időszak nyitó egyenlegeként viszi tovább a könyveiben.

A tulajdonjogot átadó a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő további jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

- Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatásával együtt, a földhivatali (ingatlan nyilvántartási) bejegyzések zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a rendelkezésére álló szolgalmi jogokkal kapcsolatos listát és a vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozatot valamint a határozatban megfogalmazott feladatok összefoglaló listáját (2. sz. melléklet) az **Ellátásért felelősnek** átadja.

**Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. december 31-ig testületi döntéssel erősíti meg ezen egyetértési nyilatkozatot és a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízta meg.**

### III.

#### A vagyonátzállással érintett víziközművek, víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisek. E tény azonban a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződés kiegészítése válik szükségessé.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon (a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel együtt) 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Az **Ellátásért felelős** a fentiek alapján átvett vagyont hiánytalanul visszaszármaztatja a **Víziközmű-szolgáltató** vagyonkezelésébe azzal, hogy vele kötött üzemeltetési szerződést kiegészíti a Vksztv. 15.§ (1), (2) bekezdései, a 16. § (1-8) bekezdései és a 83.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel az Ötv. és az Nvt. rendelkezéseire.

A kiegészített üzemeltetési szerződésben megváltozik a felek szerződéskötési státusza, mivel az **Ellátásért felelős** (helyi önkormányzat) lesz tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelője, míg a BAKONYKARSZT Zrt. annak **Víziközmű-szolgáltatója**.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az üzemeltetési joghoz **Víziközmű-szolgáltató** versenyeztetés, pályáztatás nélkül hozzájuthat a Vksztv. 16. §. (1) bekezdés, valamint az Nvt. 11.§ (1) és (3) bekezdései, 12. § (2) bekezdés d) pontja, 12.§ (3) bekezdése, 12.§ (9)

bekezdése, 12.§ (12) bekezdés e) pontjának megfelelően, visszautalva az Ötv. 109.§-ra.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az elmúlt tizenhét év üzemeltetési tapasztalataiból, az üzemeltetési struktúra jellegéből és előnyeiből adódóan, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonyok közül a vagyonkezelési szerződést választják egymásközi jogviszonyukban, melyre vonatkozóan a jelenleg meglévő szerződés kiegészítését – 2013. január 1-jei hatállyal - legkésőbb 2013. március 31. napjáig elvégzik.

Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15. § - 26. §). **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek szerint víziközmű-szolgáltatást végezhet. Az erről szóló nyilatkozat ezen egyetértési nyilatkozat 3. sz. mellékletét képezi. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Vksztv-ben megadott időpontig, 2013. május 31-ig a Működési engedély kérelmét benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz (Hivatal).

#### IV. Vagyonbiztosítás

**Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik.

#### V. Vagyonértékelés

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre a 78.§ (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Ellátásért felelős** egyetértése és kifejezetten ez irányú megbízására, a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, elvégezteti a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A vagyonértékelés költségeit az **Ellátásért felelős** a tulajdonukban lévő víziközművek, illetve víziközmű-rendszerekben kifejeződő tulajdoni hányaduk alapján viselik. A vagyonértékelést végző jogi személyt közös pályázati eljárás során választják ki.

A **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Víziközmű-szolgáltató** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

## VI.

### Üzemeltetési szerződések módosítása és egységesítése

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, - figyelembe véve a Hivatal jóváhagyásának kötelező aktusát - a közöttük létrejött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

**Víziközmű-szolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig **Víziközmű-szolgáltató** közgyűlése elé beterjeszti.

Jelen Egyetértési nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó **víziközmű-szolgáltatót**, 2 példány a tulajdont átvevő **Ellátásért felelőst** illet meg.


#### Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Átháramló víziközmű vagyon bemutatása
- 2. számú melléklet: Földhivatal által nyilvántartott szolgalmi jogok és a vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozat valamint a határozatban megfogalmazott feladatok listája
- 3. számú melléklet: Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata

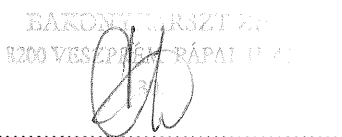
*Jelen egyetértési nyilatkozatot -mely hat oldalból, I-VI. fejezetekből és 3 mellékletből áll- felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.*

Veszprém, 2012. december 10.

.....  
Kamond Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**



.....  
BAKONYKARSZT  
Víz és Csatornamű Zrt.  
**Víziközmű-szolgáltató**



#### **Záradék:**

Jelen megállapodást az Önkormányzat képviselőtestülete a 106/2012. (XII. hó. 10. nap) számú határozatával hagyta jóvá.

## **1. számú melléklet**

## Átháramló víziközmű vagyon bemutatása

Az Egyetértési nyilatkozat II. szakasza alapján a kamondi ivóvízellátó víziközmű-rendszer az Ellátásért felelős, jelen esetben Kamond Község Önkormányzata tulajdonába száll át. A víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását jelen melléklet tartalmazza.

A vízműrendszer fő vízbázisa a II. sz. mf kút (B-3 kataszteri számú kút). Helye: Kamond 102 hrsz./715 m<sup>2</sup>/ területen. Az I. sz. (B-2 kataszteri számú) kút tartalék vízbázis szerepét tölti be. Helye: Szociális Otthon területe 97/4 hrsz./100 m<sup>2</sup>/. Korszerűtlen kútszerkezet, a kút erősen homokol. Üzemen kívüli tartalék vízbázis. A megcsapolt vízadók települési helyzetük és vízkémiai jellegük alapján - földtani okoknak köszönhetően - természetes védelemmel rendelkeznek, jelentős mértékben védettek.

Az elosztóhálózatot műanyag (KPE) anyagú nyomóvezetékek alkotják. A vízműrendszerhez tartoznak a fogyasztói bekötések, tűzcsapok, közkifolyók is.

Állandó hálózati nyomás, a fogyasztásingadozások kiegyenlítésére, valamint az oltóvíz biztosítására 100 m<sup>3</sup>-es 30 m szármagasságú víztorony működik. A víztorony a 102 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el.

A vízműtelep villamos energiaellátása közcélú kisfeszültségű hálózatról történik. A leágazás a védterületen levő épületben elhelyezett elosztószekrénybe csatlakozik. Az épületben elhelyezett elosztószekrényből vannak ellátva a vízműtelep elektromos fogyasztói. Az elosztóból történik az épület világításának és fagyvédelmi fűtésének energia ellátása is.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek számítanak a beépített bekötési vízmennyiség mérők (a mérők darabszámát és értékét a mellékelt vagyonleltárban a bekötéseknél tartjuk nyilván), a beépített törzshálózati vízmennyiség mérők, valamint a kutak beépített szivattyúi.



Ellátásért felelős:

Kamond

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonszármazékok alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Kamond ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Kamond 1. sz. kút B-2	1. sz. kút B-2	3,00 m	660.123	víziközmű vagy on
	1. sz. kút B-2 szivattyú K 61.1-6	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	védterület Kamond 97/4 hrsz.	401,00 m2	66.200	víziközmű vagy on
Kamond vízműtelep	hőszugárzó	1,00 db	0	víziközmű vagy on
	villamos szolgalmi jog	1,00 db	30.650	Vagyoni értékű jog
	villamos földkábel	80,00 m	0	víziközmű vagy on
hőszugárzó	100 m3 glóbusz AK 100-30	100,00 m3	2.085.565	víziközmű vagy on
	hőszugárzó	1,00 db	0	víziközmű vagy on
	2. sz. kút B-3	4,00 m	4.074.276	víziközmű vagy on
2. sz. kút B-3 szivattyú K 61.1-6	2. sz. kút B-3 szivattyú K 61.1-6	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	2. sz. kút gépészet	1,00 db	0	víziközmű vagy on

Ellátásért felelős:

Kamond

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése					Kamond ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Kamond vízműtelep		100 m3 glóbusz kerítés		60,00	m	57.113	víziközmű vagy on
Kamond vízvezeték-hálózat		csővezeték elosztó	D110 KPE	4.517,00	m	3.993.065	víziközmű vagy on
		csővezeték elosztó	D90 KPE	152,00	m	86.825	víziközmű vagy on
		csővezeték elosztó	D160 KPE	1.178,00	m	1.325.476	víziközmű vagy on
		bekötés	177 db	900,00	m	1.703.128	víziközmű vagy on
Összesen						14.082.421	

## **2. számú melléklet**

## **2/1. számú melléklet**

Település neve	Fekvés	HRSZ	HRSZ1	Szolgalmi jog megnevezése	Szolgálatom jogosultja	Cím			
KAMOND	1	97 /3		Vízvezetési szolgalmi jog	BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	8200	VESZPRÉM	Pápai	41
KAMOND	1	97 /5		Vízvezetési szolgalmi jog	BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	8200	VESZPRÉM	Pápai	41
	1 belterület								

**2/2. számú melléklet**

Kamond

vízbázis: Kamond 1. sz. vízműkút (B-2)

Kamond 2. sz. vízműkút (B-3)

Iktatószám	Ügyszám	Vksz	Jogerő	Kijelölt védőterület
102429/10	33780/2009.	120/5767-4486	2011.01.13	b vt, k, hydr. A, B v.idom

Előírások Önkormányzatok számára:	Alaphatározat	Határidő
szükség esetén kártalanítás	6.1. pont	folly.
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	7. pont	folly.
TESZ, HÉSZ módosítása	7. pont	folly.

Előírások Jegyző (építéshatóság) számára:	Alaphatározat	Határidő
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	8. pont	folly.



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Ügyszámunk: 33780/2009.  
Iktatószámunk: 102429/10  
Ügyintézőnk: Imolai Csilla  
Bártl Csenge  
Vízikönyvi szám: 120/5767-4486  
VÉD. E. 78

Tárgy: Kamondi vízbázis belső védőterületének és külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőidomának

Postakönyv sz.	kijelölése és kialakítása
168588	2011. MARCH 11.
Szignál szervezet / ügyintéző	Üzenet. O.
Iktatandó	Iktatószám
igen nem	908-1/2011/3-1
Vezetőig.	Műszaki ig.
Gazd. ig.	

HATÁROZAT

A BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41., KÜJ: 100364439; KSH: 11338024-3600-114) üzemeltetésében álló Kamond községi vízmű vízbázisa vízminőség védelmére e határozat rendelkező részében meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

belső védőterületet és külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőidomot jelölök ki.

A BAKONYKARSZT Zrt-t, mint a vízbázis területén lévő víziközművek üzemeltetőjét és Kamond Község Önkormányzatát (8469 Kamond, Kossuth L. u. 29.), mint a Kamondi vízellátó rendszer nevesített közművagyonának tulajdonosát együttes felelősségviselés terhe mellett kötelezem arra, hogy a kijelölt védőterületnek és védőidomoknak e határozat rendelkező részében meghatározott és a jogszabály szerint egyébként szükséges kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a megjelölt időpontig végezzék el, illetve azok elvégzéséről gondoskodjanak, figyelemmel Kamond Község Önkormányzata, mint közműtulajdonos és a BAKONYKARSZT Zrt., mint üzemeltető között 2010. 10. 08-án megkötött megállapodásra.

1. A védendő vízbázis fő paraméterei:

A vízmű üzemeltetője: BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.)

Vízbázis megnevezése: Kamond községi vízmű vízbázisa

A vízmű üzemeltetési engedélye a 16069/2010. ügyszámú (72588/2010. iktatószámú), a 26058/2006. ügyszámú (20386/2007. iktatószámú) és a 22357/2002. számú határozatokkal módosított 20711-2/1998. számú alapengedély.

Vízikönyvi szám: 120/5767-4486

Az engedélyezett víztermelés: 21900 m<sup>3</sup>/év (határozat száma: 22357/2002.).

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő:

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Hétfő, Szerda: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök, Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

164996

2010 DEC 13

Iktatási szám		Iktatási dátum	
119-13/2010/3-1		2010.12.13	
Vezető	Műszaki igazgató	Ellenőrző	

Ügyszámunk: 33780/2009.  
Iktatószámunk: 102429/10  
Ügyintézőnk: Imolai Csilla  
Bártl Csenge  
Vízikönyvi szám: 120/5767-4486  
VÉD. E. 78

Tárgy: Kamondi vízbázis belső védőterületének és külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőidomának kijelölése és kialakítása

## HATÁROZAT

A BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41., KÜJ: 100364439; KSH: 11338024-3600-114) üzemeltetésében álló Kamond községi vízmű vízbázisa vízminőség védelmére e határozat rendelkező részében meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

**belső védőterületet és külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőidomot jelölök ki.**

A BAKONYKARSZT Zrt-t, mint a vízbázis területén lévő víziközművek üzemeltetőjét és Kamond Község Önkormányzatát (8469 Kamond, Kossuth L. u. 29.), mint a Kamondi vízellátó rendszer nevesített közművagyonának tulajdonosát **együttes felelősségvisselél terhe mellett kötelezem arra, hogy a kijelölt védőterületnek és védőidomoknak e határozat rendelkező részében meghatározott és a jogszabály szerint egyébként szükséges kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a megjelölt időpontig végezzék el, illetve azok elvégzéséről gondoskodjanak, figyelemmel Kamond Község Önkormányzata, mint közműtulajdonos és a BAKONYKARSZT Zrt., mint üzemeltető között 2010. 10. 08-án megkötött megállapodásra.**

### 1. A védendő vízbázis fő paraméterei:

A vízmű üzemeltetője: BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.)

Vízbázis megnevezése: Kamond községi vízmű vízbázisa

A vízmű üzemeltetési engedélye a 16069/2010. ügyszámú (72588/2010. iktatószámú), a 26058/2006. ügyszámú (20386/2007. iktatószámú) és a 22357/2002. számú határozatokkal módosított 20711-2/1998. számú alapengedély.

Vízikönyvi szám: 120/5767-4486

Az engedélyezett víztermelés: 21900 m<sup>3</sup>/év (határozat száma: 22357/2002.).

*Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!*

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő:

Honlap: <http://kdktvf.zoldhatosag.hu>

Hétfő, Szerda: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök, Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

A védendő víztermelés (méretezési vízhozam): A hidrogeológiai védőidomok esetében  $78 \text{ m}^3/\text{nap}$ , a belső védőterület és külső védőidom esetében  $103 \text{ m}^3/\text{nap}$ .

**A védendő vízbázisok hidrogeológiai adottságai és főbb műszaki jellemzői:**

A vízbázist képező fűrt kutak Kamond belterületén, egymástól 150 m távolságra helyezkednek el.

A vízáadó kőzet a kutaknál felső-pannóniai homok, a kitermelt víz típusa: rétegvíz.

**1. sz. vízműkút:**

Üzemelés módja: Üzemen kívüli tartalék vízbázis

A kúthely EOY koordinátái:

X = 202 100 (Ksz: 5)

Y = 510 100 (Ksz: 7)

Z = 133,0 mBf.

A kút helye: Kamond, 97/4 hrsz.

Kataszteri szám: Kamond B-2

Létesítési ideje: 1989.

Mélysége: 73,0 m

Szűrőzés: 59,0-69,0 m között.

A nyugalmi vízszint létesítéskor -1,7 m volt.

Az üzemi vízszint létesítéskor -10,0 m volt,  $120 \text{ l/perc}$  vízhozam mellett.

**2. sz. vízműkút:**

Üzemelés módja: Üzemelő

A kúthely EOY koordinátái:

X = 202 195 (Ksz: 9)

Y = 510 161 (Ksz: 4)

Z = 131,89 mBf.

A kút helye: Kamond, 102 hrsz.

Kataszteri szám: Kamond B-3

Létesítési ideje: 1994.

Mélysége: 85,5 m

Szűrőzés: 43,0-80,2 m között 4 szakaszban.

A nyugalmi vízszint: létesítéskor -3,4 m, a 2006. évi mérések szerint -3,5 m volt.

Az üzemi vízszint: létesítéskor -5,8 m volt,  $120 \text{ l/perc}$  vízhozam mellett. A 2006. évi adatok alapján a vízszint -4,6 m-en volt,  $120 \text{ l/p}$  vízhozam mellett.

**Vízminőség:**

A kutakból kitermelt víz vas-, mangán- és ammóniumion tartalma határérték feletti, egyéb komponensek tekintetében ivóvíz minőségű.

**2. A védőterület, védőidomok meghatározása:**

A vízmű üzemének hidrodinamikai modellezése permanens (állandó) állapotot leíró modellel történt.

A hidraulikai modell vizsgálatok a VISUAL MODFLOW 4.1 szoftverrel, az áramvonal és elérési idő számítások a MODPATH 3.0 modul alkalmazásával történtek.

**2.1. Belső védőterület:**

Kamond Község közigazgatási területén: az 1. sz. kút a 97/4 és a 2. sz. kút a 102 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el.

A belső védőterület rendeltetése a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól. A vízmű belső védőterülete az a terület, amelyről a víz 20 nap alatt eléri a vízkivételi helyet.

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint számított áramvonalakon mért 20 napos elérési távolság nem éri el a felszínt, azonban a jogszabályi előírásoknak megfelelően felszíni metszet hiányában a belső védőterület minimális mérete 10 m a vízkivételi helytől.

Jelen esetben a 2. számú (B-3 kataszteri számú) kút belső védőterülete már kialakított, 22 x 32,5 m-es terület, amely a 20711-2/1998. számú határozattal került kijelölésre.

Az 1. számú (B-2 kataszteri számú) kút belső védőterülete a 97/4 hrsz-ú ingatlan, területe 400 m<sup>2</sup>.

A Kamond 97/4 hrsz-ú ingatlan a BAKONYKARSZT Zrt., a Kamond 102 hrsz-ú ingatlan Kamond Község Önkormányzata tulajdonában van.

## 2.2. Külső védőidom:

A külső védőidom rendeltetése a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem. A külső védőidom az a terület, amelyről a víz fél év alatt eléri a vízkivételi helyet.

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint számított áramvonalakon mért 180 napos elérési távolság nem éri el a felszínt, ezért külső védőterületet nem, csak külső védőidomot jelölök ki.

A külső védőidom a kutak körüli 100 x 100 m méretű terület. A B-2 kat. sz. kútnál az alsó síkja +55 mBf. (-75,0 m), felső síkja +70 mBf. (-60,0 m) szinten határozható meg. Míg a B-3 kat. sz. kútnál az alsó síkja +50 mBf. (-80,0 m), felső síkja +110 mBf. (-20,0 m) szinten határozható meg.

A vízbázis külső védőidomának felszíni vetületét a tervdokumentáció 9/a. sz. (M=1:10000) melléklete és az 1:2000 méretarányú földhivatali térkép tartalmazza.

A külső védőidom felszíni vetületén található ingatlanok helyrajzi számai:

*Kamond belterület:*

69	70	71	72	95	96	97/3	97/5	97/6
98	99	101	102	103	104	105	106	107
108								

A külső védőidom által érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

## 2.3. Hidrogeológiai védőidomok:

A hidrogeológiai védőidom rendeltetése a le nem bomló szennyezőanyagok elleni védelem.

### 2.3.1. Hidrogeológiai „A” védőidom:

A hidrogeológiai „A” védőidom az a terület, ahonnan a víz fél év és 5 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint számított áramvonalakon mért 5 éves elérési távolság nem éri el a felszínt, ezért hidrogeológiai „A” védőidom kerül kijelölésre.

A hidrogeológiai „A” védőidom a kutakat körülvevő, téglalap alakú, 400 x 500 m méretű terület. Alsó síkja +50 mBf. (-80,0 m), felső síkja +110 mBf. (-20,0 m) szinten határozható meg.

A vízbázis hidrogeológiai „A” védőidomának felszíni vetületét a tervdokumentáció 9/a. sz. (M=1:10000) melléklete és az 1:2000 méretarányú földhivatali térkép tartalmazza.

A hidrogeológiai „A” védőidom felszíni vetületén található ingatlanok helyrajzi számai:

*Kamond belterület:*

61	62	63	64	65	66	67	68	69
70	71	72	89	90	91	92	93/1	93/2

95	96	97/3	97/6	98	99	100/1	100/2	101
103	104	105	106	107	108	109	110	111
112	113	114	234	253	254	255	256	257
258	259	260	261	262	263	264	265	266
267	268							

A dőlt betűvel szedett helyrajzi számú ingatlanok érintik a külső védőidomot is, így az ingatlan azon részén a külső védőidomra vonatkozó előírásokat és korlátozásokat kell figyelembe venni.

A hidrogeológiai „A” védőidom által érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

### 2.3.2. Hidrogeológiai „B” védőidom:

A hidrogeológiai „B” védőidom az a terület, ahonnan a víz 5 év és 50 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint számított áramvonalakon mért 50 éves elérési távolság nem éri el a felszínt, ezért hidrogeológiai „B” védőidom kerül kijelölésre.

A hidrogeológiai „B” védőidom a kutakat körülvevő, 1000 x 1200 m méretű terület. Alsó síkja +50 mBf. (-80,0 m), felső síkja +70 mBf. (-20,0 m) szinten határozható meg.

A vízbázis hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét a tervdokumentáció 9/a. sz. (M=1:10000) melléklete és az 1:2000, illetve az 1:4000 méretarányú földhivatali térképek tartalmazzák.

A hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetületén található ingatlanok helyrajzi számai:

*Kamond külterület:*

02/3	02/4	02/5	02/8	02/9	02/10	02/11	04	05
08/6	016	017/3	017/4	017/5	017/6	017/7	017/8	017/9
017/10	062	063	065/2	065/3	065/4	065/5	065/6	066
067/2	067/5	067/6 a	067/6 b	067/7	067/8	067/9	067/10	067/11
068	070/2	070/4	070/5	070/6	070/7	070/9	070/10	070/11
070/12	070/13	071	072/2	072/3	072/4	072/5	073/1	073/2
074/1	074/2	091	092/1	092/2	093	0125	0126	

*Kamond belterület:*

28	29	30	31	32	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	48	49/1	49/2	50	51	52	53	54
55	56	58	59	60	61	63	72	73
74	75	76	77	78	79	80	81	82
83	84	86	87	88	89	93/1	93/2	97/6
99	115/1	115/3	115/4	115/5	115/6	127	234	235
236/3	236/4	236/5	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251
252	253	269/1	269/2	277				

A dőlt betűvel szedett helyrajzi számú ingatlanok érintik a hidrogeológiai „A” védőidomot is, így az ingatlan azon részén a hidrogeológiai „A” védőidomra vonatkozó előírásokat és korlátozásokat kell figyelembe venni.

A hidrogeológiai „B” védőidom által érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

### 3. A vízbázis védőterületére és védőidomaira vonatkozó előírások és korlátozások:

3.1. A belső (20 napos elérési idejű) védőterületre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 11. § (1) és (2) bekezdés és 5. számú melléklete tartalmazza.

3.2. A külső védőidomra vonatkozó előírások és korlátozások:

*Új létesítménynél, tevékenységnél tilos:*

- Fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység
- Bányászat

*Környezetvédelmi hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve ennek megfelelő tartalmú hidrogeológiai célú egyedi vizsgálati eredménytől függően engedhető meg:*

- Fúrás, új kút létesítése

3.3. A hidrogeológiai „A” védőidomra vonatkozó előírások és korlátozások:

*Új létesítménynél, tevékenységnél tilos:*

- a bányászat.

*Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:*

- fúrás, új kút létesítése,
- a fedő vagy a vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

3.4. A hidrogeológiai „B” védőidomra vonatkozó előírások és korlátozások:

*Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:*

- a bányászat,
- fúrás, új kút létesítése, valamint
- a fedő vagy a vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

### 4. Potenciális szennyezőforrások:

Jelenleg a hidrogeológiai védőidomokon nincs intézkedést igénylő szennyezőforrás.

### 5. A védőidomok fenntartásával, kialakításával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

A BAKONYKARSZT Zrt. köteles:

- 5.1. A védőidomok felszíni vetületeinek határát, tereptárgyakhoz, terepvonalakhoz, egyéb természetes vagy mesterséges tájékozódási pontokhoz igazítva táblákkal megjelölni.  
*Határidő: a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 év.*
- 5.2. A külön jogszabály, valamint a védőidomokat megállapító határozat és az üzemeltetési szabályzat szerint gondoskodni a védőidomok fenntartásához szükséges létesítményekről, ezek fenntartásáról, üzemeltetéséről.
- 5.3. Évente legalább egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőidom környezetében folytatott tevékenységet is.
- 5.4. A vízbázis állapotával kapcsolatos szükséges tájékoztatásokat a helyben szokásos módon közzétenni, az érintett lakosság tudomásul vétele céljából.

- 5.5. A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység-esemény észlelése esetén az arra a hatáskörre rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni.
- 5.6. A kijelölő határozatot megalapozó dokumentációt jelen határozat jogerőre emelkedését követő 10 éven belül felülvizsgálni, eredményét a vízügyi hatóságnak megküldeni, a felülvizsgálat eredményétől függően intézkedni a kijelölt védőidomok módosításáról.
- 5.7. A hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak mindenkor biztosítani.
- 5.8. A benyújtott dokumentációval egyetértve a B-3 kataszteri számú vízkitermelő kút mintázását elvégezni a következők szerint:

*Negyedévente:* vízszint mérés, pH, fajlagos vezetőképesség, bakteriológiai vizsgálat

*Félévenként:* fajlagos vezetőképesség,  $\text{NH}_4$ ,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{NO}_2$ ,  $\text{KOL}_{\text{ps}}$ , Cl

*Évente:* fajlagos vezetőképesség, pH, Na, K, Ca, Mg, Fe, Mn,  $\text{NH}_4$ ,  $\text{NO}_3$ , össz keménység, lugosság,  $\text{KOL}_{\text{ps}}$ , összes cianid, As,

*6 évente:* trícium vizsgálat, oldott oxigén,  $\text{PO}_4$ , anionaktív detergens, fenol index, halogén tartalmú szerves vegyületek (AOX), BTEX, illékony klórozott szénhidrogének (VOC), TPH ( $\text{C}_5$ - $\text{C}_{40}$ ), Sb, As, Mg, Cd, Cr, Ni, Pb, Cu, Se, Al, Fenol, poliklórozott bifenilek (PCB), halogénezett szénhidrogének (HS), szerves mikroszennyezők (SM).

- 5.9. A vízmintákat arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel megvetetni, vízminőség vizsgálatokat akkreditált laboratóriumban a vonatkozó jogszabályba foglalt szabványos mérési módszerrel (B) szennyezettségi határértékre elvégezni. A vizsgálati eredményeket és vízszintmérési adatokat kiértékelve a Felügyelőségre megküldeni valamennyi vizsgált vízminta tekintetében.

**Határideje először: 2011. március 31., majd évente a tárgyévet követő március 31.**

- 5.10. A felszín alatti vízmintavételezés időpontját a mintavételezés előtt 15 nappal a Felügyelőségre bejelenteni!
- 5.11. A kutak és szerelvényeik folyamatos karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodni.
- 5.12. Évente egy alkalommal felülvizsgálni, hogy a vízbázisok védőterületein találhatók-e a jelen dokumentációban nem szereplő, új potenciális szennyezőforrások. Amennyiben igen, abban az esetben ezekről szennyezőforrás adatlapokat benyújtani a Felügyelőségre és az érintett települési önkormányzat jegyzőjéhez. A talajvízminták kiértékelte vizsgálati jegyzőkönyveivel együtt kell ezen észrevételeket megküldeni a 5.2.8. pontba foglalt határidőknek eleget téve!

## 6. A védőidomok használatára vonatkozó előírások és korlátozások:

- 6.1. A védőidomokkal érintett ingatlanok tulajdonosai a vízbázis védelme érdekében kötelesek túrni a védőidom kijelölését, kialakítását és a fentiekben felsorolt használati korlátozásokat. Amennyiben a korlátozás az ingatlanral való rendelkezés jogát jelentős mértékben érinti, az akadályoztatás mértékének megfelelő kártalanítás Kamond Község Önkormányzatát terheli.
- 6.2. Nem jár kártalanítás e határozat jogerőre emelkedését követően a jelen határozatban foglaltaktól eltérően folytatott tevékenység korlátozásaért, illetve megszüntetéseért, ha e tevékenységgel okozati összefüggésben a vízkészlet károsodik, továbbá az olyan vízminőség védelmi intézkedésekért, amelyeknél – jogszabály alapján – kártalanításra egyébként sem kerül sor.
- 6.3. A védőidomok kijelölésével érintett *ingatlan tulajdonosa*, vagy egyéb jogcímen használója a Felügyelőségnak a védőidomok kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozata alapján *köteles túrni*, hogy a vízellátási üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják, de ez az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárhatja ki, vagy számottevően nem akadályozhatja.

7. A jogerős határozattal megkeresem Kamond Község Önkormányzatát, hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminősége érdekében az alábbiakról intézkedjen:

- Gondoskodjon jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről, a területrendezési, területfejlesztési tervek és a helyi építési szabályzat megfelelő módosítása révén.

8. A jogerős határozattal megkeresem Devecser Város Jegyzőjét (építési hatóságot), hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminőségének megőrzése érdekében az alábbi ügyekben tegye meg a szükséges intézkedést.
  - Gondoskodjon a jelen határozatban foglalt tilalmak érvényesítéséről a hatáskörében lefolytatandó eljárásokban.
9. **Elrendelem**, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő **8 napon belül** a Vízikönyvi Okirattár Vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
10. Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, egyéb eljárási díj nem merült fel.
11. Döntésem ellen a közléstől számított 10 munkanapon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de hozzám 3 példányban benyújtott-igazgatási szolgáltatási díjköteles- fellebbezést lehet benyújtani. A fellebbezést az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség bírálja el. A Főfelügyelőség jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti, avagy a megsemmisítés mellet új eljárásra utasíthat.

## INDOKOLÁS

A BAKONYKARSZT Zrt. a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében elkészítette a Kamondi vízbázis védőövezeteinek lehatárolása tervét, mely csatolásával a 3271-1/2009/K-1. számú, 2009. december 15-én kelt beadványában kérte a belső védőterület, a külső és a hidrogeológiai védőidomok kijelölését.

A kérelem mellékletét képező dokumentációt a Schultz és Fiai Tervező és Kereskedelmi Bt. készítette 2008. év novemberében, „Kamondi vízbázis védőidom és védőterület lehatárolása, Biztonságba helyezési és biztonságban tartási terv” címen.

Az engedélyes benyújtotta a tervdokumentációt, a GEO-CART Földmérő Mérnöki Iroda Bt. (Zrinszki Károly mérnök) által készített 1:2000, illetve 1:4000 méretarányú vázrajzot, valamint a Kamond Község Önkormányzata, mint közműtulajdonos és a BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Tiszafa u. 2/A.) mint üzemeltető között, 2010. október 08-án kelt megállapodást (továbbiakban: megállapodást).

A vízbázisvédelmi dokumentáció alapján a vízbázis vízminőségének védelmére **belső védőterület és külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőidom** kijelölését és kialakítását rendeltem el.

Az eljárás megindításáról az érintett ügyfeleket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdésének megfelelően hirdetményyel értesítettem. A rendelkezésre álló idő alatt a tervvel kapcsolatban kifogás és észrevétel nem érkezett.

Az eljárás során a Ket. 63. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárás során közmeghallgatás tartására került sor, melyről 95052/2010. iktatószámon feljegyzés készült.

Az eljárás során becsatolt megállapodás szerint a belső védőterület és a védőidomok fenntartásával kapcsolatos költségeket – a vízbázis vízjogi üzemeltetési engedélyével – a vízkivételre jogot szerzett engedélyes, a Bakonykarszt Zrt. viseli.

A megállapodás alapján:

„A vízbázisvédelmi munkák finanszírozása a BAKONYKARSZT Zrt. 38/2002. (XII.3.) sz. Közgyűlési Határozata értelmében az adott vízellátó egységen belüli 100 %-os közművagyonnak megfelelően teljes egészében Kamond települést érinti.”

„A felek megállapodtak abban, hogy a fenti védőterületek/védőidomok kijelölésével, kialakításával járó költségeket (ingatlanhasználati korlátozások kártalanítási költségei, és a szükséges műszaki átalakításokkal, beavatkozásokkal kapcsolatos költségek) a tulajdonos, Önkormányzat viseli.

Amennyiben a védőterületek/védőidomok kijelölésével összefüggésben, az ingatlannal való rendelkezési jogot jelentős mértékben érinti a használati korlátozás, a kárigények kielégítéséről Kamond Község Önkormányzata gondoskodik."

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 32/E § (3) bekezdése alapján hivatalból megkerestem az eljárásban érintett szakhatóságot állásfoglalása megadása céljából.

Az ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézete 2491/3/2009. számú szakhatósági állásfoglalásában közegészségügyi szempontból elfogadja a „Kamondi vízbázis védőidom és védőterület lehatárolása és biztonságba helyezése és tartása” tárgyában részére megküldött dokumentációt azzal, hogy „a kút 0,8-1,48 mg/l közötti ammóniumion koncentráció tartalma végett felhívom a figyelmet, hogy a kút vizének ivóvízként való felhasználásának feltétele a 201/2001. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti határérték teljesülése”.

Az eljárás során a Ket. 15. § (4) bekezdése alapján a **Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságot, Kamond Község Önkormányzatát és Devecser Város Jegyzőjét** értesítettem az eljárás megindításáról. Az Igazgatóság KDT-01784/2009. ügyszámom és É-02491/2009. iktatószámom tett ügyféli nyilatkozatát a rendelkező részben foglaltak szerint figyelembe vettem.

A vizsgált 2 db vízkitermelőkútból csak a B-3 üzemel jelenleg, mely ivóvizet szolgáltat a községnek. A terület vizsgálatakor potenciális szennyezőforrást (a családi házaknál esetlegesen megtalálható ásott, vagy fűrt kutak kivételével) nem azonosítottak. A védőidomokat a felszín alatti vizek áramlásának modellezésével jelölték ki. Az 50 éves elérési időhöz tartozó áramvonalak nem érik el a felszínt, a védőidom mindkét termelőkút esetében a felszín alatt marad 20 m-rel. Az 5 éves elérési időhöz tartozó áramvonalak a B-2 jelű kútnál 20 m-rel, a B-3 jelű kútnál 60 m-rel a felszín alatt maradnak. A 180 napos és a 20 napos elérési időhöz tartozó áramvonalak is a felszín alatt maradnak mindkét kút esetében 20 méterrel. A megállapított védőidomoknak felszíni vetületeit ábrázolták a térképen, de felszíni metszetük nincs, azaz a kijelölt zónán belülről esetlegesen érkező szennyezőanyag nem juthat a kitermelőkutak vizébe a számított 50 éves elérési időn belül. Ennek okán elegendő a B-3 kataszteri számú mélyfúrású kút mintavételezése.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 6. § (1) bek. b) és c) pontjai szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást, mely az 5.11. és az 5.12. pont jogalapja.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: faviR.) 8. § b) pontja szerint a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást. A faviR. 47. § (3) bek. szerint a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti. A mintavételre és a felszín alatti vízminőségi vizsgálatokra vonatkozó szabványokat a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A kutakban vizsgálandó paramétereket, valamint a vizsgálatok elvégzésének gyakoriságát a területhasználatok és a dokumentációban javasoltak figyelembevételével határoztam meg. A fentiek alapján az 5.8., 5.9., pontokban előírásokat tettem.

Az 5.10. pontban foglalt bejelentési kötelezettségre a Kt. 82. § (1) bek. alapján előírást tettem.

A vízbázisnak nincsenek észlelőkútjai, a földtani, vízföldtani adottságok (feláramlási terület) miatt létesítésük nem indokolt.

Megállapítom, hogy a védőidomok felszíni vetülete magába foglalja a Marcal-medence megnevezésű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület kisebb részét. A védőidomok kijelölésével közösségi jelentőségű fajok, élőhelytipusok, illetve természeti értékek nem károsodnak.

Jelen határozatban rendelkeztem arra vonatkozóan, hogy a védőidomokkal érintett ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek tölteni a védőidomok kialakítását és a most elrendelt használati korlátozásokat.

A határozatban felhívtam a figyelmet arra, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 9. § (4) bekezdés alapján az érintett ingatlanulajdonosokat a korlátozások mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg, a kártalanítás mértékéről az érintetteknek kell megegyezni, ennek hiányában hivatkozott rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően bírósághoz kell fordulni.



Az eljáró hatóságnak a vízbázis-védelem biztosításának érdekében nincs mérlegelési lehetősége semminemű különbségtételre vagy differenciálásra az egyes ingatlanokat érintő használati korlátozások elrendelésekor. A korlátozások érvényre juttatása jogszabály erejénél fogva kötelező jellegű volt.

Fenti előzmények alapján megállapítottam, hogy a vízbázis vízkészletének védelme érdekében a védőidomok kijelölése megfelelő módon illeszkedik a környezet, természetvédelem és a vízgazdálkodás rendjébe, és a tett előírások betartása mellett megfelel a vonatkozó jogszabályok előírásainak is. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: Vgtv.) 14. § (2) bekezdése érdekében az ivóvízellátásra szolgáló vizeket a vízkivétel védőidomainak külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani. Ezért Korm. rend. 9. § (2) bek. b) pontja és a Korm. rendelet 1. § bekezdés alapján és a szakhatóság állásfoglalására figyelemmel a védőidomok kijelölését elrendeltem, illetőleg a Vgtv. 25. § (3) bekezdése és a Korm. rend. 9. § (3) bekezdésének megfelelően rendelkeztem az ingatlanokat érintő használati korlátozásokról.

A Felügyelőség döntését a Korm. r. 17. § (1)-(2) bekezdése és a Vgtv. 29. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében, valamint a Korm. r. 5. § (2) bekezdése, 1. számú melléklet IV. fejezet 3. pontja és a Ket. 21. § (1) bekezdés c) pontja szerinti illetékessége alapján eljárva hozta meg.

A védőidomok esetében a vízáadó réteget megfelelő vastagságú természetes vízzáró földtani réteg fedi, amely megfelelő védelmet nyújt a felszíni szennyeződésekkel szemben. Tekintettel arra, hogy a szennyeződés csak ennek a természetes védelemnek a megsértése (fedőréteg megbontása, átfúrása) esetén juthat a vízáadó rétegbe, ezért a védőidomra vonatkozóan csak a rendelkező rész 3. pontjában felsorolt korlátozásokat írtam elő. A védőidomok kialakításával és további fenntartásával kapcsolatos, más hatóságokat érintő megkeresésem a Korm. rendelet 8. § (4) bek. f) pontján alapul.

Az ingatlanokat érintő használati korlátozásokból eredő kártalanítási kötelezettség jogalapja a Korm. rend. 9. § (5) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 15. és 16. §-a.

A tulajdonost/üzemeltetőt terhelő kijelölési, kialakítási költség viselésére vonatkozó rendelkezéseim jogalapja pedig a Korm. rendelet 19. § (1) bek. d) pontja.

Tárgyi döntés közlésére a Ket. 80. § (3)-(4) bekezdései értelmében **hirdetményt** adtam ki.

A külső és a hidrogeológiai „A” és „B” védőidomokra vonatkozó – határozatom szerinti – jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a **vízikönyvi nyilvántartás** tartalmazza.

A vízkönyvi nyilvántartásba vétel elrendelésének jogalapja a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10. § (3)-(4) bekezdése.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú melléklet I. fejezet 20/3.11. sorszámai alapján: 200.000.-Ft.

A határozatommal szemben Ket. 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam fellebbezési lehetőséget.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a Felügyelőség döntését postai úton közli, a Ket. 78. § (10) bekezdése és 99.§ (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 10 munkanap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

Tájékoztatom, hogy a fellebbezés eljárási díja a R. 2. § (4) bekezdése alapján a R. mellékletében meghatározott díjtétel 50%-a, azaz tárgyi ügyben 100.000.- Ft, melyet a R. 2. számú mellékletében meghatározott 10029008-01711882-00000000 előírányzat-felhasználási számlaszámra átutalási megbízással, vagy készpénz-átutalási megbízással (csekken) kell megfizetni.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010.12.14. A Felügyelőség az ügyintézés a jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 7/2000.(V.18.) KöM-rendelet szerint intézkedtem.

Székesfehérvár, 2010. december 10.

Kiadmány hitelül:

Simon Ilona

engedélyezési előadó

Dr. Zay Andrea s.k.

igazgató

## Nyilatkozat

Alulírott, BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., cégjegyzékszám: Cg. 19-10-500133), képviselőjében: Kugler Gyula vezérigazgató kijelentem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján átlátható szervezet, melyben az önkormányzatok együttesen 100% részesedéssel rendelkeznek. Kijelentem továbbá, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére jogosult víziközmű szolgáltató társaság, mert a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint települési önkormányzatok közös tulajdonában áll.

Veszprém, 2012. december 5.



**Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.**

képviselőjében:

Kugler Gyula

vezérigazgató