

Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött egyrészről Németbánya Község Önkormányzat (8581 Németbánya, Kossuth L. u. 56.) képviselőjében eljáró Aradi Alajos Imre polgármester és a BAKONYKARSZT Rt. Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró Harsányi István vezérigazgató között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. § értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüzemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Németbánya Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a település új víziközmű létesítményeinek üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő, új víziközmű létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzat joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2004. szeptember 1-től határozatlan időtartamra szól.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az üzemeltetési szerződés, az 1.sz. mellékletben (Vagyonleltár) felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki. A házi ivóvízhálózat üzemeltetése a tulajdonos kötelezettsége.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a leltár szerint átadott víziközművet a jó gazda gondosságával üzemelteti. A szükséges alapidokumentációk és az engedélyezési eljárásokon résztvevő hatóságok által kért anyagok átadásával a vízjogi üzemeltetési engedélyt megkéri.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja. A hosszabb ideig tartó hibaelhárítás, üzemzavar esetén vízszállítással biztosítja a vízellátást a 38/1985. (IV.5.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni, amennyiben az Önkormányzatok erre megbízást adnak és ennek költségét a díjban érvényesítik.

6. §.

A tulajdonos felelőssége

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges úthasználatot biztosítja. Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz. Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az Önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, vízműtelep szolgalmi engedélyeit.

7. §.

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős. Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A már üzemelő hálózatra történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a vízmű kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. Ezen közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a Tulajdonos állapítja meg.

A vízmű létesítésének fajlagos költségét Tulajdonosok számlájára kell befizetni, amelyet Tulajdonos köteles a település vízműveinél felhasználni.

8. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot Üzemeltető a Pápakörnyéki Üzemvezetőség állományi létszámából biztosítja.

9. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

Üzemeltető a települések vízműveinek üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja. Az ivóvíz törzshálózatot használók a Szolgáltatási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A szolgáltatási díj tartalmazza a víziközmű üzemeltetési és fenntartási költségeit. A díj nem tartalmazza a fejlesztés, felújítás és az eszközhasználat költségeit.

A tárgyévre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az Üzemeltető végzi.

10. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

11. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor az Önkormányzat az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogait visszaveszik.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonleltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az Önkormányzati tulajdonban lévő 1. sz. melléklet (Vagyonleltár) szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, az Önkormányzatnak az Üzemeltetővel közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §.

A szolgáltatót ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti mintavételezést, ezt követően a szabványnak megfelelő vízminőségi vizsgálatokat - a laboratórium eszközeivel, műszereivel - melyeket fizikai-kémiai komponensekre, mikrobiológiai komponensekre a 201/2001. sz. Korm. rend. szerint minősít.

Vízminőségromlás esetén kezdeményezi az Önkormányzat felé a szükséges intézkedések megtételét (vízátadóval való kapcsolatfelvétel).

15. §.

Az ivóvíz törzshálózaton való karbantartás, szolgáltatás

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást az ivóvíz törzshálózaton, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adta át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállalt.

Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni.

Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesz eleget kármegelőző tevékenységének, a felelősséget is viselnie kell.

Az Üzemeltető a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

16. §.

A szerződés mellékletei

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet, mely az üzemeltetésre átadott-átvett létesítményeket, valamint a 2. sz. melléklet, mely Szolgáltatási díjat tartalmazza.

17. §.

Záró rendelkezések

Jelen szerződés hatályon kívül helyezi a 2003. november 3-án felek által kötött Bérüzemeltetési Szerződést.

Veszprém, 2004. szeptember 1.

 Németbánya Község Önkormányzata	 BAKONYKARSZT Rt	 BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt. 
---	---	--

Vagyoneleltár

Németbánya 135, 148 belterületi és
057/3, 057/4 hrsz-ú külterületi ingatlanokon
21.350/2002. sz. vízjogi létesítési engedély szerint
megépített ivóvízhálózat bővítés létesítményeihez

Gerincvezeték:

1-0-0 j. vezeték	D 110 kpe	577 m
2-0-0 j. vezeték	D 110 kpe	335 m

Tolóvár beépítési készlettel:

NA 100	10 db
NA 80	5 db

Tűzcsap:

NA 80 föld alatti	2 db
NA 80 föld feletti	5 db

Nyomásfokozó berendezés:

GRUNDFOSS HYDRO 2000 típusú szivattyúk frekvenciaváltóval	
CR 16-60	1 db
CRE 8-80	2 db
Membrános légtartály GHUZ 0200 200 l-es	1 db
Elektromos kapcsolószekrény	1 db
Automatika PFU mikrocomputeres vezérléssel	1 db
Monolit vb. akna 2,50 × 4,20 × 2,00 m	1 db

Németbánya Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

3 500 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

268,30 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

268,30 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.