

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Doba Község Önkormányzata** (cím: 8482 Doba, Kossuth u. 10.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Horváth Zoltán polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

### Preambulum

**Üzemeltető** a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben ( a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Somlószőlős, Doba, Oroszi ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyronlistát (vagyronleltár) és a hozzá tartozó vagyonerőértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:**

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

A vagyonkezelési díj mértéke:  $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:**

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által átháramoltatott és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a *Üzemeltető* Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 15.679.279 Ft.

Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6.11. Szerződő felek elfogadják, hogy a víziközmű-rendszeren belüli ellátásért felelősök-, továbbá az egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszerek ellátásért felelősei

és a **Megbízó** között létrejött vagy létrejövő megállapodásokat jelen szerződés 3. sz. mellékletének tekintik, és annak megfelelően járnak el.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:**

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:**

10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás/ok

*Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Veszprém, 2012. december 3....



Doba Község Önkormányzata  
Megbízó képviselőként  
Horváth Zoltán  
polgármester



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.  
Üzemeltető képviselőként  
Kugler Gyula  
vezérigazgató

## **1. számú melléklet**

Ellátásért felelős:

Doba

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

38,13%

A 2011. december 31-i vagyontétel adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Somlószőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Doba 200 m3 glóbusz	200 m3 glóbusz	200,00	1.214.557	víziközmű vagyon
Doba vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	704,00	135.680	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	448,00	72.144	víziközmű vagyon
	bekötés	1.247,00	590.852	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	3.008,00	999.718	víziközmű vagyon
Doba-Oroszi távvezeték	csővezeték távvezeték	3.960,00	2.001.424	víziközmű vagyon
Oroszi vízvezeték-hálózat	bekötés	400,00	326.242	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	720,00	191.321	víziközmű vagyon
Somlószőlős 2. sz. kút K-4 hőpanel	Suntherm O-X-500	1,00	0	víziközmű vagyon
	2. sz. kút K-4 szivattyú	1,00	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Somlószőlős vízműtelep	1. sz. kút gépészet	1,00	0	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték	2.004,00	659.410	víziközmű vagyon
	kúttelep kerítés	217,00	56.212	víziközmű vagyon
	mágneses membránszivattyú	1,00	34.136	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	út	1.250,00	309.610	víziközmű vagyon
	hőpanel	1,00	18.879	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Doba

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

38,13%  
A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Somlószőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer		Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték		Vagyontípus					
Somlószőlős vízműtelep		2. sz. átemelő szivattyú		K 64-6				1,00		db		0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem			
		hőpanel		Suntherm O-X-500				1,00		db		19.803		víziközmű vagyon			
		vastalanító gépház épület		4 elemes POLIDOM				19,00		m2		365.720		víziközmű vagyon			
		vastalanító gépház: vastalanító berendezés						1,00		db		0		víziközmű vagyon			
		75 m3 medence						75,00		m3		136.529		víziközmű vagyon			
		1. sz. kút K-3 és 8 elemes POLIDOM kútgepház						109,00		m		3.122.425		víziközmű vagyon			
		1. sz. átemelő szivattyú		K 64-6				1,00		db		0		rendszerfüggetlen víziközmű-elem			
		Somlószőlős vízvezeték-hálózat		csővezeték elosztó		D90 KPE				540,00		m		170.150		víziközmű vagyon	
				csővezeték elosztó		D110 KPE				6.442,00		m		2.339.908		víziközmű vagyon	
				csővezeték elosztó		D160 KPE				2.217,00		m		1.220.047		víziközmű vagyon	
Somlószőlős-Doba távvezeték		bekötés		341 db				1.800,00		m		873.509		víziközmű vagyon			
		csővezeték távvezeték		D160 KPE				1.183,00		m		658.061		víziközmű vagyon			
		csővezeték távvezeték		D160 KPE				296,00		m		162.942		víziközmű vagyon			
		Összesen										15.679.279					

**Doba Község Önkormányzata**  
**2013. évi vagyongazdálkodási díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 13.000 m<sup>3</sup>

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj  
mértéke:

**7,- Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos  
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat  
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az  
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....  
Doba Község Önkormányzata

.....  
BAKONYKARSZT Zrt.

### **3. számú melléklet**

## Ellátásért felelősök közötti megállapodás az egymáshoz kapcsolódó víziközmű- rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a tulajdonosok közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolása a kiegészített üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.
- A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer főműveinek fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek (kapcsolódó szolgáltatást nyújtó és azt igénybe vevő **Ellátásért felelősök**) az igénybevétel arányában, a mindenkorai jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített vízértékesítésének, figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszer tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó - főműveket nem tartalmazó - víziközművek víziközmű-fejlesztéséről, továbbá a kapcsolódó szolgáltatást igénylő víziközmű-rendszer főműveinek (külön megállapodással az V. fejezet értelmében) víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Ellátásért felelős** gondoskodik.

.....  
Somlósólyos Község Önkormányzata

.....  
Oroszi Község Önkormányzata

.....  
Doba Község Önkormányzata

.....  
Borszörcsök Község Önkormányzata

**Somlószlős, Doba, Oroszi, Borszörcsök kistérségi vízmű-rendszer****egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszereire vonatkozó  
főművek bemutatása**

<b>Vízbázisok:</b>	Somlószlősi 1. sz. kút Somlószlősi 2. sz. kút
<b>Víztároló:</b>	200 m <sup>3</sup> - es glóbusz (HYKO) 75 m <sup>3</sup> - es medence
<b>Átemelő:</b>	csőtartályos átemelő 2 db
<b>Vízkezelő berendezés:</b>	vastalanító 1 db
<b>Távvezeték:</b>	T1 (2505 m) T2 (833 m) T3 (3320 m)

**Víziközmű-rendszerek közötti vízáradási pont meghatározása**

Somlószlős, Doba, Oroszi ivóvízellátó víziközmű-rendszerből a Doba és Borszörcsök között bérüzemben lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszerbe, a dobai glóbusznál az átemelőbe telepített vízmérőhely.

A Doba és Borszörcsök között bérüzemben lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszerből Borszörcsök ivóvízellátó víziközmű-rendszerbe a Borszörcsök település belterületi határánál telepített vízmérőhely.

Somlósziölös

II. sz. mélyfúrású  
kút 159.40 mBf.

75 m<sup>3</sup> medence  
152.00 mBf.

2 db csőtartályos  
átemelő,  
POLIDOM  
épületben  
151.40 mBf.

Doba 100 m<sup>3</sup>  
glóbusz  
208.89 mBf.

Átemelő, aknában

Szabályozott  
tolózár

Somlósziölös  
I. sz. mélyfúrású  
kút 151.40 mBf.

Vastalanító  
POLIDOM  
épületben

Borszörcsök

100 m<sup>3</sup> glóbusz  
206.22 mBf.

II. sz. mélyfúrású  
kút 159.80 mBf.

I. sz. mélyfúrású  
kút 159.80 mBf.

### Jelmagyarázat:

⊗ Tolózár

⊙ Átemelő

○ Víztorló

▲ Vízbázis

✕ Nem üzemelő létesítmények

▢ Nyomáscsökkentő

⊖ Vízkezelő berendezés

⊗ Víz mérő

### Főmű részei:

○ Víztorló

▲ Vízbázis

⊙ Átemelő

⊖ Vízkezelő berendezés

— Távfűtő T1

— Távfűtő T2

— Távfűtő T3

### Vízrendszer:

① Somlósziölös, Doba, Oroszi községek

② Bérüzem (Borszörcsök, Doba)

③ Borszörcsök község

SOMLÓSZIÖLÖS, DOBA, OROSZI, BORSZÖRCÖK  
kistérségi vízrendszer

M=1:60 000

Somlósölös, Doba, Oroszi, Borsöröcsök kistérségi vízműrendszer igénybevételei mátrix

Víziközmű-rendszer igénybevételei mátrix						
EF igénybevétele a VR-en belül (%)						
	1. VR			2. VR		3. VR
	Somlósölös	Doba	Oroszi	Borsöröcsök	Doba	Borsöröcsök
<b>Főművek</b>						
2007.-2011. évi ért. vízmennyiség m <sup>3</sup>	88 711,9	65 266,6	17 766,4	38 840,9		
Somlósölös I. sz. mélyfúrású kút	42,2	31,0	8,4	18,4		
Somlósölös II. sz. mélyfúrású kút	42,2	31,0	8,4	18,4		
75 m <sup>3</sup> medence	42,2	31,0	8,4	18,4		
Vastalanító POLIDOM épületben	42,2	31,0	8,4	18,4		
2 db csőtartályos átemelő	42,2	31,0	8,4	18,4		
Doba 100 m <sup>3</sup> glóbusz	42,2	31,0	8,4	18,4		
T1	42,2	31,0	8,4	18,4		
T2		78,6	21,4			
T3			100,0			

EF- ellátásért felelős  
VR-víziközmű rendszer

Csak saját  
víziközmű  
van

Csak saját  
víziközmű  
van

Csak saját  
víziközmű  
van