



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Herend Város Önkormányzata (8440 Herend, Kossuth u. 97.) képviselőjében eljáró Vajai László polgármester

és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró Kugler Gyula vezérigazgató között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Önkormányzata (továbbiakban: **Tulajdonos**) úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő létesítmények (Herend „C” zónai lakóövezet víziközüművei) üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízta meg.

2. §

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízta az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó hálózat és szennyvízcsatorna hálózat és azok berendezésinek (1. sz. *mellékletben* részletezve) üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

3. §

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2007. október 1-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés akkor lép életbe, azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírásukkal hitelesítették.

4. §

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az Üzemeltetési Szerződés annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a **Tulajdonos** tulajdonába kerülő vezetékekre, az *1. számú mellékletben* feltüntetett vagyonelemtár szerint felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki. A házi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna hálózat (ingatlanon belüli vízvezeték és csatornahálózat, valamint házi átemelő) nem tartozik az Üzemeltetési Szerződés tárgyába.

5. §

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. **Üzemeltető** a folyamatos vízszolgáltatást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást (Herendi szennyvíztisztító telepen) biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja. A vagyontárgyakban okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős. A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség a **Tulajdonost** terheli. Ennek alapján a **Tulajdonost** terheli a szennyvízátemelő helyéből fakadó polgári felelősség is.

6. §

A tulajdonos felelőssége

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz. A házi vízellátó rendszer magánterületen megvalósult létesítményei miatti esetleges jogviták, kártalanítási igények esetén a **Tulajdonos** áll helyt, csakúgy, mint a házi szennyvízelvezető létesítményekért. Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti a szükséges engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonos** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a megvalósult létesítmények geodéziai bemérési dokumentációját, valamint a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, egyéb létesítmények szolgalmi engedélyeit.

7. §

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonos ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

8. §

Szennyvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonos ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő szennyvíz csatornahálózatra történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

9. §

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** a Veszprémi Üzemmnőökség állományi létszámából biztosítja.

10. §

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A vízhálózat, a szennyvíz csatornahálózat, valamint a hálózati szennyvíz átemelő üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére.

2

Üzemeltető a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését *2. sz. mellékletben* rögzített díjért vállalja.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás költségeit a bérleti díj hivatott fedezni.

Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket.

A Fogyasztók a Számlázási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a *2. sz. mellékletben* meghatározott díjat fizetik.

A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok hátárán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez. Az **Üzemeltető** az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonos** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lépnek fel díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonost** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának és szennyvíz szolgáltatási díjának megállapításánál a **Tulajdonos** figyelembe vesz.

Tulajdonos és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) évente állítanak ki számlát. Az éves elszámoláskor történik az eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített bérleti díjak összegének ismeretében) is.

A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

11. §

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

12. §

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

13. §

Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

14. §

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő *1. sz. melléklet* szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Tulajdonosnak** az **Üzemeltetővel** közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

15. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét.

16. §.

Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren valamint a szennyvízcsatorna hálózaton, a 38/1995.(IV.05) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

17. §.

Hálózati szennyvízátemelő berendezés

A szennyvízcsatorna rendszerben megépített, az összegyűjtött szennyvíz, szennyvíztisztító telepre juttatásához nélkülözhetetlen, szennyvízátemelőt az **Üzemeltető** központi diszpécsterszolgálat a folyamatirányító rendszeren keresztül távműködtetéssel irányítani tudja.

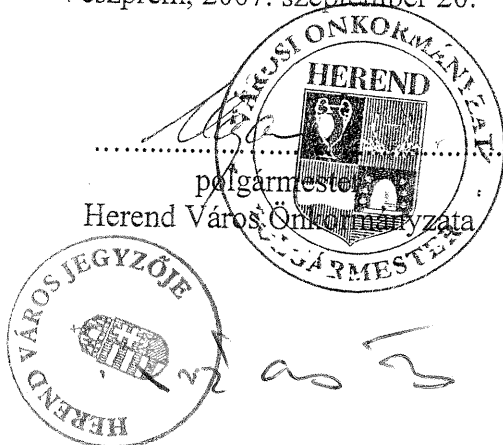
Az **Üzemeltető** a fent említett feltételek mellett felel a szennyvízátemelő megfelelő üzemeltetéséért.

18. §.

Záró rendelkezések

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2007. szeptember 20.



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM VÁRAI U. 41.
31.
Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.

A handwritten signature, likely of Kugler Gyula, is written next to the company name.

1.számú melléklet

Vagyoneleltár

Herend „C” lakóövezet ivóvíz közművek

D 110x10 KPE P-10 vezeték	1162 fm
D 200x18,2 KPE P-10 vezeték	274 fm
D 25x2,3KPE P-10 vezeték	591 fm
Földfeletti tűzcsap HAWLE Nr. 5094	7 db
1,50x1,9 m belméretű vízóra akna	1 db
1,0x1,0 m belméretű akna	4 db

Herend „C” lakóövezet szennyvíz közművek

KG-PVC szennyvíz csatorna gerincvezeték D 200	1137 fm
KG-PVC szennyvíz csatorna bekötő vezeték D 160	508 fm
Purátor tip. Akna fedlap kerettel nehéz kivitelű, atm. 600	32 db
Tisztító akna építése „B” tip. VSZ-8.12	11 db
Tisztító akna építése „C” tip. VSZ-8.12	21 db
D110x10 KPE P-10 szennyvíz nyomóvezeték	2798 fm
Szennyvízátemelő	1 db
Átemelő elosztó és irányító szekrény	1 db

2. számú melléklet

2007. évi ivóvízszolgáltatási díj

A 2007. évi ivóvízszolgáltatási díj Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 2/1995. (XII.14.) rendelete szerint. *A díjtétel bérleti díjat nem tartalmaz.*

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi ivóvízszolgáltatási díj megállapításakor a díjba a bérleti díjat is beépíti.

A 2008. évi ivóvízszolgáltatási díj összetétele:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| • üzemeltetési díj: | Ft/m^3 |
| • bérleti díj: | $\frac{\text{Ft/m}^3}{\text{Ft/m}^3}$ |
| • vízdíj: | Ft/m^3 |

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

2007. évi szennyvíz szolgáltatási díj

A 2007. évi szennyvíz szolgáltatási díj Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 2/1995. (XII.14.) rendelete szerint. *A díjtétel bérleti díjat nem tartalmaz.*

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi szennyvíz szolgáltatási díj megállapításakor a díjba a bérleti díjat is beépíti.

A 2008. évi szennyvíz szolgáltatási díj összetétele:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| • üzemeltetési díj: | Ft/m^3 |
| • bérleti díj: | $\frac{\text{Ft/m}^3}{\text{Ft/m}^3}$ |
| • vízdíj: | Ft/m^3 |

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

2

Herend Város

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

120 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

276,80 Ft/m³

Bérleti díj:

5,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

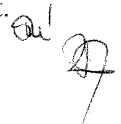
281,80 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

4,50 Ft/m³

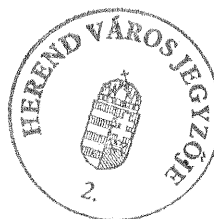
A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
3200 VESZPRÉM, KÖRÖS UTCA 41.
31. 

.....
Bakonykarszt Zrt. 



Herend Város
Önkormányzata



Herend Város

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:**126 000 m³****Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:**

Üzemeltetés díja:

226,50 Ft/m³

Bérleti díj:

2,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

228,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM TÁPAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Zrt.

