

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött **Szentbékáll és Mindszentkáll Szennyvíz Társulás** (8281 Szentbékáll, Kossuth u. 11., képviseli: Sárvári Attila elnök) mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonosok**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Köveskál, Mindszentkáll, Szentbékáll, Monoszló, Balatonhenye települések szennyvízcsatorna-hálózata és a települések szennyvizeit tisztító szennyvíztisztító telep 2010-2011. évben készült el az érintett települések beruházásában. Jelen üzemeltetési szerződés Szentbékáll és Mindszentkáll települések szennyvízelvezető létesítményeire vonatkozik.

1. §. A szerződés formája

Tulajdonosok úgy döntöttek, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósult **szennyvízelvezető létesítményeik** üzemeltetésével jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízzák meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Tulajdonosok megbízzák az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásában megvalósult szennyvízcsatorna hálózat (lásd részletesen az *1 sz. mellékletben*) üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, fenntartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az **Üzemeltető** végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák a **Tulajdonosok** feladatát képezik, amelyek lebonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízzák meg.

A **Tulajdonosok** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (2. sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

Az Üzemeltetési Szerződés 2011. december 30-tól határozatlan időtartamra szól.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Tulajdonosok** tulajdonában levő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvízbekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok (fogyasztók) kötelezettsége.

5. §. Felelősségi szabályok

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

Üzemeltető rendelkezik felelősségbiztosítással

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra (fenntartásból eredő károk csak a szennyvíz rendszer esetében) visszavezethető károkat az **Üzemeltető** megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség a **Tulajdonosokat** terheli.

Az **Üzemeltető** a **Tulajdonosok** megbízása alapján a polgári felelősséget biztosítási kötvénnyel lefedi, a **Tulajdonosok** ennek költségét a díjba beépítették.

Ezt a felelősséget mindaddig átvállalja az **Üzemeltető**, amíg a **Tulajdonosok** ennek költségét a díjban biztosítják.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonosok** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonosok** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonosok** elősegítik - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonosok** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátják, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségekért a **Tulajdonosok** helytállni kötelesek.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonosok** a felelősek.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Tulajdonosok** ellenőrző szerepe mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a **Tulajdonosok** viselik.

8. §. Munkák rendtartása

A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg.

Az évente változó bérleti díjat jelen szerződés 2. sz. *melléklete* tartalmazza.

8.1 Szennyvízcsatorna hálózat

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, a szolgáltatási díj terhére.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Tulajdonosokat** értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál az **Üzemeltető** a **Tulajdonosokat** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. A **Tulajdonosok** döntenek a feladat elvégzéséről és értesítik az **Üzemeltetőt**.

Amennyiben a **Tulajdonosok** a szükséges felújításról késedelmesen döntenek és emiatt kár keletkezik (vagyoni eredetű, környezeti), annak költségeit a **Tulajdonosok** viselik.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a **Tulajdonosokkal** közösen megállapított bérleti díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonosok** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlelnek, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatják, amire az köteles intézkedni.

KT

My

3. oldal



9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat kötelesek fizetni.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és bérleti díj - évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Tulajdonosok** rendeletben határozzák meg, amelyet a 2. sz. *melléklet* tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési-, fenntartási és felújítási költségeit.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonosok** egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonosokat** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) adatot szolgáltat, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál **Tulajdonosok** figyelembe vesznek. A csatornaszolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél írásban a felmondás keltét követő naptári év végére, indoklás nélkül, legkésőbb a tárgyév június 30-ig felmondhat.

A **Tulajdonosoknak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Tulajdonosok** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszik.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Tulajdonosoknak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és a **Tulajdonosok** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell. Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Tulajdonosok** a javaslat alapján határozattal kötelezik a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

15. §. A létesítmények üzemeltetése

Az **Üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécsterszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen duguláselhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelők üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (fogyasztó) feladata. A házi szennyvízátemelő meghibásodása esetén **Üzemeltető** a telephelyén meglévő rak-tárkészletből a szennyvízátemelő szivattyút kicseréli. A kiszállás és a házi szennyvízátemelő szivattyú javításának költsége a tulajdonost (fogyasztót) terheli.

A szennyvízelvezető hálózat felújítása a bérleti díj terhére történik - számla ellenében -, az **Üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt a Köveskáli Szennyvíztisztító telepen fogadja az **Üzemeltető**.



17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. sz. és 2.sz. mellékletek, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2011. december 30.


.....

.....
Szentbékállai és Mindszentkállai
Szennyvíz Társulás

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM BÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.






1. sz. melléklet

Vagyonteltár

LT

My

7. oldal

P

Szennyvíz átemelők

Mindszenthálla

M-1 jelű átemelő:

Helye: Mindszenthálla 06/15 hrsz.

Átmérő: Ø 2,5 m

Beépített szivattyú:

CP 3127 258 SH

$Q = 4,0 \text{ l/s}$

$H = 36,0 \text{ m}$

$P_1 = 8,7 \text{ kW}$

$P_2 = 7,4 \text{ kW}$

NUTRIOX típusú limitált nitrátadagoló berendezés

Szentbékálla

SZ-1 jelű átemelő:

Helye: Szentbékálla 041/5 hrsz.

Átmérő: Ø 3,0 m

Beépített szivattyú:

CP 3201 263 SH

$Q = 6,0 \text{ l/s}$

$H = 70,6 \text{ m}$

$P_1 = 34,0 \text{ kW}$

$P_2 = 30,0 \text{ kW}$

NUTRIOX típusú limitált nitrátadagoló berendezés

SZ-2 jelű átemelő:

Helye: Szentbékálla Jókai M. u..

Átmérő: Ø 2,0 m

Beépített szivattyú:

MP 3068 214 HT

$Q = 3,2 \text{ l/s}$

$H = 13,0 \text{ m}$

$P_1 = 2,4 \text{ kW}$

$P_2 = 1,7 \text{ kW}$

Bioteg Rebf. típusú szagtalanító

A megépült csatornahálózat jegyzéke

Gravitációs			
Település	Gerinc	Házi bekötő csatorna	
	D 200 KG PVC (m)	D 160 KG PVC (m)	D 160 KG PVC (db)
Szentbékálla	2862,6	1436,2	161
Mindszentrkälla	3428,4	1612,8	201

Nyomott								
Település	Gerinc				Házi átemelő és vezetékei			
	D 160 KPE (m)	D 110 KPE (m)	D 90 KPE (m)	D 63 KPE (m)	D 50 KPE (m)	Házi átemelő (db)	D 63 KPE (m)	Házi átemelő (db)
Szentbékálla	1589	3835		327	183,4	6	128,3	4
Mindszentrkälla		2504				2	178,8	1

Szentbékálla Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

8 400 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

385,10 Ft/m³

Bérleti díj:

40,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

425,10 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 5,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Mindszentkállya Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

8 800 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

345,10 Ft/m³

Bérleti díj:

40,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

385,10 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

5,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.